

Protokół Nr LIV / 14
z Sesji Rady Gminy Gniezno
z dnia 12 maja 2014 r.

Ad.1

Godzina rozpoczęcia obrad 12.30

Otwarcia LIV Sesji Rady Gminy dokonał Przewodniczący Rady Gminy Marek Słomczewski, który powitał wszystkich zebranych na sali obrad w Urzędzie Gminy al. Reymonta 9-11.

Powiedział, że został zaproszony na sesję projektant sieci gazowej Pan Tomasz Durczak, aby przedstawił na jakim etapie są prace projektowe sieci gazowych, rada będzie monitorowała tą sprawę, i będzie trzymać za słowo projektanta, że zdąży z wszystkimi dokumentami na czas i będzie można ogłosić przetarg.

Przewodniczący Rady powiedział, że po tej wypowiedzi rada uda się autobusem na teren Gminy dalej udzielił głosu projektantowi.

Pan Tomasz Durczak – podziękował za zaproszenie oraz za dobrą współpracę i pomoc pracowników urzędu przy realizacji projektu Poinformował, że prace są na końcowym etapie. Do właścicieli dróg są wysyłane pisma z oświadczeniami, że osoba prywatna zgadza się na projektowanie i w przyszłości na przejście sieci gazowej przez ich grunty i drogi. Dołączona jest mapa pogładowa z wyrysowaną działką danego właściciela. Projektant poprosił, aby radni i sołtysi informowali mieszkańców, aby nie bali się podpisywać tych oświadczeń i w krótkim terminie na adres zwrotny wysyłali potwierdzenia. Brak zgody chociaż jednego właściciela wstrzymuje cały proces uzyskania pozwolenia na budowę. Jeżeli chodzi o termin uzyskania pozwolenia na budowę na Wierzbicznany to koniec czerwca tego roku jest aktualny. Przewodniczący rady zaprosił Pana Durczaka na następną sesję, która odbędzie się w dniu 11 czerwca 2014r.

Przewodniczący Rady poinformował, że sprawa będzie w dalszym ciągu monitorowana przez Radę.

Następnie Rada udała się autokarem na drogę we wsi Dalki, która ma być remontowana. Na drodze byli obecni: sołtys Dalek Pan Ryszard Majewski oraz mieszkańcy wsi.

Rada udała się do wsi Pyszczyń, gdzie jest wykonywany remont przedszkola.

Następnie obrady kontynuowane były w świetlicy wiejskiej w Strzyżewie Paczkownym, gdzie

Przewodniczący Rady oficjalnie dokonał otwarcia sesji i powitał wszystkich zebranych

W posiedzeniu uczestniczyli: wójt Gminy Gniezno Włodzimierz Leman, sekretarz Gminy Anna

Pacholczyk, skarbnik Gminy Gabriela Cempel, Rada sołecka wsi Strzyżewo Paczkowe, dyrektor Szkoły w Zdziechowie Pan Tomasz Kropidłowski, kierownik GOPS-u Mariusz Jopa, radny Powiatu Gnieźnieńskiego Jan Gorzelańczyk, przedstawicielka lokalnej prasy.

Przewodniczący rady poinformował, że wg listy obecności na sesji obecnych jest 15 radnych wobec tego podjęte uchwały będą prawomocne.

Lista obecności radnych stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad:

Ad. 2

Porządek obrad:

1. Otwarcie LIV sesji Rady Gminy.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wnioski radnych do porządku obrad.
4. Ślubowanie radnego.
5. Przyjęcie protokołu z LIII sesji
6. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
7. Sprawozdanie Wójta o pracy urzędu między sesjami.
8. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady z pracy rady między sesjami.

