

**UCHWAŁA NR XLV/307/2013
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 20 września 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec dz. nr 113 i we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 190

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Gniezno Nr XXXV/332/2009 z dnia 31 lipca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec dz. nr 113 i we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 190, Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§ 1. 1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec dz. nr 113 i we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 190, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r.

2) Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

3) Integralnymi częściami uchwały są:

- a) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec dz. nr 113 i we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 190”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- b) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- c) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami graficznymi i literowymi, dotyczącymi przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-L:
 - a) podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW:
 - a) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX:
 - a) podstawowe: teren ciągu pieszego,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZK:
 - a) podstawowe: teren zieleni krajobrazowej,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem T:
 - a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
 - b) dopuszczalne: zieleni izolacyjna.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 5) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
 - a) wolnostojących reklam,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) dopuszcza się sytuowanie szyldów o maksymalnej powierzchni 1 m²;
- 7) dopuszcza się sytuowanie nie więcej niż dwóch reklam wyłącznie na elewacjach kondygnacji parteru budynków lub ogrodzeniu, przy czym ich sumaryczna powierzchnia na jednej działce nie może przekraczać 3 m².

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- 4) nakaz zastosowania zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego i odprowadzenia ścieków z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu do standardów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstającymi w związku z realizacją ustaleń planu w granicach własnej posesji lub ich wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne;
- 7) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia na terenie drogi wewnętrznej;
- 8) nakaz zachowania istniejących zadrzewień oraz ich uzupełnienie;
- 9) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej;
- 10) wskazuje się, że tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) do wytworzenia energii dla celów grzewczych nakaz stosowania paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudową obszaru objętego planem. Inwestor winien uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz oświetlenia terenu oraz zastosowania trwałych i estetycznych elementów urzędnia,
- 2) zakaz stosowania reklam w liniach rozgraniczających drogę publiczną.

§ 9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz jednego budynku garażowo-gospodarczego na każdej działce;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki;
- 5) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 18 pkt 8;
- 6) parametry projektowanej zabudowy:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – dopuszcza się nie więcej niż 10,0 m w tym jedną kondygnację podziemną i dwie nadziemne,

- c) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowo-gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż 6,0 m,
- d) dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub jako pomieszczenia garażowo-gospodarczego wbudowanego w budynek mieszkalny,
- e) dachy skośne o nachyleniu połąci od 30 do 45 stopni,
- f) dopuszczalne kąty spadku połąci dachowych nie dotyczą lukarn, świetlików, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,
- g) nakaz stosowania pokrycia w barwach ciepłych i ciemnych – w kolorach brązu lub czerwieni,
- h) dachy budynku garażowo-gospodarczego dostosowane do dachu budynku mieszkalnego.

§ 10. Na terenie zieleni krajobrazowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZK ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji zabudowy;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki,
- 3) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów, urządzeń oraz nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3 m od brzegów cieku wodnego.

§ 11. Na terenie drogi publicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-L, ustala się:

- 1) klasyfikację – droga publiczna klasy lokalnej – poszerzenie istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) jednostronny chodnik, z dopuszczeniem zmiany na ciąg pieszo-rowerowy,
- 4) zjazdy i wjazdy z terenu drogi mogą być realizowane wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 12. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW i 2KDW, 3KDW, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość pasa dla ruchu kołowego – 5,5 m,
- 3) minimalna szerokość pasa dla ruchu pieszego – 1,5 m,
- 4) przekrój jednoprzestrzenny z pasem dla ruchu pieszego i kołowego,
- 5) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenie ciągu pieszojezdnego, oznaczonym na rysunku planu symbolem KX, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przekrój jednoprzestrzenny z pasem dla ruchu pieszego i kołowego,
- 3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Na terenie infrastruktury technicznej – telekomunikacja, oznaczonym na rysunku planu symbolem T, ustala się:

- 1) lokalizację masztu antenowego;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 200 m²;
- 3) zakaz realizacji utwardzonych dróg z wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 4) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;
- 5) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenu infrastruktury technicznej – telekomunikacja mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 15. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 16. 1) W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2) Dopuszcza się:

a) nowe podziały terenu pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału – z wyłączeniem działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej;

b) łączenie działek w granicach poszczególnych terenów;

3) Ustala się minimalną powierzchnię dla nowych działek budowlanych – 1000 m².

