

**Projekt**

z dnia 16 maja 2024 r. Zatwierdzony przez

.....

**UCHWAŁA NR III/ /2024  
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na zbycie nieruchomości we wsi Welnica w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r, poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę dla Wójta Gminy Gniezno na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Gniezno, położonej we wsi Welnica, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 321/2 o pow. 0,0032 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi KW nr PO1G00065119/5, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 337.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Patryk Dobrzyński**



# Gniezno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr III/ /2024  
Rady Gminy Gniezno  
z dnia 23 maja 2024 r.



## **Uzasadnienie**

Działka, która została przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Gniezno. Właściciel działki sąsiedniej, która bezpośrednio graniczy z działką nr 321/2 wystąpił do Wójta Gminy Gniezno z wnioskiem o zakup wspomnianego gruntu, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej działki i w związku z powyższym zasadne jest, by wystawić przedmiotową nieruchomość na sprzedaż. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości, stanowiących własność gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane w sposób odrębny, są zbywane w drodze bezprzetargowej. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem celowe i w pełni uzasadnione.