

projekt

Protokół Nr XIX / 11
z Sesji Rady Gminy Gniezno
w dniu 30 listopada 2011r.

Godzina rozpoczęcia obrad 12.00

Ad.1

Otwarcia XV Sesji Rady Gminy dokonał Przewodniczący Rady Gminy Marek Słomczewski, który powitał wszystkich zebranych. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli: wójt Gminy Gniezno Włodzimierz Leman, sekretarz Gminy Anna Pacholczyk, skarbnik Gminy Gabriela Cempel, dyr.ZEAS Jarosław Wietrzyński, dyrektorzy szkół minnych, kierownik GOPS-u Mariusz Jopa, sołtysi, radny Powiatu Gnieźnieńskiego Rafał Skweres, członkinie Koła Gospodyń Wiejskich ze Strzyżewa Paczkowego.

Przewodniczący rady poinformował, że na sesji obecnych jest 14 radnych radny Sobański informował, że się spóźni podjęte uchwały będą prawomocne.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu

Ad. 2

- 1/. Otwarcie XIX sesji Rady Gminy
- 2/. Przedstawienie porządku obrad.
- 3/. Przyjęcie protokołu z XVIII sesji Rady Gminy
- 4/. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków
- 5/. Informacja Wójta o pracy urzędu między sesjami.
- 6/. Informacja Przewodniczącego Rady o pracy rady między sesjami.
- 7/. Dyskusja
- 8/. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a/. zmiany budżetu na 2011 rok
 - b/. wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniezno na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych w celu utworzenia drogi wewnętrznej użytku publicznego, położonych we wsi Jankowo Dolne.
 - c/. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Dalki działka nr.32/2
 - d/. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec działka nr 78/3
 - e/. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica działka nr 189
 - f/. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i działalność gospodarczą działki nr ewid. 423 we wsi Goślinowo
 - g/. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej działki nr ewid. 218/3 i 208/4 we wsi Goślinowo
 - h/. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej – część działek 11/20 i 14/2 położonych we wsi Jankowo Dolne w części dotyczącej działek nr. ewid.11/78 i 11/79
 - i/. zatwierdzenia programu współpracy Gminy Gniezno z organizacjami pozarządowymi na 2012 rok.
 - j/. wyrażenia opinii odnośnie przekazania przez Gminę Gniezno nowo wybudowanych urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Gniezno na rzecz ENEA SA.
 - k/. zawarcia porozumienia samorządowego w celu współdziałania w realizacji Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na terenie powiatu gnieźnieńskiego
- 9/. Interpelacje i zapytania radnych,
- 10/. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
- 11/. Wolne wnioski i informacje.

12/. Zakończenie obrad XIX sesji Rady Gminy.

Przewodniczący rady powitał przedstawicielki Koła Gospodyń Wiejskich ze Strzyżewa Paczkowego powiedział, że to koło brało udział w dwóch konkursach Panie reprezentowały Gminę Gniezno pogratiłował osiągnięć.

Przedstawicielka Koła Pani Aleksandra Dziel podziękowała za zaproszenie i przedstawiła krótko działalność koła.

Wójt podziękował paniom, pogratiłował i wręczył kwiaty

Ad.3

Rada przyjęła protokół z XVIII sesji jednogłośnie bez uwag.

Ad.4 - Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków

Radni podali trzech kandydatów: Edytę Żuchowską, Pawła Jesiołowskiego i Mariana Kaźmierczaka.

Głosowanie składu komisji uchwał i wniosków: większością głosów.

Ad. 5 – Informacja Wójta z pracy urzędu między sesjami

Wójt – wszystkie prace zaplanowane na ten rok dobiegają końca: droga na Wełnicy jest zakończona/ trzeba wykonać jeszcze pobocza, świetlica w Strzyżewie Kościelnym jest prawie zakończona, pozostałe inwestycje m.in. oświetlenie jest również na ukończeniu.

Sołtys z Szczytnik Duchownych zadał następujące pytania:

1/. odwodnienie osiedla Małego, czy będzie zgłoszone do poprawki przejście pod drogą powiatową robi się tam już teraz dołek jak będą deszcze może być gorzej.

Wójt – nie było żadnych uwag i zgłoszenia.

