

Projekt

z dnia 19 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/___/2024
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
„Osiedle Mieszkaniowe Szczytniki” w miejscowości Szczytniki Duchowne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Osiedle Mieszkaniowe Szczytniki” w miejscowości Szczytniki Duchowne.

2. Granicę terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyla się uchwałę Rady Gminy Gniezno nr XVIII/184/2008 z 22 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, rezydencjonalnej oraz usługowo - gospodarczej we wsi Szczytniki Duchowne - działka nr 214.

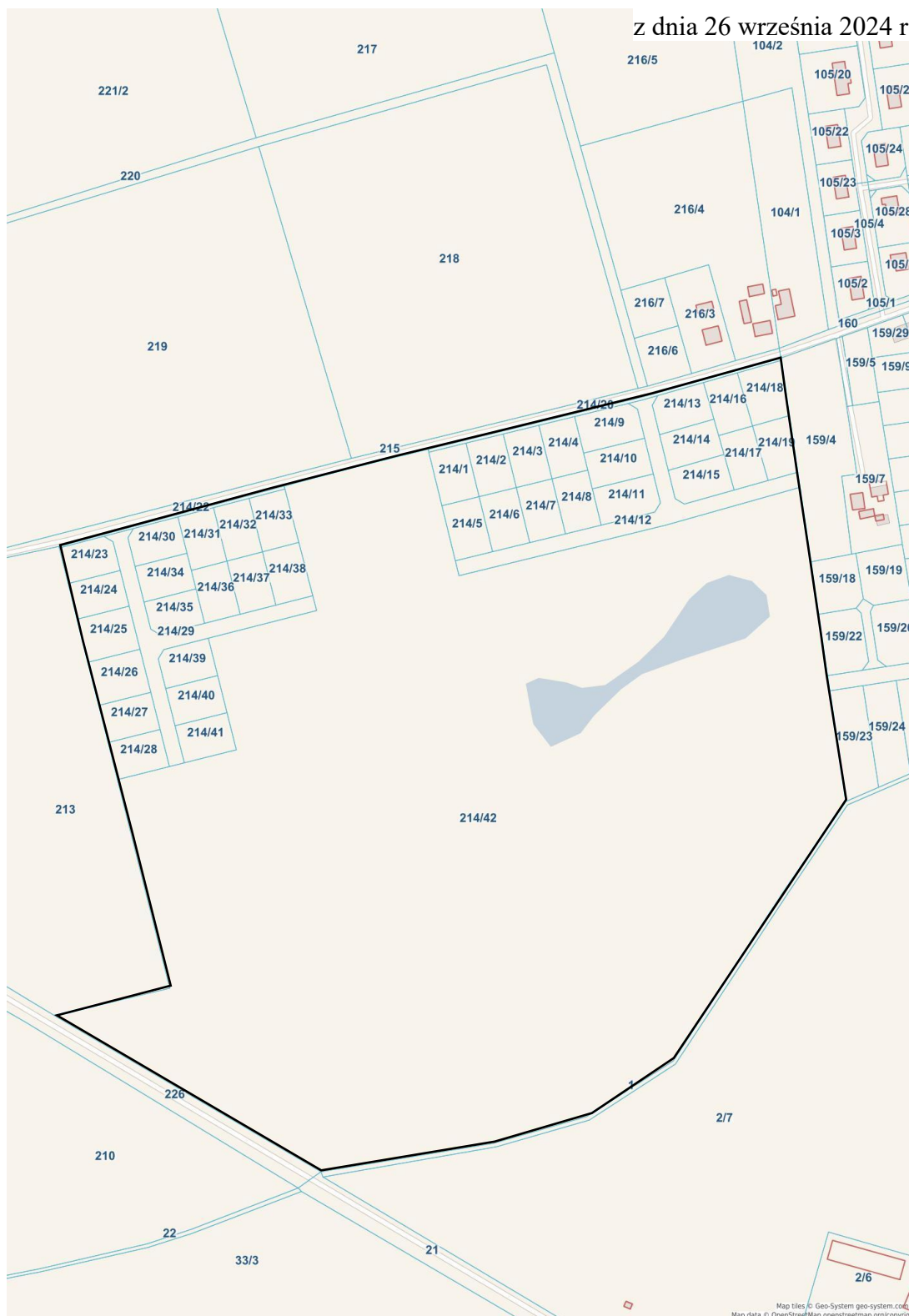
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Patryk Dobrzyński

Załącznik do uchwały Nr VI/___/2024
Rady Gminy Gniezno
z dnia 26 września 2024 r.



— Granice terenu objętego uchwałą

Uzasadnienie

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, znajduje się w obrębie ewidencyjnym Szczytniki Duchowne, gmina Gniezno ark. 2 i obejmuje swym zasięgiem działki o nr ewid. 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, 214/5, 214/6, 214/7, 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35, 214/36, 214/37, 214/38, 214/39, 214/40, 214/41, 214/42 o łącznej powierzchni 19,68 ha.

Celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.