

**UCHWAŁA NR X/55/2011
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 3 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na sprzedaż nieruchomości położonej w Szczytnikach Duchownych w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 oraz w związku z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Wójta Gminy Gniezno na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gniezno, położonej we wsi Szczytniki Duchowne, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 128/2 o powierzchni 0,0356 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1G/00028308/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 233/3, stanowiącej własność Państwa Lidii i Tomasza Z., którzy zamierzają tą nieruchomość nabyć, gdyż nabywana działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Państwo Lidia i Tomasz Z. wystąpili do Wójta Gminy Gniezno z wnioskiem o nabycie części gruntu będącego własnością Gminy Gniezno, nr geodezyjny 128/2, o powierzchni 0,0356 ha, położonego w Szczytnikach Duchownych. Stosownie do art. 37 ust. 1, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być zbywana w trybie bezprzetargowym w przypadku, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Powyższa działka przylega do sąsiedniej zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka 233/3 stanowiącej własność Państwa Lidii i Tomasza Z.. Jeśli chodzi o działkę nr 128/2, to ze względu na jej położenie, nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Natomiast zbycie tej działki na rzecz Państwa Lidii i Tomasza Z. pozwoli im na poprawienie zagospodarowania ich przyległej nieruchomości, co w sprawie jest jednoznaczne. W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.