



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 października 2020 r.

Poz. 7565

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IR-III.4131.123.2020.7

WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 5 października 2020 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713)

orzekam

nieważność § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 lit. b uchwały Rady Gminy Gniezno Nr XXVII/199/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Braciszewo, dz. nr ewid. 69, gmina Gniezno - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 27 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Gniezno podjęła uchwałę Nr XXVII/199/2020 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Braciszewo, dz. nr ewid. 69, gmina Gniezno, zwaną dalej „uchwałą”.

Jako podstawę prawną uchwały powołano art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Uchwałę doręczono Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 3 września 2020 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy, w planie miejscowym określa się szczegółowe zasady scalenia i podziału nieruchomości objętych planem. Zasady procedury scalenia i podziału nieruchomości szczegółowo reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.). W myśl art. 101 ust. 2 przywołanej ustawy przepisy rozdziału dotyczącego procedury scalenia i podziału stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele inne niż rolne i leśne, a zatem zamieszczenie zasad tej procedury w planie miejscowym w odniesieniu do terenów rolnych i leśnych jest nieuprawnione. Należy wskazać, że problematykę scalenia i podziału nieruchomości rolnych i leśnych regulują przepisy ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 908 ze zm.).

W odniesieniu do omawianego planu stwierdzam, że w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 lit. b uchwały dla terenów 1ZK i 2ZK ustalono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości ustalając minimalną szerokość frontu działki 30,0 m oraz minimalną powierzchnię działki 9000 m².

Natomiast zawarte w § 8 uchwały ustalenia odnośnie przeznaczenia terenów ZK, w szczególności zakaz zabudowy i dopuszczenie zalesienia, oraz nakaz zachowania dotychczasowego rolnego zagospodarowania terenu w granicach użytku ewidencyjnego ŁIII niewątpliwie wskazują na utrzymanie dotychczasowego rolnego i leśnego charakteru przeznaczenia tych gruntów.

W związku z tym należy uznać, że dla obszarów zieleni krajobrazowej, stanowiących grunty rolne, zamieszczenie w planie zasad scalenia i podziału dla terenów oznaczonych jako 1ZK i 2ZK stanowi o naruszeniu art. 101 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a tym samym naruszenie zasad sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto wskazuję, że zgodnie z art. 17a pkt 2 ustawy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wyznaczając poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej oraz obwieszczenie termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, wykonuje w zakresie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych obowiązek, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz. Urz. UE. L. Nr 119 str. 1, oraz informuje o ograniczeniu, o którym mowa w art. 8a ust. 1 ustawy. Przepis ten obowiązuje od dnia 4 maja 2019 r.

W związku powyższym wskazuję, że Wójt Gminy Gniezno ogłaszając i obwieszczając o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu (czerwiec 2020 r.) nie dopełnił obowiązku wynikającego z ww. przepisów, co stanowi nieistotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego.

Mając powyższe na uwadze uzasadnione jest stwierdzenie nieważności uchwały w części, tj. w zakresie § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 lit. b.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Łukasz Mikołajczyk

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

1. Rada Gminy Gniezno.
2. Wójt Gminy Gniezno.