

**UCHWAŁA NR XLVI/376/2022
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie : przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnych terenów stanowiących częściowe obszary wsi Osiniec
i Szczytniki Duchowne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 roku, poz. 741) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 157/XV/2000 z 29 września 2000 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 73, poz. 978 z 25 października 2000 roku).

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu obejmuje obszar objęty uchwałą o której mowa w § 1 o powierzchni 39,2 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Nawrocki

Uzasadnienie

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Osinieć i Szczytniki Duchowne i obejmuje swym zasięgiem obszar dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnych terenów stanowiących częściowe obszary wsi Osinieć i Szczytniki Duchowne, który został podjęty uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 157/XV/2000 z 29 września 2000 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego Nr 73, poz. 978 z 25 października 2000 roku).

Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktualizacja i dostosowanie jego ustaleń do potrzeb realizacji przyszłych inwestycji, związanych z infrastrukturą drogową.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.