9. Dyskusja.

10. Podjęcie uchwał w sprawach:

a/. rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Gniezno

b/. zmiany uchwały budżetowej na rok 2014,

c/. zmiana WPF Gminy Gniezno

d/. zatwierdzenia taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Łabiszynie jako Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjnego

e/. zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Łabiszynie jako Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego

f/. zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę dla Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „Wodkan” z siedzibą w Gnieźnie ul. Słoneczna 19 jako przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

g/. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Braciszewo działka nr 30/5-30/10,30/3

h/. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Lubochnia dz.nr.6

i/. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Lubochnia działka nr 141

j/. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Osiniec działki nr 122,123,124

k/. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Piekary działka nr 164,166/3

l/. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Strzyżewo Kościelne działka nr 128

m/. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach Wola Skorzęcka działka nr 20 .

n/. nadania nazwy ulicy we wsi Jankowo Dolne

o/. nadania nazwy ulicy we wsi Mnichowo

p/. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, terminu i miejsca składania deklaracji.

11. Interpelacje i zapytania radnych.

12. Odpowiedzi na zapytania radnych.

13. Wolne wnioski i informacje.

14. Zakończenie obrad LIV sesji Rady Gminy.

Ad.3

Wniosków radnych do porządku obrad nie było.

Ad.4

Przewodniczący Gminnej Komisji Wyborczej w wyborach uzupełniających Pan Mariusz Zyguła wręczył zaświadczenie o wyborze radnej Marii Brykczyńskiej.

Przewodniczący Rady przeczytał Rotę ślubowania i radna Maria Brykczyńska złożyła ślubowanie oraz zadeklarowała chęć pracy w Komisji Oświaty Rady Gminy Gniezno.

W związku z tym Przewodniczący Rady powiedział, że zostanie przygotowana stosowna uchwała na następną sesję.

Ad.5

Rada nie miała uwag do projektu protokołu z LIII Sesji Rady wobec tego Przewodniczący Rady stwierdził jego przyjęcie.

Ad.6

Radni podali trzech kandydatów do komisji uchwał i wniosków: Lidię Pietrzak, Edytę Żuchowską i Piotra Sobańskiego, kandydaci wyrazili zgodę.

Skład komisji rada głosowała jednogłośnie.

Ad.7

Wójt przedstawił sprawozdanie z pracy urzędu między sesjami.

Kontynuowane są prace związane z budową sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Jankówko i Jankowo Dolne.

Na dzień dzisiejszy wykonawca wykonał ok. 80 % przedmiotowej inwestycji.

W dniu dzisiejszym został ogłoszony przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowych na terenie Gminy Gniezno, we wsiach:

1. Wierzbiczany dz. nr 141, 140/24
2. Wierzbiczany dz. nr 95, 110
3. Wełnica- sieć wodociągowa i kanalizacyjna dz. nr 169/5
4. Winiary i Goślinowo dz. nr 1, 549, 76/3, 76/4, 550, 74, 72, 71

Termin składania i otwarcia ofert został wyznaczony na dzień 27 maja br.

Termin zakończenia budowy został określony do 31 sierpnia Br.

W dniu 5 maja odbył się przetarg na ubezpieczenia mienia Gminy Gniezno. Wpłynęło 5 ofert, z których najkorzystniejszą złożył Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, oferując cenę 119,988 zł za okres trzech lat. W dniu dzisiejszym została zawarta umowa.

Również w toku przygotowywania jest przetarg nieograniczony na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Gniezno.

Zostały wzmocnione nawierzchnie tłuczniem we wsi Wełnica na osiedlach Pogodnym, Strumykowym i Rzecznym. Prace wykonywała firma BADERA, koszt wykonania wyniósł 35 424 zł.

W toku wykonywania jest odwodnienie drogi gminnej w Wełnicy.

Wykonany został chodnik na Osiedlu Bajkowym we wsi Skierszewo.

Do końca maja zostanie wzmocniona tłuczniem droga we wsi Braciszewo. Na bieżąco wykonywane są remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych na terenie Gminy, prace te będą nadal wykonywane ze względu na to, że na niektórych drogach pojawiały się następne dziury.

W miarę potrzeb wykonywane są prace związane z pionowym oznakowaniem dróg.

Radny Kryściak zauważył, aby przed pierwszym przejazdem z Gniezna do Szczytnik Duchownych w celu wyrównania terenu nawieść gruzu. Dalej radny poruszył sprawę usunięcia hydrantu usytuowanego w drodze przy posesji pana Munigi w Szczytnikach Duchownych, który stwarza niebezpieczeństwo.

