

Protokół Nr XXXVIII / 2013
z Sesji nadzwyczajnej Rady Gminy Gniezno
w dniu 12 kwietnia 2013r.

Godzina rozpoczęcia obrad 8.00

Ad.1

Otwarcia XXXVIII Sesji nadzwyczajnej Rady Gminy dokonał Przewodniczący Rady Gminy Marek Słomczewski, który powitał wszystkich zebranych. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli: wójt Gminy Gniezno Włodzimierz Leman, skarbnik Gminy Gabriela Cempel, przedstawicielka lokalnej prasy. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący rady przeczytał wniosek wójta o zwołanie sesji nadzwyczajnej wraz z porządkiem obrad:

Porządek obrad.

- 1/. Otwarcie XXXVIII sesji nadzwyczajnej Rady Gminy
- 2/. Przedstawienie porządku obrad.
- 3/. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków
- 4/. Przyjęcie protokołów z XXXV,XXXVI i XXXVII sesji rady.
- 5/. Sprawozdanie Wójta z pracy urzędu między sesjami.
- 6/. Informacja Przewodniczącego Rady z pracy rady między sesjami.
- 7/. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a/. zmiany uchwały budżetowej na 2013r.
 - b/. uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gniezno
 - c/. wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu na rozstrzygnięcie nadzorcze Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu
 - d/.określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- 8/. Interpelacje i zapytania radnych.
- 9/. Odpowiedzi na zapytania radnych.
- 10/. Wolne wnioski i informacje.
- 11/. Zakończenie obrad XXXVIII sesji nadzwyczajnej Rady Gminy.

Ad.3.

Radni podali trzech kandydatów do komisji uchwał i wniosków:Edytę Żuchowską,Mariana Kaźmierczaka i Piotra Sobańskiego, kandydaci wyrazili zgodę.Komisja została powołana jednogłośnie.

Ad.4

Przyjęcie protokołu z XXXV sesji rady – nie było uwag radnych, protokół został przyjęty jednogłośnie.

Protokół z XXXVI sesji nadzwyczajnej rady.

Radny Kryściak – w protokóle nie ma stwierdzenia, że złożył interpelację jest wzmianka, że jest dalszy ciąg tej sprawy z sesji w dniu 15.03.2013r. oraz brak jest wypowiedzi pana Przewodniczącego o stanie wojennym radny chce, aby to było wpisane.

Przewodniczący rady – w protokóle jest to co było objęte porządkiem obrad i wypowiedzi na ten temat.

Głosowanie protokołu – za 11 głosów, przeciw 3, radny Marian Kaźmierczak nie brał udziału w głosowaniu. Protokół został przyjęty większością głosów.

Protokół z XXXVII sesji nadzwyczajnej – uwag nie było.

Głosowanie: 15 za.

Przewodniczący rady stwierdził, że na sesji są wszyscy radni obecni wobec tego podjęte uchwały będą prawomocne.

Ad.5

Wójt – pracownicy urzędu przygotowują przetargi, które mają się odbyć na inwestycje w bieżącym roku, szczególnie przetarg o odbiór śmieci.

Radny Marian Kaźmierczak – jak są zaawansowane prace związane z przygotowaniem przetargu na gazyfikację Jankówka i Jankowa Dolnego.

Wójt – przetarg na dokumentację jest zakończony obecnie jest opracowywana dokumentacja która ma być wykonana do końca czerwca, jeśli nie będzie komplikacji z przetargiem na wykonawstwo i jeśli nie będzie odwołań to będzie to wykonane.

Radny Kryściak – otrzymał po terminie odpowiedzi na interpelację w statucie czas na odpowiedzi jest 14 dni prosi aby przestrzegać statutu.

Wójt – jeśli chodzi o sprawę Osińca to w momencie składania interpelacji przez radnego Kryściaka sprawa była już załatwiona, sprawa wody w Jankówku nie jest do załatwienia natychmiast ponieważ trzeba wykonać dokumentację dopiero później może być realizacja.

Radny Piotr Sobański – jak daleko zaawansowana jest sprawa wodociągu w Modliszewku mieszkańcy chcą się wprowadzać i było by to konieczne.

Wójt – odpowiadając radnemu Sobańskiemu – są złożone wnioski na dofinansowanie do momentu rozstrzygnięcia nie można ogłaszać przetargu na wykonawstwo zadania. Dopiero jak będzie rozstrzygnięcie i informacja, czy otrzymamy dofinansowanie czy nie może być ogłoszony przetarg aby nie tracić szansy na możliwość dopłaty.

Radny Mariusz Nawrocki – nie otrzymał odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 15 marca br. wg statutu termin na odpowiedź jest 14 dni w sprawie naprawy w ramach rękojmi inwestycji na terenie Wełnicy. Ponadto zapytał wójta czy coś się dzieje z budową pętli na Wełnicy.