2/. wodociąg w Woli Skorzęckiej do końcówki tej sieci gmina Niechanowo buduje dalej do nowych działek kierunku Kędzierzyna, obecnie latem mieszkańcy zgłaszają problem słabego ciśnienia wody.

Wójt – warunki o przyłączach wydają wodociągi ponieważ sieć i woda dostarczana jest z miasta i wodociągi są za to odpowiedzialne.

3/. Firma PKS wycofała ostatni kurs autobusu mieszkańcy nie mają jak wrócić do domu z pracy

Wójt – dyrekcja PKS z uwagi na małą ilość pasażerów eliminuje takie kursy z przyczyn ekonomicznych.

4/. W nawiązaniu do raportu NIK o dostępie do jezior płoty są ustawiane do linii brzegowej jezior na terenie Gminy

Wójt – niektórzy właściciele działek mają tam granicę, ale jeśli teren jest zajęty samowolnie wówczas można żądać, aby granice zostały przywrócone do należytego porządku.

Radny Nawrocki – na kiedy planowany jest odbiór drogi na Wełnicy chciałby być przy odbiorze.

Wójt – jeszcze nie jest ustalone wykonawca dzisiaj złożył wniosek o zgłoszenie do odbioru zostały do wykonania jeszcze pobocza.

Przewodniczący rady powiedział, że radny zostanie poinformowany o terminie odbioru drogi.

Radny Kaźmierczak – na kiedy planowany jest odbiór świetlicy w Strzyżewie Kościelnym.

Wójt – wykonawca jeszcze nie dostarczył zgłoszenia zakończenia prac.

Sołtys Lewicki – po rozmowie z wykonawcą ustalono termin odbioru na 12 grudnia 2011r.

Przewodniczący rady – firma, która przystępuje do przetargu wie jakie są wymogi i warunki umowy jeśli ma trudności finansowe, a w umowie nie było zaznaczone, że może występować o dodatkowe środki ponadto wycofanie kursów na miesiąc przed końcem umowy jest niedopuszczalne, w przyszłości Urząd nie powinien się na to godzić.

Radny Kaźmierczak – jeśli jest to ostatni kurs i mieszkańcy nie mają czym wrócić do domu to umowa obowiązuje.

Ad.6 informacja Przewodniczącego Rady o pracy rady między sesjami.

Przewodniczący przedstawił szczegółową informację o pracy rady między sesjami.

Pytań nie było.

Ad 7 i 8 - dyskusja i podjęcie uchwał.

Uchwała w sprawie zmian w budżecie Nr XIX/ 111 /2011 omówiła szczegółowo skarbnik Gminy.

Pytań nie było.

Uchwała podjęta jednogłośnie.15 radnych obecnych.

Przewodniczący rady poinformował o spotkaniu całej rady w sprawie budżetu w dniu 14.12.2011r. o godz.12.00.

- uchwała Nr XIX/ 112 /2011 w sprawie wyrażenia zgody dla Wójta Gminy Gniezno na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniezno na nieruchomość stanowiąca własność osób fizycznych w celu utworzenia drogi wewnętrznej użytku publicznego, położonych we wsi Jankowo Dolne.

Wójt uzasadnił podjęcie uchwały. Opinia komisji budżetowej pozytywna. Pytań nie było.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

- uchwała Nr XIX/ 116/ 2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Dalki działka nr 32/2

Opinia komisji budżetowej pozytywna. Pytań nie było.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

- uchwała Nr XIX/ 117 /2011 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec działka nr 78/3

Radny Kryściak zauważył, że wiosną na tym terenie stała woda, czy można uczulić przyszłych mieszkańców, aby nie było sytuacji podobnej do Osinca, że trzeba było budować kolektor.

Wójt – nie można w tej uchwale wprowadzić żadnych obostrzeń radny ma rację, ale idąc dalej to rada nie mogła by uchwalić żadnego planu, trudno znaleźć taki teren, aby nie stała woda ponadto pracownicy urzędów powinni być uczuleni na etapie wydawania warunków zabudowy i pozwoleń na budowę. Po przebudowie istniejącego kolektora przez miasto i gminę w przyszłym roku tereny wokół kolektora będą bezpieczne jeśli chodzi o budowę domów.

Radny Szymański – jeśli będzie kolektor to nie będzie problemu.

Więcej pytań nie było.

Głosowanie uchwały : 1 głos wstrzymujący , 14 za.