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej:

1) SN 15 kV po 7,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;

2) nn 0,4 kV po 3,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;

3) na obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej;

4) w przypadku skablowania i zdemontowania linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) nakaz zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki;

2) zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów z drogi powiatowej na działki przyległe;

3) nakaz zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;

4) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie lokalizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, niewymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;

7) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

8) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych, przy czym nie mniej niż:

a) na każdy dom w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe,

b) w przypadku lokalizacji na działkach na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN funkcji usługowej: dodatkowe 2 stanowiska postojowe.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;

2) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z urządzeniami elektroenergetycznymi, nakaz ich przebudowy w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, a po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej posesji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 7) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej;
- 8) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;
- 10) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 11) w przypadku ewentualnego natrafienia i uszkodzenia drenażu melioracyjnego nakaz jego naprawy w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych.

§ 20. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 21. Ustala się 25% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

- § 22. 1) Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.
- 2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI OSINIEC DZ. NR 113 I WE WSI SZCZYTNIKI DUCHOWNE DZ. NR 190

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Gniezno
Nr .../.../... z dnia roku

MAPA ZASADNICZA 1:1000

Opisany plan, wraz z planem sytuacyjnym, stanowi integralną część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego niniejszym załącznikiem jest przedmiotowa mapa zasadnicza. Mapa zasadnicza stanowi dokumentację techniczną, która służy do celów projektowych.

Mapa nie może służyć do celów projektowych

Projektant: **Biuro Projektowe "K"**
ul. Łódzka 13, 62-200 Gniezno, tel. 71 82 12 12
NIP 784-163-66-97, REGON 630975225

REPRODUKCJA WZBROSIONA
Kerg: 220-47/2011
Woj. wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Gmina: Gniezno

Obrys: Osiniec
Arkusz: 4, Działki: 113/3, 113/4, 113/5, 113/6, 113/7

Obrys: Szczytniki Duchowne
Arkusz: 2, Działki: 190/1, 190/2, 190/4, 190/5, 190/6

Sekcja: 413.444.173, 413.444.231, 413.444.233
Zoning administracyjny: **UMIĘDZKOZ**
Stan na dzień: 05.10.2010 r.
Wykonat:

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
Radosław Fabiński
62-200 Gniezno, ul. Łódzka 13
tel. 71 82 12 12, NIP 784-163-66-97, REGON 630975225

Radosław Fabiński
projektant uprawiony nr 5506
ul. Łódzka 13, 62-200 Gniezno
tel. 71 82 12 12, NIP 784-163-66-97, REGON 630975225