Wójt – będzie to robione.

Ad.6

Przewodniczący rady przedstawił protokół z przeprowadzenia dyskusji nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Goślinowie Pani Kamińskiej. Radca prawny urzędu po rozmowie stwierdził, jeżeli rada uchwali ten plan, to gmina nie będzie narażona na wypłatę odszkodowań jeśli plan wójt przygotowuje i trafi na sesję wówczas radzie proponuje, aby rada skierowała do oceny przez niezależną kancelarię prawną jeśli rada wniosek przyjmie to będzie on wycofany jeżeli nie to rada będzie głosowała bez tej oceny. Drugiemu właścicielowi gruntu będzie bardzo trudno udowodnić, że straciły na wartości jego grunty rolne. Problem będzie wtedy kiedy otrzyma zgodę na wybudowanie budynku inwentarskiego, a oddziaływanie takiego budynku na sąsiadów jest bardzo niekorzystne. Ale decyzje o warunkach zabudowy są poza radą jest inny tryb odwołania od tych decyzji.

Przewodniczący rady poinformował, że do końca kwietnia jest obowiązek złożenia oświadczeń majątkowych

Pytań nie było.

Ad.7

Podjęcie uchwał:

- uchwała Nr XXXVIII/ 269/2013 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2013r.

Skarbnik uzasadniła podjęcie uchwały

Radny Henryk Kryściak – uchwałą rada zniosła w planie remont świetlicy w Strzyżewie Paczkowym w to miejsce był remont dachu w świetlicy w Modliszewie trzeba uchwałą rady wnieść ponownie remont w Strzyżewie Paczkowym.

Skarbnik – to było i będzie nie można całkowicie wycofać tego zadania ponieważ rada sołecka podjęła decyzję i uchwaliła, że środki przeznacza na remont świetlicy to musi być w budżecie, rada nie ma władzy, aby to zadanie wycofać.

Przewodniczący rady – mieszkańcy wykonają ten remont za taką kwotę jaką przeznaczyli, wycofano tylko środki z budżetu Gminy natomiast do środków wiejskich rada nie ma prawa o tym decyduje zebranie wiejskie. Za pieniądze z funduszu sołeckiego nie zrobi się całego remontu będzie potrzebne dofinansowanie z budżetu jeżeli ta inwestycja będzie. Jeżeli znajdą się środki to wtedy rada podejmie decyzję o pieniądzach z budżetu.

Dalej radny Kryściak – zapytał o wyjaśnienie zwiększenia środków na MPK tzn. ponad to, co było zaplanowane.

Skarbnik – w budżecie pierwotnie była kwota o 48 tys. mniejsza MPK na linie, które obsługuje wyliczyło gminie stawkę i okazało się, że w MPK brakuje tych 48 tys. zł. Nie można było zwiększać budżetu bo nie było z czego nie można zwiększać dochodów jeżeli nie ma na to pokrycia. Dlatego pieniądze które były przeznaczone dla PKS przesunięto na MPK, aby można było przystąpić do podpisania porozumienia.

Radny Mariusz Nawrocki – czy wójt przewiduje rozbudowę przedszkola w Pyszczyne, aby więcej dzieci było w przedszkolach gminnych a nie miejskich.

Wójt – obecnie nie ma możliwości rozbudowy ponieważ nie ma lokalu jeżeli znajdzie się miejsce i rodzina która zajmuje tam parterowe pomieszczenie będzie mogła być przekwaterowana z tego mieszkania to wówczas będzie można rozbudować to przedszkole.

Radny Marian Kaźmierczak – informacja jak była tam komisja oświaty była taka, że tam jest jeden lokal wolny i może być dobrze mieszkańców z parteru przekwaterować i zająć mieszkanie na parterze.

Wójt - będzie się starał ograniczyć powierzchnię tym mieszkańcom ale jeśli będzie zlikwidowana szkoła w Strzyżewie Smykowym i powstaną tam wolne miejsca jeśli ta rodzina wyrazi zgodę mogli by tam mieszkać.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

-uchwała Nr XXXVIII/268/2013 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gniezno

Skarbnik uzasadnił podjęcie uchwały.

Pytań nie było, uchwała podjęta jednogłośnie.

- uchwała Nr XXXVIII/270/2013 w sprawie wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu na rozstrzygnięcie nadzorcze Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu

Przewodniczący rady Marek Słomczewski – na ostatniej sesji zapoznał radę z dwoma uchwałami Kolegium RIO w Poznaniu. Były rozmowy Pana Wójta i Pani Skarbnik z Regionalną Izbą Obrachunkową w Poznaniu, które nie przyniosły rezultatu. W związku z tym Pani Prezes RIO zobowiązała gminę do powołania instytucji kultury ale gminie przysługuje prawo odwołania się do Sądu. Zasada co do celowości wydatków jeśli jest faktycznie taka jak mówi ustawa to rada powinna mieć możliwość podejmowania w tych sprawach decyzji. Zwiększanie kosztów, aby założyć instytucję kultury z dyrektorem, oddzielną księgowością po to, aby utrzymywać jedną bibliotekę jest absurdem. Jeżeli sąd stanie na stanowisku literalnego przestrzegania prawa to skarga zostanie odrzucona i będzie konieczność powołania tej instytucji.

