

**UCHWAŁA NR V/24/2011
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 16 lutego 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na nabycie przez Gminę Gniezno nieruchomości stanowiących własność Państwa Hanny i Stanisława małżonków K., położonych we wsi Wełnica oraz we wsi Goślinowo na cel publiczny – tj. drogi użytku publicznego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, z 2003 r., nr 214, poz. 1806, nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r., nr 153 poz. 1271, nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, nr 214, poz. 1806, z 2005 r., nr 172 poz. 1441, z 2006 r., nr 17 poz. 128, nr 175, poz. 1457, nr 181, poz. 1337, z 2007 r., nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974 i nr 173, poz. 1218, z 2008 r., nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r., nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241, z 2010 r., nr 28, poz. 142 i 146, nr 40, poz. 230, NR 106, POZ. 675) oraz art.155 § 1 i art. 902 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93, z 1971 r., nr 27, poz. 252, z 1976 r. nr 19, poz. 122, z 1982 r., nr 11, poz. 81, nr 19, poz. 147, nr 30, poz. 210 z 1984 r. nr 45, poz. 242, z 1985 r., nr 22, poz. 99; z 1989 r., nr 3, poz. 11 z 1990 r., nr 34, poz. 198, nr 55, poz. 321, nr 79, poz. 464 z 1991 r., nr 107, poz. 464, nr 115, poz. 496 z 1993 r., nr 17, poz. 78 z 1994 r., nr 27, poz. 96, nr 85, poz.388, nr 105, poz. 509, z 1995 r., nr 83, poz. 417 z 1996 r., nr 114, poz. 542, nr 139, poz. 646, nr 149, poz. 703, z 1997 r., nr 43, poz. 272, nr 115, poz. 741, nr 117, poz. 751, z 1998 r., 106, poz. 668, nr 117, poz. 758, z 1999 r., nr 52, poz. 532, z 2000 r., nr 22, poz. 271, nr 74, poz.855 i 857, nr 88, poz. 983, nr 114, poz. 1191, z 2001 r. nr 11, poz. 91, nr 71, poz. 733, nr 130, poz. 1450, nr 145, poz. 1638 z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 141, poz. 1176, z 2003 r., nr 49, poz. 408, nr 60, poz. 535, nr 64, poz. 592, nr 124, poz. 1151 z 2004 r., nr 91, poz. 870, nr 96, poz. 959, nr 162, poz. 1692, nr 172, poz. 1804, nr 281, poz. 2783, z 2005 r., nr 48, poz. 462, nr 157, poz. 1316, nr 172, poz. 1438, z 2006 r. nr 133, poz. 935, nr 164, poz. 1166, z 2007 r., nr 80, poz. 538, nr 82, poz. 557, nr 181, poz. 1287, z 2008 r. nr 116, poz. 731, nr 163, poz. 1012, nr 220, poz. 1425 i 1431, nr 228, poz. 1506, z 2009 r., nr 42, poz. 341, nr 79, poz. 662, nr 131, poz. 1075, nr 40, poz. 222, nr 155, poz. 1037 uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Wójta Gminy Gniezno na nabycie od Państwa Hanny i Stanisława małżonków K. na rzecz Gminy Gniezno działki nr 30 o powierzchni 0,1200 ha, działki nr 41 o powierzchni 0,3100 ha, działki nr 48 o powierzchni 0,3200 ha położonych we wsi Wełnica, gmina Gniezno, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą KW PO1G/00004787/3 oraz działkę nr 196 o powierzchni 0,3100 ha położonej we wsi Goślinowo, dla ktorej Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą KW PO1G/00004787/3 z przeznaczeniem na cel publiczny tj. drogi użytku publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W minionych latach niektóre nieruchomości rolne położone we wsi Wełnica i Goślinowo zostały przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, co w konsekwencji skutkowało dokonaniem ich podziału geodezyjnego na działki budowlane z jednoczesnym wydzieleniem dróg dojazdowych. Właściciele nowopowstałych działek budowlanych dokonali ich sprzedaży na rzecz zainteresowanych osób, a nabywcy wybudowali domy mieszkalne, w których zamieszkali wraz z rodzinami. Niestety we wsi Wełnica powstałe z przedmiotowego podziału drogi dojazdowe oznaczone jako działki nr 30 o powierzchni 0,1200 ha, 41 o powierzchni 0,3100 ha i 48 o powierzchni 0,3200 ha objęte KW nr PO1G/00004787/3 oraz drogę położoną we wsi Goślinowo, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 196 o powierzchni 0,3100 ha, objętą KW nr PO1G/00004787/3 pozostały własnością Państwa Hanny i Stanisława małżonków K., których jak dotąd Gmina Gniezno nie wykupiła na swoją własność. Przedmiotowe nieruchomości stanowiące drogi nie zostały też w aktach notarialnych obciążone służebnością gruntową w postaci drogi dojazdowej i dojścia na rzecz każdorazowych właścicieli nowopowstałych działek budowlanych. Wykupienie powyższych nieruchomości stanowiących drogi użytku publicznego przez Gminę Gniezno rozwiąże nabrzmiały problem społeczny związany z dojazdem i dojściem mieszkańców do swoich zabudowanych nieruchomości, a powstały stan prawny, kiedy Gmina Gniezno stanie się właścicielem tych dróg stworzy możliwość swobodnej realizacji inwestycji w postaci sieci kanalizacyjnej, gazowej oraz w przyszłości pozwoli na budowę drogi o odpowiednich parametrach nawierzchni. W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr V/24/2011

Rady Gminy Gniezno

z dnia 16 lutego 2011 r.

Zalacznik1.jpg

Załącznik nr 1