

UCHWAŁA NR XXXI/220/2012
RADA GMINY GNIEZNO
z dnia 21 listopada 2012

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej we wsi Zdziechowa – część działki nr 206/5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 206/5, obręb Zdziechowa, gmina Gniezno, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR XXXI/220/2012
RADY GMINY GNIEZNO
z dnia 21 listopada 2012

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XI/58/2011 Rady Gminy Gniezno z dnia 8 czerwca 2011 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 271 poz. 4305 z dnia 11.10.2011 r.

W planie tym teren ten przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej. Zmiana planu ma na celu przesunięcie linii zabudowy co umożliwi realizację inwestycji oraz zmianę parametrów zabudowy.

Przeznaczenie tego terenu pod funkcję usługową stanowić będzie uzupełnienie istniejącej funkcji na terenach przyległych. Zmiana planu miejscowego pozwoli na racjonalne zagospodarowanie omawianego terenu i realizację zespołu zabudowy usług oświaty wraz z infrastrukturą.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.



Załącznik nr 1
Do Uchwały Rady Gminy Gniezno
Nr XXXI /2012 z 21.11.2012r.

Granica terenu objętego Uchwałą