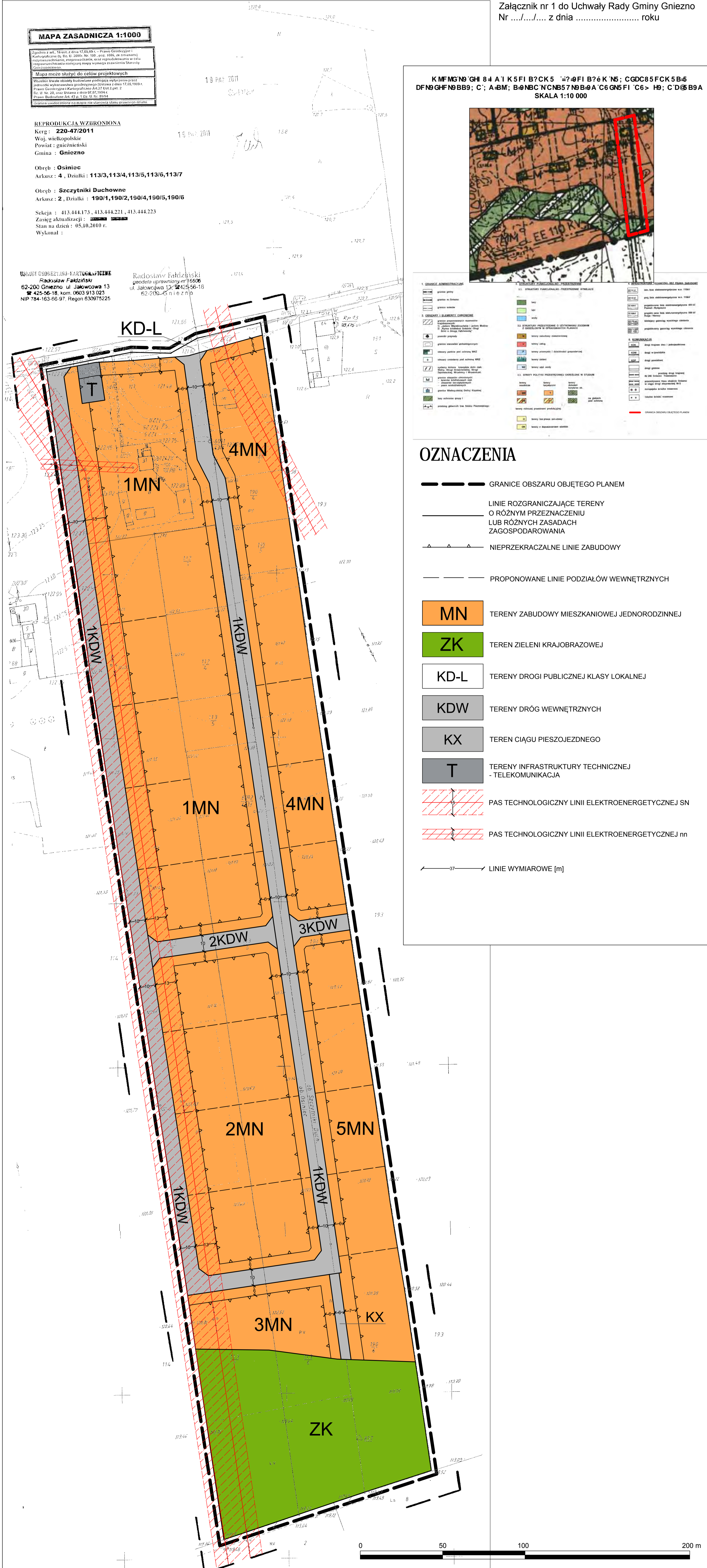
**K M F M G N' G H 8 # A 1 K 5 F I B ? C K 5 1 # ? # F I B ? # K N 5 ; C G D C 8 5 F C K 5 B 5
D F N 9 G H F N B B 9 ; C ; A # B M ; B # N C ' N C N 5 7 N B # A ' C 6 G N 5 F I ' C 6 > H 9 ; C D # B 9 A
SKALA 1:10 000**

LEGENDA

1. OZNACZENIA	1.1. OZNACZENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA	1.2. OZNACZENIA DROG	1.3. OZNACZENIA TERENÓW
2. OZNACZENIA	2.1. OZNACZENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA	2.2. OZNACZENIA DROG	2.3. OZNACZENIA TERENÓW
3. OZNACZENIA	3.1. OZNACZENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA	3.2. OZNACZENIA DROG	3.3. OZNACZENIA TERENÓW
4. OZNACZENIA	4.1. OZNACZENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA	4.2. OZNACZENIA DROG	4.3. OZNACZENIA TERENÓW
5. OZNACZENIA	5.1. OZNACZENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA	5.2. OZNACZENIA DROG	5.3. OZNACZENIA TERENÓW

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZK** TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
- KD-L** TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX** TEREN CIĄGU PIESZOJEZDNEGO
- T** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ m
- LINIE WYMIAROWE [m]



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/307/2013

Rady Gminy Gniezno

z dnia 20 września 2013 r.

rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec dz. nr 113 i we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 190.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 5 lipca 2013 r. do 29 lipca 2013 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Gniezno nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/307/2013
Rady Gminy Gniezno
z dnia 20 września 2013 r.

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec dz. nr 113 i we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 190., inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzi będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzi będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.