

**UCHWAŁA NR XVIII/109/2011
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 22 listopada 2011 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679,Nr 134, poz. 777, Nr149, poz. 887, Nr 217, poz 1281.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych I), (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 Nr 96, poz. 620,Nr 225, poz. 1461,Nr 226, poz. 1475, z, 2011 r. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gniezno na 2012 rok w sposób następujący:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - stawka od 1 m² powierzchni 0,70 zł
- 2) 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - stawka od 1 ha powierzchni 4,33 zł
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka od 1 m² powierzchni 0,30 zł

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – stawka od 1 m² powierzchni użytkowej 0,60 zł
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - stawka od 1 m² powierzchni użytkowej 17,00 zł
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - stawka od 1 m² powierzchni użytkowej 10,24
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - stawka od 1 m² powierzchni użytkowej 4,45 zł
- 5) gospodarczych zlokalizowanych przy budynkach mieszkalnych - stawka od 1 m² powierzchni użytkowej 4,00 zł
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka od 1 m² powierzchni użytkowej 6,50 zł

3. od budowli - 2 % ich wartości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVII/102/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku.

Uzasadnienie

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 uchwały zostały uchwalone zgodnie z zapisem art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, ze zmianą w Dz. U. Nr 96, poz. 620), z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. z dnia 25 października 2011 r. nr 95 poz. 961). W § 1 ust 2 pkt 4) Uchwały Nr XVII/102/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 10 listopada 2011 r. użyto zapisu niezgodnego z aktualnie obowiązującą treścią ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.