

**UCHWAŁA NR XXXIII/250/2013
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 17 stycznia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Lulkowo część dz. nr 128.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§ 1. 1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Lulkowo część dz. nr 128 zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno” (Uchwała nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. z późn. zm.).

2) Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3) Integralnymi częściami uchwały są:

- a) część graficzna planu w skali 1 : 1000, zwana dalej „rysunkiem planu”, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- c) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi co najmniej 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,5 m od poziomu terenu;
- 5) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć parking, na którym minimum co 3 stanowisko postojowe przedzielone jest zielenią wysoką;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez: schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 10) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący tablicą informacyjną, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

11) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości powyżej 2 m.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN 3MN i 4MN;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- 3) teren zieleni otwartej, oznaczony symbolem ZO;
- 4) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem E;
- 5) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem KD-L;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW i 3KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-c,
- b) krycie dachów budynków mieszkalnych dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji blaszanych budynków pomocniczych,
- b) lokalizacji ogrodzeń pełnych lub z betonowych elementów prefabrykowanych od strony dróg publicznych lub wewnętrznych oraz na całym terenie 1MN,
- c) lokalizacji urządzeń reklamowych, z uwzględnieniem § 10 pkt 2 lit. c,
- d) stosowania materiałów wykończeniowych ścian z tworzyw sztucznych, tłuczonego szkła lub tłuczonej ceramiki;

3) dopuszcza się:

- a) wysunięcie części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3,0 m od poziomu terenu przed linię zabudowy jako balkony, słupy, wykusze itp., na głębokość nie większą niż 1,5 m,
- b) wysunięcie zjazdów, schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed linię zabudowy,
- c) wycofanie do 30% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy,
- d) lokalizację obiektów małej architektury,
- e) lokalizację ogrodzeń ażurowych lub żywopłotów,
- f) lokalizację szyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 1 m² na jednej działce,
- g) lokalizację tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem, w celu określenia zakresu badań archeologicznych, ustala się obowiązek uzgadniania inwestycji wymagających prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenów, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- b) segregację i gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w granicach działki, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru poza jej granice, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) stosowanie w celach grzewczych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej lub zastosowanie alternatywnych źródeł energii,
 - e) na terenach: 1MN, 2MN 3MN i 4MN zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio na terenie działki;
- 3) zakazuje się spalania w urządzeniach grzewczych paliw stałych, z wyjątkiem biomasy.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się:
- a) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią urządzoną,
 - b) spójne zagospodarowanie pasów drogowych w zakresie nawierzchni;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, tablic informacyjnych i znaków drogowych, jeżeli nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 1MN:

- 1) nakazuje się:
- a) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących,
 - b) lokalizację nie więcej niż jednego budynku na każdej działce, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a,
 - c) wysokość zabudowy nie większą niż 9 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - e) powierzchnię zabudowy nie większą niż 12% powierzchni działki, przy czym nie więcej niż 180 m²,
 - f) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 65% powierzchni działki, z uwzględnieniem lit. g,
 - g) zagospodarowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki zielenią wysoką, w tym obligatoryjnie strefę zieleni wysokiej, oznaczoną na rysunku planu,
 - h) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
 - i) dostęp do przyległych dróg wewnętrznych lub publicznych, w tym poza planem,
 - j) lokalizację stanowisk postojowych w granicach działki, w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków pomocniczych dobudowanych do budynków mieszkalnych,
 - b) kondygnacji podziemnych,
 - c) dojazdów i dojazdów,
 - d) sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 2MN, 3MN i 4MN:

- 1) nakazuje się:
- a) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących,
 - b) lokalizację nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego na każdej działce,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych nie większą niż 9 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynków pomocniczych nie większą niż 5 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- d) dachy:
- dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° dla budynków mieszkalnych,
 - o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych dla budynków pomocniczych,
- e) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki, przy czym nie więcej niż 200 m²,
- f) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 55% powierzchni działki,
- g) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
- h) dostęp:
- dla terenu 2MN do terenu 3KDW,
 - dla terenu 3MN do terenów 2KDW lub 3KDW,
 - dla terenu 4MN do terenu 2KDW lub KD-L,
- i) lokalizację stanowisk postojowych w granicach działki, w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków pomocniczych dobudowanych do budynków mieszkalnych albo wyłącznie w głębi działki, wolno stojących, o powierzchni zabudowy nie większej niż 55 m²,
 - b) kondygnacji podziemnych,
 - c) dojść i dojazdów,
 - d) sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem US:

- 1) nakazuje się:
- a) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków,
 - b) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej w formie użytkowego poddasza,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - d) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki,
 - e) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki,
 - f) nasadzenia zieleni wysokiej, w pasie o szerokości nie mniejszej niż 8 m, w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - g) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2500 m²,
 - h) dostęp do terenów przyległych dróg wewnętrznych,
 - i) lokalizację w granicach działki nie mniej niż 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem lit. j,
 - j) lokalizację parkingu w zieleni;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
 - b) jednego budynku o funkcji gastronomicznej lub hotelowej,
 - c) na budynku o funkcji gastronomicznej lub hotelowej, urządzeń reklamowych o łącznej powierzchni nie większej niż 4 m²,
 - d) dojść i dojazdów,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem ZO:

- 1) nakazuje się:
 - a) lokalizację szpaleru drzew, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 80% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię działki równą powierzchni terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) dróg pieszych i rowerowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem E ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki równą powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 3,6 m;
- 6) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych;
- 7) dostęp do przyległych terenów dróg wewnętrznych.

§ 13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem KD-L:

- 1) nakazuje się lokalizację:
 - a) fragmentu drogi o szerokości 5 m, z lokalnym poszerzeniem, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) fragmentu jezdni i jednostronnego chodnika, stanowiących poszerzenie drogi poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW i 3KDW ustala się:

- 1) na terenie 1KDW lokalizację:
 - a) drogi o szerokości 10 m, z lokalnym poszerzeniem, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdni i jednostronnego chodnika,
 - c) szpaleru drzew, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenach 2KDW i 3KDW lokalizację:
 - a) dróg o szerokości 10 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdni i obustronnych chodników;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 15. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, nie wskazuje się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zachowanie ciągłości istniejącego systemu drenażu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przebudowy poza obszar lokalizacji budynku.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenu KD-L parametry, wskaźniki oraz sposób zagospodarowania, zgodny z § 13;
- 2) dla terenu KD-L – drogę klasy lokalnej;
- 3) dla terenów: 1KDW, 2KDW i 3KDW parametry, wskaźniki oraz sposób zagospodarowania, zgodny z § 14;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicy planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 19. 1) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- a) nakazuje się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci;
 - b) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.
- 2) W zakresie sieci wodociągowej:
- a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem pkt 3;
 - b) nakazuje się wyposażenie sieci wodociągowej w niezbędne elementy ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody.
- 3) W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
- a) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zlokalizowanych na terenie działki;
 - c) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 4) W zakresie sieci kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
- a) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na terenach dróg, z uwzględnieniem pkt 2 oraz § 6 pkt 2;
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych terenów dróg wewnętrznych oraz terenu KD-L poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę.
- 5) W zakresie sieci elektroenergetycznej dopuszcza się lokalizację linii elektro-energetycznych wyłącznie jako kablowych.
- 6) W zakresie sieci gazowej:
- a) nakazuje się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z uwzględnieniem pkt 2;
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz płynny.
- 7) W zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się lokalizację linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych.

