

**UCHWAŁA NR XLV/318/2013**  
**RADA GMINY GNIEZNO**  
**z dnia 20 września 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Skierszewo – dz. nr 28.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 28, obręb Skierszewo, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XLV/318/2013  
RADY GMINY GNIEZNO  
z dnia 20 września 2013 r.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/170/2012 Rady Gminy Gniezno z dnia 16 maja 2012 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3487 z dnia 6 sierpnia 2012 r.

W planie tym teren ten przeznaczony jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

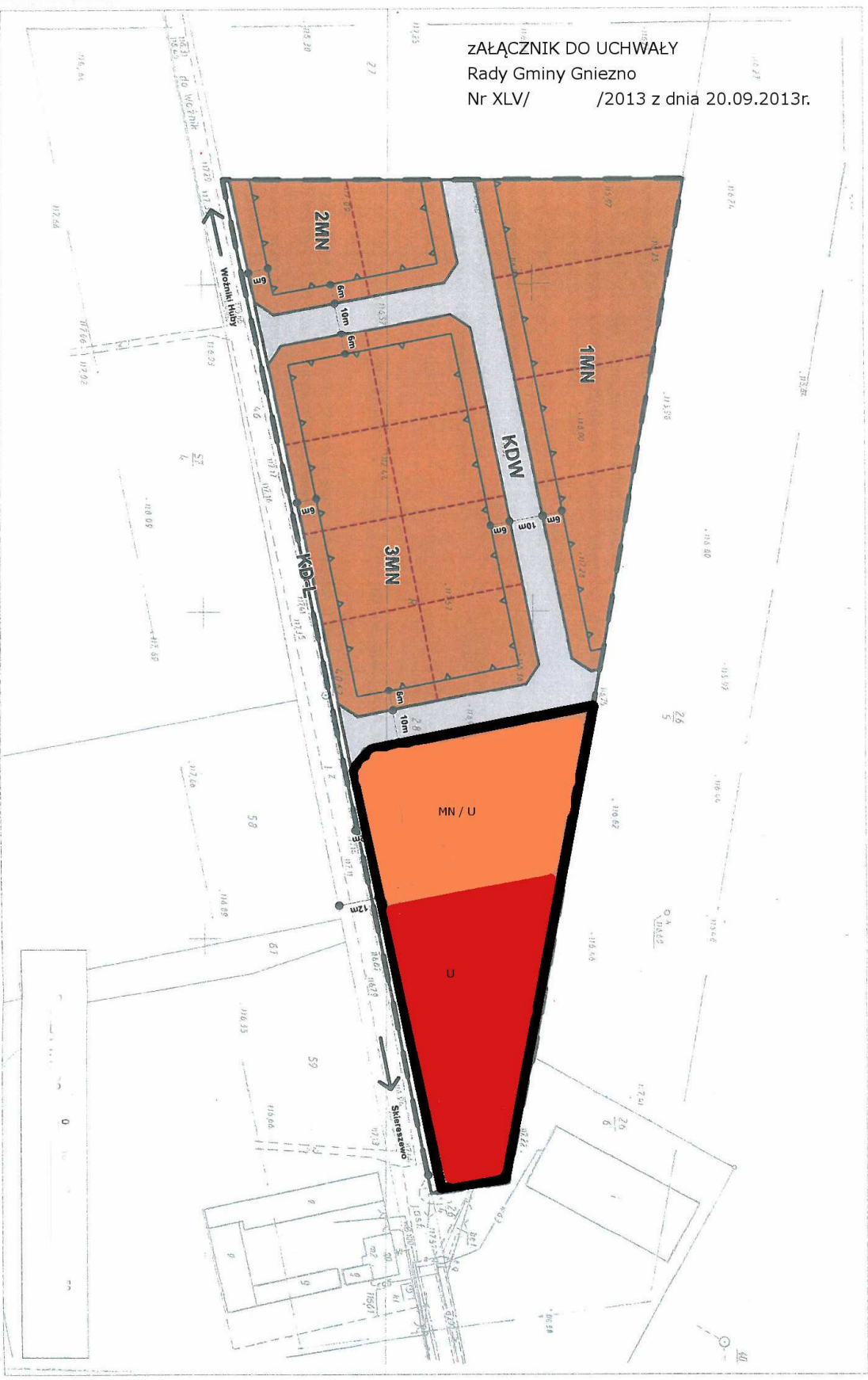
Z działki nr 28 została wydzielona działka o nr ewid. 28/1, która przylega bezpośrednio do terenów na których prowadzona jest działalność gospodarcza.

Zmiana planu ma na celu zmianę przeznaczenia terenu w części planu pod tereny zabudowy usługowej (dotyczy działki nr 28/1 – przeznaczonej pod poszerzenie działalności gospodarczej na sąsiedniej działce) oraz części pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, które miałyby stanowić bufor pomiędzy częścią usługową a mieszkaniową.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
Rady Gminy Gniezno  
Nr XLV/ /2013 z dnia 20.09.2013r.



NON