

**UCHWAŁA NR XVII/102/2011
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 10 listopada 2011 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych)I) (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 ,z późniejszymi zmianami uchwała się, co następuje:

§ 1. § 1. Określa się wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gniezno na 2012 rok w sposób następujący:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - stawka od 1 m² powierzchni 0,70 zł
- 2) 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - stawka od 1 ha powierzchni 4,33 zł
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka od 1 m² powierzchni 0,30 zł

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – stawka od 1 m² powierzchni użytkowej 0,60 zł
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - stawka od 1 m² powierzchni użytkowej 17,00 zł
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - stawka od 1 m² powierzchni użytkowej 10,24
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - stawka od 1 m² powierzchni użytkowej 4,45 zł
 - 5) gospodarczych zlokalizowanych przy budynkach mieszkalnych - stawka od 1 m² powierzchni użytkowej 4,00 zł
 - 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka od 1 m² powierzchni użytkowej 6,50 zł
3. od budowli - 2 % ich wartości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku.

Uzasadnienie

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 uchwały zostały uchwalone zgodnie z zapisem art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 ,ze zmianą w Dz. U. Nr 96, poz. 620), z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. M.P. z dnia 25 października 2011 r. nr 95 poz. 961). W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.