

UCHWAŁA NR XXXIX/275/2013
RADA GMINY GNIEZNO
z dnia 22 maja 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej we wsiach Lulkowo dz. nr 205/1 - 205/5 oraz Kalina – działki nr 12/3 i 12/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 205/1 – 205/5, obręb Lulkowo oraz działek o nr ewid. 12/3 i 12/4, obręb Kalina, gmina Gniezno, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/275/2013
RADY GMINY GNIEZNO
z dnia 22 maja 2013r.**

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLI/417/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 9 grudnia 2009 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 102 poz. 1919 z dnia 20 maja 2010 r.

W planie tym teren ten przeznaczony jest pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej. Zmiana planu ma na celu zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu .

Zmiana planu miejscowego pozwoli na racjonalne zagospodarowanie omawianego terenu i realizację zespołu zabudowy usług wraz z infrastrukturą.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

UCHWAŁA NR XXXIX/275/2013
RADA GMINY GNIEZNO
z dnia 22 maja 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej we wsiach Lulkowo dz. nr 205/1 - 205/5 oraz Kalina – działki nr 12/3 i 12/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 205/1 – 205/5, obręb Lulkowo oraz działek o nr ewid. 12/3 i 12/4, obręb Kalina, gmina Gniezno, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/275/2013
RADY GMINY GNIEZNO
z dnia 22 maja 2013r.**

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLI/417/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 9 grudnia 2009 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 102 poz. 1919 z dnia 20 maja 2010 r.

W planie tym teren ten przeznaczony jest pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej. Zmiana planu ma na celu zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu .

Zmiana planu miejscowego pozwoli na racjonalne zagospodarowanie omawianego terenu i realizację zespołu zabudowy usług wraz z infrastrukturą.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

UCHWAŁA NR XXXIX/275/2013
RADA GMINY GNIEZNO
z dnia 22 maja 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej we wsiach Lulkowo dz. nr 205/1 - 205/5 oraz Kalina – działki nr 12/3 i 12/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 205/1 – 205/5, obręb Lulkowo oraz działek o nr ewid. 12/3 i 12/4, obręb Kalina, gmina Gniezno, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/275/2013
RADY GMINY GNIEZNO
z dnia 22 maja 2013r.**

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLI/417/2009 Rady Gminy Gniezno z dnia 9 grudnia 2009 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 102 poz. 1919 z dnia 20 maja 2010 r.

W planie tym teren ten przeznaczony jest pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej. Zmiana planu ma na celu zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu .

Zmiana planu miejscowego pozwoli na racjonalne zagospodarowanie omawianego terenu i realizację zespołu zabudowy usług wraz z infrastrukturą.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.