- uchwała Nr XIX/118/2011 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica działka nr 189

Pytań i uwag nie było.

Uchwała podjęta jednogłośnie

- uchwała Nr XIX/119/2011r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i działalność gospodarczą działki nr ewid. 423 we wsi Goślinowo.

Pytań brak.

Uchwała podjęta jednogłośnie

- uchwała Nr XIX/120/2011r. w sprawie:zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej działki nr ewid. 218/3 i 208/4 we wsi Goślinowo

Radny Kryściak – nie widzi zaznaczonej granicy działki nr 208/4

Przewodniczący ogłosił 10 min. przerwę w obradach.

Po przerwie

- uchwała Nr XIX/121/2011r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej – część działek 11/20 i 14/2 położonych we wsi Jankowo Dolne w części dotyczącej działek nr. ewid.11/78 i 11/79

Uchwała podjęta jednogłośnie./głosowało 14 radnych/.

- uchwała Nr XIX/113/2011r. w sprawie: zatwierdzenia programu współpracy Gminy Gniezno z organizacjami pozarządowymi na 2012 rok.

Pytań nie było. Uchwała podjęta jednogłośnie.

- uchwała Nr XIX/114/2011r. w sprawie: wyrażenia opinii odnośnie przekazania przez Gminę Gniezno nowo wybudowanych urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Gniezno na rzecz ENEA SA.

Przewodniczący rady przeczytał opinię prawną na temat powyższej uchwały.

Dalej przewodniczący rady powiedział, że przekazywanie majątku gminy wypracowanego z podatków mieszkańców prywatnym spółkom uważa za niepotrzebne, wójt podpisał umowę, aby pomóc mieszkańcom.

Głosowanie uchwały – podjęta jednogłośnie.

- uchwała Nr XIX/115/2011 w sprawie: zawarcia porozumienia samorządowego w celu współdziałania w realizacji Programu Ochrony Zdrowia Psychicznego na terenie powiatu gnieźnieńskiego

Sekretarz uzasadniła podjęcie uchwały.

Pytań nie było. Uchwała podjęta jednogłośnie.

Ad.9 i Ad 10

Przewodniczący rady przeczytał pismo, które wpłynęło od sołtysa wsi Mnichowo Pana Sławomira Kujawy w dniu sesji w sprawie problemów z rozbudową jego gospodarstwa rolnego.

Przewodniczący rady powiedział, że rozmawiał z prawnikiem pismo nie jest skargą na wójta rada nie jest organem, który może się do tego ustosunkować na żadnym etapie wydawania decyzji administracyjnej. Jeżeli rada uzna, aby komisja rewizyjna przyjrzała się sprawie to decyzja będzie wiążąca dla komisji rewizyjnej.

Sołtys Mnichowa – każde pozwolenie i decyzja wójta są cofane nie może prowadzić żadnych inwestycji ponieważ nie zgadza się sąsiadka.

Radny Kryściak – nadzór budowlany lekceważy sołtysa wydano pozwolenie na budowę domu trzy metry od granicy, sołtys chce spełnić wymogi unijne i podwyższyć oborę o 2,5 metra sąsiad się na to nie zgadza może cała rada pojechała by do Mnichowa i zobaczyła jak wygląda sytuacja chciałby aby rada pomogła sołtysowi ponieważ zostawiony jest sam sobie.

Radny Wilkosz zapytał, czy to jest nowa zabudowa, czy budynek już istniał jeśli tak to są to zgrzyty między sąsiadami.

Radny Kaźmierczak – niech sołtys powie genezę konfliktu lub Pani Sekretarz.

Sekretarz – sprawa jest trudna i ma charakter konfliktu sąsiedzkiego dom i gnojownik już istniał, ale to sołtys zaczął konflikt sąsiedzi chcieli pobudować nowy dom w miejscu starego, ale na czas budowy zamieszkali w wybudowanym budynku gospodarczym a sołtys zgłosił, że sąsiedzi użytkują budynek niezgodnie z przeznaczeniem sąsiedzi dostali mandat, który musieli zapłacić. Nowy dom został wybudowany na miejscu starego budynku powstał konflikt sąsiedzki. Jeżeli sąsiedzi się nie pogodzą to urząd nie rozwiąże tego konfliktu .

Radny Kryściak- tam była samowola budowlana.

