

UCHWAŁA NR XLVII/327/2013
RADA GMINY GNIEZNO
z dnia .08 listopada 2013r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w Lubochni, działki nr ewid. 138/3, 149/1, 129/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Gniezno uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w Lubochni, działki nr ewid. 138/3, 149/1, 129/1, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2

1. Przedmiotowa zmiana dotyczyć będzie działki o nr ewid. 129/1, obręb Lubochnia.
2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie obejmował problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.).

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVII/327/2013
RADY GMINY GNIEZNO
z dnia 08 listopada 2013r.

Działka o nr ewid. 129/1, obręb Lubochnia, położona jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w Lubochni, działki nr ewid. 138/3, 149/1, 129/1, zatwierdzonego uchwałą nr XII/84/2003 Rady Gminy Gniezno z dnia 27 listopada 2003r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 31, poz. 825).

Działka o nr ewid. 129/1, obręb Lubochnia, objęta zmianą planu, obecnie określona jest jako teren zabudowy letniskowej wyznaczony warunkowo oraz częściowo jako teren ciągów pieszych i teren drogi gminnej. Zgodnie z zapisami planu warunkiem zrealizowania na tym terenie zabudowy jest wyprzedzające zrealizowanie sieci kanalizacyjnej.

Zmiana planu ma na celu zmianę funkcji terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, co pozwoli na racjonalne zagospodarowanie omawianego terenu i realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Załącznik do uchwały nr XLVII/327/2013
 Rady Gminy Gniezno z dnia 08.11.2013r.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego