

**UCHWAŁA NR XXXI/215/2012
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 21 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2013

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 z 2012 r. poz. 567) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych I), (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z, 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gniezno na 2013 rok w sposób następujący:

1. od gruntów

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni
- 1) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,33 zł** od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z tego:
 - a) gospodarczych zlokalizowanych przy budynkach mieszkalnych - **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) innych niż określone w ust. 2 pkt.5 lit a) - **6,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli - **2 %** ich wartości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVIII/109/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.

Uzasadnienie

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 uchwały zostały uchwalone zgodnie z zapisem art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.), z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 02 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. z dnia 14 sierpnia 2012 r. poz. 587). W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.