

**UCHWAŁA NR XXXIX/295/2021
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 19 lipca 2021 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej we wsiach Lulkowo dz. nr
205/1 - 205/5 oraz Kalina - działki nr 12/3 i 12/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 roku, poz. 741) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej we wsiach Lulkowo dz. nr 205/1 - 205/5 oraz Kalina - działki nr 12/3 i 12/4, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XV/87/2019 z 26 września 2019 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 8355 z 4 października 2019 roku).

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działkę nr ewid. 205/1 o powierzchni 9,5000 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Lulkowo ark. 1, działkę nr ewid. 205/2 o powierzchni 2,9794 ha., która jest położona w obrębie ewidencyjnym Lulkowo ark. 1, działkę nr ewid. 205/3 o powierzchni 12,9827 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Lulkowo ark. 1, działkę nr ewid. 205/4 o powierzchni 0,7116 ha., która jest położona w obrębie ewidencyjnym Lulkowo ark. 1, działkę nr ewid. 205/5 o powierzchni 0,4363 ha., która jest położona w obrębie ewidencyjnym Lulkowo ark. 1.

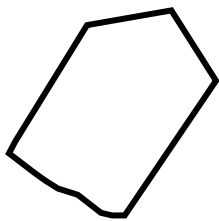
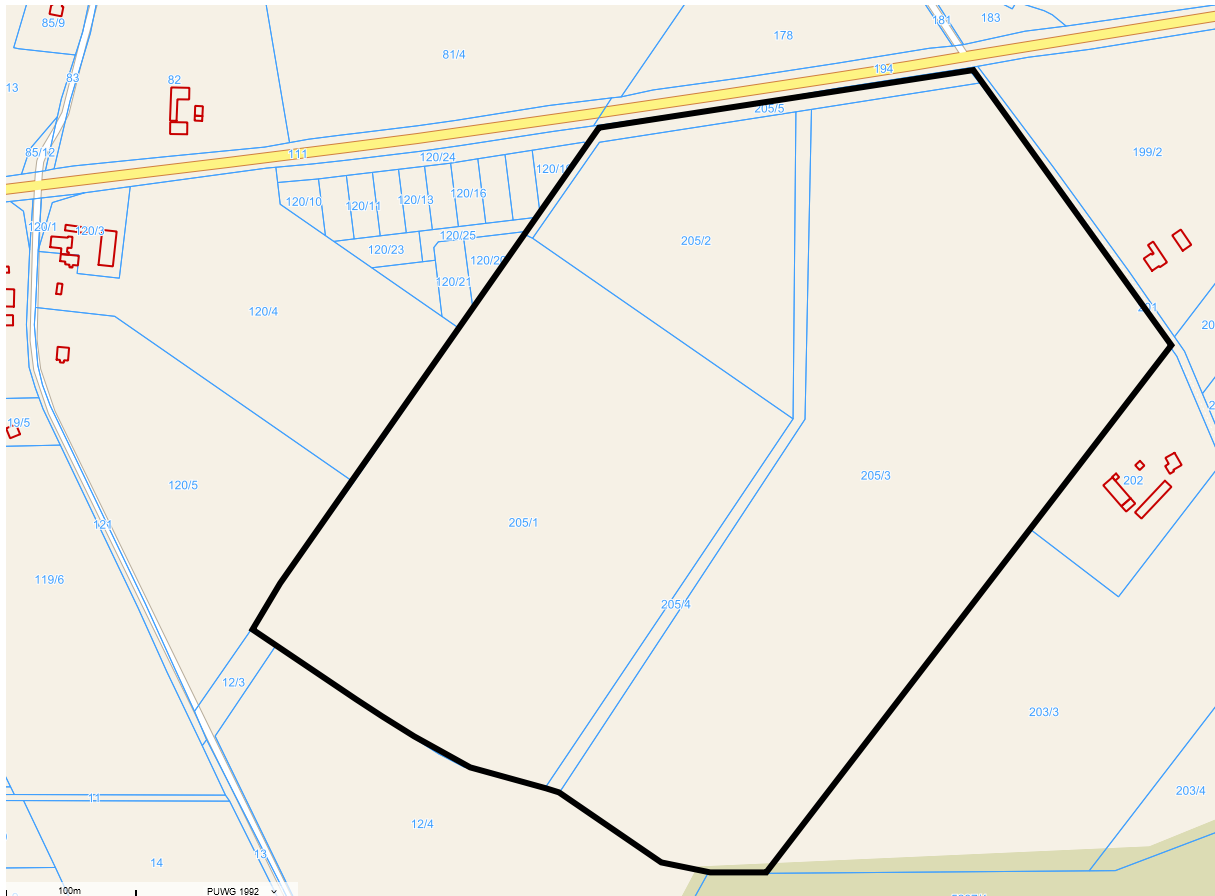
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Mariusz Nawrocki

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/295/2021
Rady Gminy Gniezno
z dnia 19 lipca 2021 r.



Granice terenu objętego uchwałą

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Lulkowo ark. 1 i obejmuje swym zasięgiem obszar działek nr ewid. 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5 dla których obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej we wsiach Lulkowo dz. nr 205/1 - 205/5 oraz Kalina - działki nr 12/3 i 12/4, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XV/87/2019 z 26 września 2019 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 8355 z 4 października 2019 roku).

Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie jego ustaleń do potrzeb realizacji przyszłych inwestycji, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.