§ 20. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

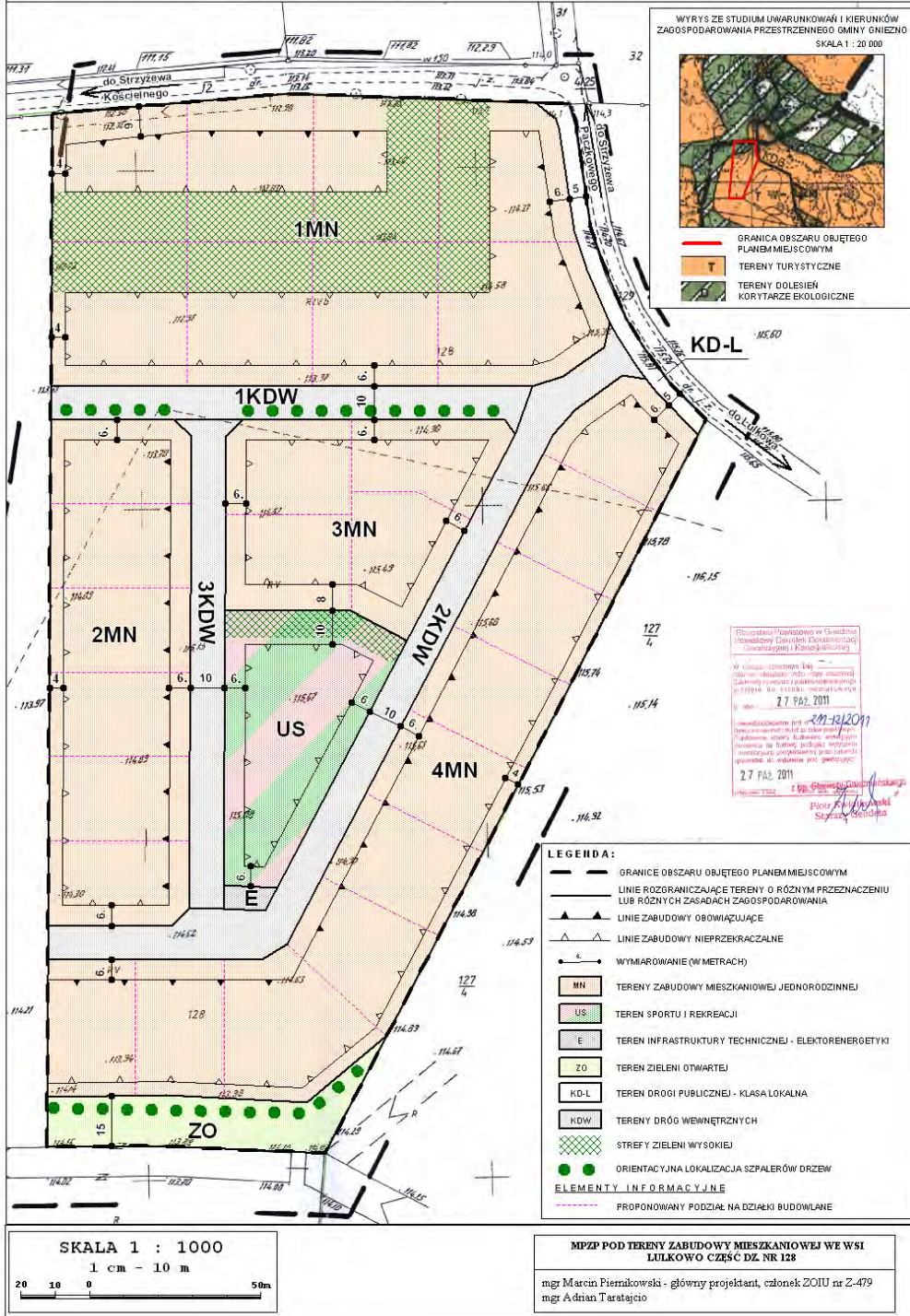
§ 21. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25 %.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI LULKOWO CZĘŚĆ DZ. NR 128

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2012 RADY GMINY GNIEZNO Z DNIA 2012 R. (DZ. URZ. WOJ. WLKP. POZ Z DNIA)



Plan miejscowy Powiatowy w Gnieźnie
Opisany w Gminnym Planie Zagospodarowania
Przestrzennego i Kierunków
Wzrostu (zawieszony 14.05.2011 r.)
W sprawie: zmiany planu miejscowego
z dnia 27.04.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Poz. 114.02/11)
z dnia 27.04.2011 r.
27.04.2011
mgr Marcin Piemakowski
mgr Adrian Taratjacio

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- ▲ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- 6 WYMIAROWANIE (W METRACH)
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
- US TEREN SPORTU I REKREACJI
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- ZO TEREN ZIELENI OTWARTEJ
- KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASA LOKALNA
- KDW TERENY DRÓG WĘWNETRZNYCH
- STREFY ZIELENI WYSOKIEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SZPALERÓW DRZEW
- ELEMENTY INFORMACYJNE
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

SKALA 1 : 1000
1 cm - 10 m

MPZP POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI LULKOWO CZĘŚĆ DZ. NR 128
mgr Marcin Piemakowski - główny projektant, członek ZOIU nr Z-479
mgr Adrian Taratjacio

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/250/2013
Rady Gminy Gniezno
z dnia 17 stycznia 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ WE WSI LULKOWO**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28 września 2012 r. do 22 października 2012 r. W dniu 22 października 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uwagi były przyjmowane do dnia 5 listopada 2012 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Gniezno nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY GNIEZNO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI LULKOWO CZĘŚĆ DZ. NR 128, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 4) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gniezno.
- 5) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.