Wójt- od 1 lutego zatrudniona jest w urzędzie pracownica zajmująca się wyłącznie drogami. Następnie Wójt powiedział w sprawie hydrantu, że musi być wykonana dokumentacja.

Radny Mariusz Nawrocki zapytał, czy jest już przygotowana lista inwestycji oświetleniowych do przetargu na oświetlenie.

Wójt- listy jeszcze nie ma, będzie w najbliższym czasie.

Ad.6

Przewodniczący przedstawił sprawozdanie z pracy rady między sesjami.

Przewodniczący Rady poinformował, że w okresie między sesjami odbyły się wszystkie posiedzenia Stałych Komisji Rady Gminy, na których omawiano projekty uchwał na obecnej sesję oraz sprawy bieżące.

Następnie Przewodniczący Rady dodał, że Rada była we wsi Dalki na drodze, gdzie wywiązała się dyskusja w sprawie jej remontu. Są naciski na Wójta i Radę myśli, że będzie to tematem dyskusji jeszcze na komisjach i na następnej sesji jakieś decyzje w tej sprawie zapadną.

Pytań nie było.

Ad. 10

Podjęcie uchwał i dyskusja.

- uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Gniezno

Przewodniczący Rady powiedział, że skarga była przedstawiana na wszystkich komisjach i dyskutowana.

Skarga dotyczy drogi na Dalkach. Wszystkie zarzuty zostały odrzucone przez komisję rewizyjną.

Pytań nie było.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

- w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2014,

Przewodniczący Rady powiedział, że uchwała była omawiana na wszystkich posiedzeniach komisji pytań nie było, głosowanie: 14 głosów za, 1 wstrzymujący.

- w sprawie zmiana WPF Gminy Gniezno, pytań nie było, głosowanie: 13 głosów za, 2 wstrzymujące.

- zatwierdzenia taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Łabiszynie jako Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Pytań nie było, głosowanie uchwały: 12 głosów za, 1 wstrzymujący, 1 przeciw.

- zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Łabiszynie jako Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego

Pytań nie było. Głosowanie: 1 przeciw, 3 wstrzymujące, 11 głosów za.

- w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę dla Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „Wodkan” z siedzibą w Gnieźnie ul. Słoneczna 19 jako przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Pytań nie było. Głosowanie uchwały: przeciw 2 głosy, wstrzymujące 4, za 9 głosów.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Braciszewo działka nr 30/5-30/10,30/3

Radny Mariusz Nawrocki powiedział, że jakiś czas temu była informacja, że gmina nie będzie wszczynać nowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na posiedzeniu komisji oświaty pojawiło się 7 projektów uchwał w tej sprawie. Poprosił Wójta o przekonanie go do uzasadnienia uchwały. Dalej radny powołując się na art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapytał, czy wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania że te plany są rzeczywiście potrzebne

Wójt – ma w biurku 200 wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych. Wnioski wpływają nadal, nie ma tygodnia, aby jakiś wniosek nie wpłynął o zmianę przeznaczenia gruntu. Gdyby radny miał swoje grunty i widział potrzebę zmiany ich przeznaczenia to nie zadał by takiego pytania. Każdy rolnik lub właściciel gruntu ma prawo decydować o swoim majątku o możliwości zbycia gruntu jak najkorzystniej. Jest dużo planów i działek ale co chwilę są jakieś transakcje sprzedaży. Rolnicy z wschodniej części Gminy nie widzą perspektywy dalszego funkcjonowania w rolnictwie starają się w lepszy sposób zagospodarować swoje grunty. W związku z tym opracowanie planu zagospodarowania daje taką możliwość.

Radny Nawrocki – pracownik urzędu informował, że w rejestrze jest 118 wniosków o przystąpienie do sporządzenia planów. Ponadto koszty sporządzenia planów ponosi gmina a opłata planistyczna wygasa po pięciu latach i gmina z tego tytułu nie ma nic. Są to koszty dla Gminy. W momencie powstania nowego osiedla powstaje kolejne zadanie dla Gminy tj. wodociąg, oświetlenie, drogi. Radny Nawrocki powiedział dalej, że występuje w imieniu nowych mieszkańców na nowych osiedlach. Nie po to wprowadził się do Gminy Gniezno aby we własnym zakresie robić np. wodociąg, oświetlenie itp. mieszkańcy płacą duże podatki, a wójt wydaje pieniądze z podatków na rzeczy mniej istotne. Działek jest bardzo dużo.

