

**UCHWAŁA NR XLIV/353/2021
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 21 grudnia 2021 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w Lubochni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 roku, poz. 741) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w Lubochni, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XV/88/2019 z 26 września 2019 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 8356 z 4 października 2019 roku).

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje działkę nr ewid. 138/24 o powierzchni 0,5057 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Lubochnia ark. 1 oraz działka nr ewid. 138/25 o powierzchni 10,0272 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Lubochnia ark. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Nawrocki

Załącznik do uchwały Nr XLIV/353/2021
Rady Gminy Gniezno
z dnia 21 grudnia 2021 r.



Granice terenu objętego uchwałą

Uzasadnienie

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Lubochnia ark. mapy 1 i obejmuje swym zasięgiem obszar działek nr ewid. 138/24 oraz 138/25, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w Lubochni, podjęty uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XV/88/2019 z 26 września 2019 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 8356 z 4 października 2019 roku).

Aktualnie na terenie objętym niniejszą uchwałą funkcjonują stajnie hodowlane koni arabskich, które prężnie działają na arenie międzynarodowej, posiadają w swojej hodowli klacze wygrywające w międzynarodowych czempionatach koni arabskich: Bergamo, Verona, Mediolan.

Niestety ograniczenia w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uniemożliwiają w pełni wykorzystanie potencjału koni oraz powodują drastyczne zwiększenie kosztów utrzymania. Konie dla swojego zdrowia powinny być codziennie w ruchu. Niestety ze względu na nasz klimat niecały rok nie ma takiej możliwości bez zakrytej ujeżdżalni. Obecnie na powierzchni 250m² istnieje możliwość zabudowania jedynie 11 boksów dla koni, bez jakiegokolwiek rozruszania ich na placu. Minimalny plac dla prawidłowego rozwoju koni umożliwiający ich trening na poziomie profesjonalnym to około 2500 m² plus niezbędne do obsługi miejsca techniczne oraz odpoczynku to kolejne 500 m², co łącznie daje powierzchnię zabudowy 3000 m².

Dzięki występom na międzynarodowych konkursach, gmina może uzyskać międzynarodowy rozgłos, a nazwa stadniny, która zawiera w sobie nazwę miejscowości z której wywodzi się firma, pozwala na zwiększenie jej rozpoznawalności.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.