

**UCHWAŁA NR XLI/293 /2013
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie warunków udzielenia oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Gniezno na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gniezno na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym Wójt Gminy może udzielić bonifikatę od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) w wysokości 50%. Zastosowanie powyższej bonifikaty jest dopuszczalne jedynie w przypadku, jeśli najemca zapłaci całą cenę sprzedaży gotówką.

2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na 5 rocznych rat Wójt Gminy może udzielić bonifikatę w wysokości 35%. Bonifikata o której mowa może być udzielona wyłącznie najemcy, który w chwili sprzedaży nie zalega z opłatami za lokal mieszkalny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Uzasadnienie

Stosownie do zapisu art. 68 ust. 1, pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) organ wykonawczy gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie uchwały Rady Gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Przedmiotowa bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu, lub w przypadku, gdy udział obejmuje użytkowanie wieczyste, pierwszą opłatę z tytułu tego użytkowania. W niniejszej uchwale Rada Gminy Gniezno określiła warunki udzielania wspomnianej bonifikaty i wysokość stawek procentowych po myśli art. 68 ust.1 b cytowanej wyżej ustawy. Ze względu na fakt, iż sprawa przedmiotowej bonifikaty po nowelizacji w 2010 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) nie została uregulowana uchwałą Rady Gminy Gniezno, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.