Wójt – koszt opracowania planu ok.5-6 ha wynosi 10-15 tys. zł. gmina jest po to, aby zadość uczynić potrzebom mieszkańców

Sołtys Braciszewa, Pani Czesława Budzyńska w sprawie projektu uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Braciszewo, zauważyła że w tej wsi nie ma żadnego nowego osiedla mieszkaniowego, jak również gruntów podzielonych na działki, jest zwarta zabudowa. Właściciel powyższego gruntu ma firmę w centrum wsi, którą planuje rozwijać.

Radny Mariusz Nawrocki zapytał o daty wpływu wniosków od właścicieli gruntów na wykonanie planów, które są przygotowane na dzisiejszą sesję. Z jego informacji wynika, że są wnioski z 2007, 2009 i 2013 roku.

Wójt powiedział, że nie ma wniosków z 2007 r., które powinny być wykonane. Natomiast z różnych powodów m.in. np. Rada odrzuciła takie grunty, gdzie jest podmokły teren, linie energetyczne i inne powody, dla których nie można było przystąpić do opracowania planu. Dalej Wójt powiedział, że są robione takie plany, dla których nie złożono wniosków, ale ponieważ jest wykonywany plan po sąsiedzku, to również się go wykonuje.

Taki plan jest wtedy tańszy w opracowaniu, nawet jeżeli właściciel nie planował zmiany przeznaczenia gruntu.

Dalej radny Nawrocki zapytał o wniosek ze wsi Lubochnia, który wpłynął 21 listopada 2013r. oraz drugi wniosek, który wpłynął pod koniec grudnia 2013r.

Przewodniczący Rady- wójt już radnemu tłumaczył tą sprawę. Najważniejsza jest koncepcja rozwoju Gminy, a data wpłynięcia wniosku nie jest aż tak ważna.

Wójt- jeżeli jest dana działka, a obok jest wykonywany plan, wówczas aby zrobić kompleksowo plan dołącza się również wniosek, który wpłynął później działki obok.

Radny Henryk Kryściak powiedział, że Gmina powinna mieć wizję rozwoju. Podał przykład, gdzie rada uchwaliła plan na 30 ha w Szczytnikach Duchownych na terenach podmokłych. Właściciele tego gruntu zobowiązali się, że wykupią drogę, która obecnie ma 3 m szerokości, wyczyszczą rowy, ale do tej pory nic tam nie jest zrobione. Radny dalej powiedział, że nie ma nic przeciwko uchwaleniu planu w Braciszewie, ponieważ jest to środek wsi, ale jest przeciwny temu, aby plany były robione gdzieś daleko, są to duże koszty dla Gminy, gdzie trzeba budować drogę i infrastrukturę. Nic się z tego nie stanie jeżeli będzie uzasadnione rzeczowo, że wykonanie planu na danym terenie jest niemożliwe. Na terenie Gminy Gniezno jest obecnie około 3 000 działek. Powinna być wizja Gminy dla wszystkich mieszkańców, a nie tylko dla pojedynczych osób. Samorząd ma dużą władzę.

Wójt- właściciele gruntu w Szczytnikach Duchownych wykupili grunt na poszerzenie drogi i wywiązali się do tej pory ze zobowiązań. Nie będą rościć żadnych pretensji do dróg. Ostateczna decyzja należy do rady.

Przewodniczący rady dodał, że Komisja Budżetowo-Gospodarcza nie wniosła żadnych uwag do projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów.

Głosowanie uchwały- za 13 głosów, wstrzymujące 2 głosy.

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Lubochnia dz.nr.6

Głosowanie- za 11 głosów, wstrzymujące 4 głosy.

- sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Lubochnia działka nr 141

Głosowanie- 13 głosów za, wstrzymujące 2.

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Osiniec działki nr 122,123,124

Głosowanie- 12 głosów za, wstrzymujące 2, Radny Bolesław Dziel nie brał udziału w głosowaniu.

- sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Piekary działka nr 164,166/3

Głosowanie- za 12 głosów, 3 wstrzymujące się.

- sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Strzyżewo Kościelne działka nr 128

Głosowanie- 12 za, 3 wstrzymujące.

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach Wola Skorzęcka działka nr 20 .

Głosowanie- 13 za, 2 wstrzymujące.

- w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Jankowo Dolne

Głosowanie- 15 za.

- w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Mnichowo

Radny Marian Kaźmierczak zwrócił się z pytaniem do Komisji Gospodarczej, że nie rozumie dlaczego jest 11 ciągów mieszkalnych w powyższej uchwale.

Wójt- rada sołecka i mieszkańcy wsi zaakceptowali to na zebraniu wiejskim.

Przewodniczący Rady- 20 mieszkańców się podpisało.

Sołtys Mnichowa Sławomir Kujawa uzasadnił podjęcie uchwały i wyjaśnił zasadność nazwy.

Przewodniczący Rady powiedział, że projekt uchwały jest na podstawie zebrania wiejskiego i wniosków złożonych przez mieszkańców, jest sprawdzone przez prawnika i urzędników Gminy.

Głosowanie- 4 wstrzymujące, 9 głosów za, 2 głosy przeciw.

- w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, terminu i miejsca składania deklaracji.

Pani Sekretarz Anna Pacholczyk uzasadniła podjęcie uchwały. W uzasadnieniu do powyższej uchwały są zawarte wszystkie zmiany w załączniku, m.in. adres urzędu. Jest przygotowywana specyfikacja na nowy przetarg, ponieważ umowa jest do końca czerwca.

Głosowanie- 15 głosów za.

Przewodniczący rady dodał, że w dniu 6 czerwca 2014r. odbędzie się spotkanie robocze wszystkich Komisji z Wójtem w sprawie stawek za wywóz odpadów komunalnych. Decyzje zapadną 15 czerwca na sesji.

Ad.11 i 12

Radny Marian Kaźmierczak zapytał wójta o umowę sieci gazowej Jankowo Dolne-Jankówko, czy były uzgodnione terminy, w których wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia wykopów do stanu poprzedniego. Mieszkańcy Jankówka zgłaszali telefonicznie, że przewody zostały zasypane byle jak i do tej pory nie jest to usunięte.

W Jankowie Dolnym montowana jest rura przesyłowa. Od kościoła do bloków chodnik jest rozebrany, w związku z tym ludzie chodzą jezdnią.

Wójt- każdy wykonawca musi zostawić teren w stanie takim, jaki zastał do końca zakończenia prac, czyli do odbioru.

Radna Maria Brykczyńska- zwróciła się z zapytaniem do wójta w sprawie oznakowania drogi w Lubochni o zmniejszenie prędkości samochodów do 30km/h.

Wójt- w sprawie zwiększenia i zmniejszenia prędkości gmina bezpośrednio nie decyduje. Pisma takie kierowane są do Komisji Ruchu Drogowego w Starostwie i oni ostatecznie wyrażają zgodę w takich sprawach.

Radny Marian Kaźmierczak- na osiedlu w kierunku plaży w Jankowie Dolnym w lesie przy transformatorze powstała duża dziura, którą trzeba wyrównać równiarką. Mieszkańcy z Kaliny zgłaszają tą sprawę.

Sołtys wsi Zdziechowa Pan Łukasz Ciesielski- kiedy rozpocznie się nałożenie nakładki sztucznej trawy na boisku przy szkole w Zdziechowie.

Wójt- po zakończeniu roku szkolnego rozpoczną się prace z tym związane.

Ad.13

Wolnych wniosków i informacji nie było.

Ad. 14

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął LIV sesję Rady Gminy Gniezno.

Sesja trwała od godziny 12.30 – 16.15.

Protokolant
Mirosława Szyda

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Marek Słomczewski