Przewodniczący rady – sprawę powinien rozstrzygnąć sąd, rada nie ma żadnych kompetencji do nadzoru budowlanego, do wydawanych decyzji, pozwoleń na budowę. Rada nie jest organem , który ma możliwość wpływania na decyzje wydawane przez wójta gminy.

Radny Szymański – może jest możliwość porozumienia się sąsiadów.

Przewodniczący rady – może radny się podjąć negocjacji między stronami konfliktu.

Ad.11

Sołtys Dalek – problem rowu melioracyjnego była wizja lokalna przy posesji nr 9 w Dalkach zlikwidowano zbiornik ciśnieniowy właściciel jako inwestor chciał zalegalizować skanalizowanie całego odcinka urząd miasta wstrzymało wydanie decyzji przez starostwo ponieważ może być problem sprawa ciągnie się od 2002 roku ekspertyza biegłego z dziedziny melioracji stwierdziła, że na dzień dzisiejszy istniejący rurociąg jest za mały i powinien być powiększony. Jest to również interes gminy, a nie sołtysa powstało osiedle Bluszczowe jak woda będzie odprowadzana w gminie pracownik poinformował go, że każdy na swoim terenie powinien zagospodarować wody opadowe zwrócił się z prośbą, aby pracownik gminy zapoznał się z tym problemem i reprezentował gminę na rozprawie administracyjnej w tej sprawie w Sądzie Administracyjnym.

Przewodniczący rady – gminę na zewnątrz reprezentuje wójt Gminy reakcja na to co przedstawił sołtys powinna być ze strony urzędników.

Wójt – kiedyś te tereny należały do gminy obecnie należą do miasta kolektor przechodzi pod torami do momentu jak kolektor był nieczynny wówczas woda zatrzymywała się po stronie miasta, które pod torami udrożniło teren jest rów przy posesji państwa graczyków woda przepływa i dalej następuje znów zaczopowanie przy meliorowaniu tego rowu, w którym jest za mała średnica rur i rów nie jest w stanie przyjąć wody, która spływa z terenu miasta, aby poprawić sytuację trzeba powiększyć istniejący kolektor na większe rury są to olbrzymie koszty bez ujęcia tego w budżecie nic się nie zrobi.

Sołtys Dalek – najwięcej wody spływa z terenu miasta niech miasto skomunalizuje i przejmie to.

Wójt – to jest teren gminy i gmina jest odpowiedzialna za inwestycje na jej terenie jeżeli prezydent nie podpisze porozumienia to nikt go nie zmusi można negocjować.

Sołtys z Braciszewa Pani Budzyńska poruszyła sprawę napraw lamp we wsi było zgłoszenie ok.20 października do dzisiaj nie jest wykonana naprawa.

Wójt- sprawdzi to.

Sołtys z Pyszczyna – we wsi Pszczyn nie było światła przez dłuższy czas.

Sołtys z Mnichowa – rzeka Wrześnica zalewa łąki spółki wodne nic nie robią nie czyszczą rowów z tego co mu wiadomo woda z autostrady ma być kierowana do Wrześnicy będzie problem na wiosnę ponieważ jest za wąski rów.

Sołtys ze Szczytnik Duchownych – jaki jest okres czasu od ustania opadów śniegu do odśnieżania przez firmy, które wygrały przetarg, co z posypywaniem przejazdów kolejowych, które powinny być sypane w pierwszej kolejności.

Wójt - firmy, które wygrały przetarg są poinformowane o tym, aby wszystkie newralgiczne miejsca posypywać w pierwszej kolejności. Jeśli chodzi o czas odśnieżania to przepis mówi, że 24h od ustania opadów w pierwszej kolejności odśnieżać trzeba osiedla, gdzie mieszkańcy dojeżdżają do pracy.

Sołtys z Pyszczyna - czy mieszkańcy będą płacić za nowe oświetlenie tak jak np.za utwardzenie drogi.

Wójt – od oświetlenia nie ma takich opłat.

Sołtys z Pszczyna – czy jest określone na jakich zasadach mieszkańcy mogą korzystać z drogi gminnej.

Wójt – na takiej samej zasadzie jak z drogi, która jest własnością gminy.

Ad.12

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął XIX sesję Rady Gminy Gniezno.

Sesja trwała od godziny 12.00 do 15.00

Protokolant

Mirosława Szyda

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Marek Słomczewski