

Protokół Nr XXVI / 12
z Sesji Nadzwyczajnej Rady Gminy Gniezno
z dnia 24 lipca 2012r.

Godzina rozpoczęcia obrad 9.00

Ad.1

Otwarcia XXVI Sesji Nadzwyczajnej Rady Gminy dokonał Przewodniczący Rady Gminy Marek Słomczewski, który powitał wszystkich zebranych. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli: wójt Gminy Gniezno Włodzimierz Leman, sekretarz Gminy Anna Pacholczyk, skarbnik Gminy Gabriela Cempel, przedstawiciele lokalnej prasy.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, obecnych 14 radnych, nieobecny radny Henryk Kryściak.

Przewodniczący rady – poinformował, że w dniu 17 lipca wójt zwrócił się do przewodniczącego rady z wnioskiem o zwołanie sesji nadzwyczajnej w celu podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody, co do nabycia nieruchomości zabudowanej na siedzibę Urzędu Gminy Gniezno. Spotkanie całej rady odbyło się w dniu 20 lipca w tej sprawie.

Ad. 2

Porządek obrad:

- 1/. Otwarcie XXVI sesji nadzwyczajnej Rady Gminy
- 2/. Przedstawienie porządku obrad.
- 3/. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków
- 4/. Przyjęcie protokołu z XXV sesji Rady Gminy
- 5/. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a/. Wyrażenia zgody, co do nabycia nieruchomości zabudowanej na siedzibę Urzędu Gminy Gniezno
- 6/. Interpelacje i zapytania radnych, wolne wnioski.
- 7/. Odpowiedzi na zapytania radnych.
- 8/. Zakończenie obrad XXVI sesji nadzwyczajnej Rady Gminy.

Ad.3

Radni podali trzech kandydatów do komisji uchwał i wniosków: radnych: Lidię Pietrzak, Edytę Żuchowską i Piotra Sobańskiego – kandydaci wyrazili zgodę. Skład komisji rada przyjęła jednogłośnie.

Ad.4

Protokół z XXV sesji rada przyjęła bez uwag jednogłośnie / 14 radnych obecnych/.

Ad.5

Radny Piotr Sobański przeczytał projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody, co do nabycia nieruchomości zabudowanej na siedzibę Urzędu Gminy Gniezno.

Wójt uzasadniając podjęcie uchwały powiedział: warunki w obecnej siedzibie urzędu na parterze i piętrze są dobre, przyczyną dlaczego gmina chce zakupić inny obiekt jest to, że na dzień dzisiejszy budynek stał się za ciasny, nie można zwiększyć zatrudnienia, ani poprawić warunków pracy osobom, które pracują w piwnicy Zespole Ekonomiczno Administracyjnym Szkół. W planach była

rozbudowa obecnego urzędu ,ale to są określone koszty. Zaproponowana wstępna cena obiektu po PRD jest wysoka rzeczoznawca wycenił na kwotę 2 mln.700 tys.zł.Cena będzie negocjowana.

Na zakup tego budynku będzie trzeba zaciągnąć kredyt , który trzeba spłacać dlatego w przyszłym roku będzie konieczność ograniczenia inwestycji. Ostateczna cena za którą będzie można kupić budynek okaże się po negocjacjach. Rada była na oględzinach obiektu nikt nie miał zastrzeżeń w budynku nie potrzeba żadnych zmian. Biura w obecnym urzędzie są ciasne nie spełniają wymogów na dzisiejsze potrzeby nie wystarczają. Stąd pomysł zakupu innego większego budynku.

Wiceprzewodniczący rady Piotr Sobański – było by dobrze kupić ten budynek wójt musi podjąć negocjacje z firmą, która chce sprzedać. Kwota 2 mln.to są duże pieniądze.

Przewodniczący rady – na obecnej sesji jest podejmowana decyzja w sprawie podjęcia negocjacji, decyzje w sprawie zakupu będą podjęte jak będzie znana kwota i sposób finansowania zakupu.

Budynek jest potrzebny, ale trzeba sobie zdawać sprawę, że będzie konieczność zaciągnięcia kredytu komercyjnego, ale jest dużo potrzeb mieszkańców on decyzje podejmie po głębokim zastanowieniu, ale nie za tą kwotę gdyby gmina zleciła wycenę wówczas by była niższa. Uważa, że na dzień dzisiejszy samorządu nie stać na tak drogi zakup i paraliżowanie rozwoju gminy, to miało by na długi okres czasu negatywny wpływ na inwestycje.

Radny Marian Kaźmierczak – jakie było by obciążenie gminy jakie konsekwencje finansowe zakupu tego budynku?.

Skarbnik – na półrocze zadłużenie gminy wynosi 5 mln.600 zł. do końca roku będą spłacone raty ok.600 tys.zł. do tego należy dodać pożyczkę ,którą gmina będzie zaciągać we wrześniu ok.1mln.180 tys.zł.zakładany poziom deficytu po zaciągnięciu kredytu i innych pożyczek wyniosłby około 8,2 mln. Ten kredyt musiałby być w drodze przetargu spłacany przez okres 6 lat, rata roczna wynosiła by 240 tys.zł oprocentowanie od 6 – 8 %.

Radny J.Szymański do wójta - czy PRD ma już syndyka ?

Wójt – tego nie wiem, ale gdyby był syndyk wówczas negocjacje były by z nim.

Pomieszczenia w tym budynku na dzień dzisiejszy zabezpieczają potrzeby, ale przeprowadzając się z tą ilością pracowników brak jest perspektywy zatrudnienia nowych pracowników , kupując tamten budynek nie można się pozbyć obecnego biurowca można go wydzierżawić np.jedną kondygnację ponieważ coraz większe zadania nakłada się na gminy.

Radny Szymański – aby nie rezygnować z inwestycji w następnym roku.

Wójt – po uzyskaniu zgody rady na obecnej sesji na podjęcie negocjacji i rozmów, ustalenia przedstawione zostaną radzie do akceptacji.

Głosowanie uchwały: 14 głosów za / radny Kryściak nieobecny na sesji/.

Ad.6

Nie było interpelacji, zapytań radnych i wolnych wniosków.

Ad.7

Nie było odpowiedzi.

Ad.8

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął XXVI sesję Rady Gminy Gniezno.

Sesja trwała od godziny 9.00 do 9.30

Protokolant
Mirosława Szyda

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Marek Słomczewski