W budżecie nie zabezpieczono na ten cel środków.

Jeżeli rada na obecnej sesji uzna, że należy tą skargę wysłać - była zgoda rady na poprzedniej sesji na przygotowanie uchwały. Projekt uchwały jest przygotowany do głosowania na obecnej sesji.

Pytań radnych nie było.

Przewodniczący rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały: 15 głosów za.

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała Nr XXXVIII/270/2013 została podjęta jednogłośnie.

-uchwała Nr XXXVIII/271/2013 w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Przewodniczący rady – najważniejszym elementem tej uchwały jest to, że gmina przejmuje obowiązek zakupu pojemników.

Radny Nawrocki – jaki jest tego sens.

Przewodniczący rady – rada uchwaliła bardzo wysokie stawki za odbiór śmieci obciążanie mieszkańców jeszcze zakupem kontenerów po 170 zł. było by skandalem firma, która wygra przetarg będzie musiała kupić mieszkańcom kontenery.

Radny Kaźmierczak – była mowa o tym, że firma która wygra przetarg dostarczy pojemniki.

Wójt – 8 marca weszła nowelizacja ustawy w związku z tym, że wcześniej gmina była zobowiązana do zakupu tych pojemników na dzisiaj gmina jest zobowiązana ale zleca to firmie, która przystąpi do przetargu.

Radny Nawrocki – kto będzie weryfikował, jeśli ktoś wrzuci do pojemnika na odpady mieszane np. kawałek opony wówczas odpady mieszane już będą nieselektywne.

Wójt - do lipca na pewno będą jeszcze zmiany pewne szczegóły wyjdą w rzeczywistości czas od lipca do grudnia będzie to okres gdzie będzie można dopracować szczegóły.

Radny Nawrocki – kiedy będzie specyfikacja do przetargu? Zwrócił uwagę, aby było zapisane w przetargu, że każda ilość śmieci plastikowych i innych będzie odbierana.

Wójt - specyfikacja jest ukończona i w przyszłym tygodniu będzie ogłoszony przetarg.

Przewodniczący rady – to jest oczywiste, cały czas ta ustawa jest w trybunale konstytucyjnym i może być zmieniona.

Radny Marian Kaźmierczak – czy będzie trzeba podjąć odrębną uchwałę w sprawie pozostawienia pojemników na śmieci tzw. dzwonów.

Wójt – wszystko będzie wiadomo po przetargu zależy kto go wygra ponieważ jeśli wygra firma Urbis część tych pojemników jest ich własnością a część gminy będą prowadzone negocjacje. Jeśli wygra przetarg Urbis i będzie kontynuował swoją działalność na terenie gminy to się nic nie zmieni.

Radny Nawrocki – na jaki czas będzie wybrana firma?

Wójt – na rok.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

Ad.8 i 9

Przewodniczący rady przeczytał pismo – skargę od radnego Jacka Szymańskiego na działania radnego Piotra Sobańskiego w sprawie uchylania się od zapłaty podatku ze sprzedaży gruntu.

Wójt – sprawa jest czysta ponieważ każdy z mieszkańców również radny ma prawo odwołać się od określonych decyzji które wystawia gmina pracownicy mogą się również pomylić i można odwołać się do SKO. Pan radny Piotr Sobański odwołał się od decyzji gminy, że naliczenie opłaty planistycznej było jego zdaniem błędne. Sprawa jest w SKO na dzień dzisiejszy nie została jeszcze ostatecznie rozstrzygnięta do momentu ostatecznej decyzji SKO gmina nie można egzekwować opłaty od Pana Sobańskiego. Każdy mieszkaniec Gminy, którego dotyczy decyzja wydana przez Urząd ma prawo niezgodzić się z tą decyzją i odwołać do SKO. Pieniądze, które należą się panu Sobańskiemu za drogę ich wypłacenie jest wstrzymane do momentu rozstrzygnięcia.

Radny Kryściak – wiadomo mu, że odpowiedź z SKO była już w grudniu 2011 roku

Wójt – tak, gmina obciążyła Pana Sobańskiego na podstawie tej odpowiedzi, ale odwołał się ponownie i do tej pory nie ma odpowiedzi.

Radny Nawrocki – czy gmina ma jakieś zasoby mieszkaniowe kryzysowe w przypadku powodzi, pożaru.

Wójt – nie ma takich zasobów które czekają na takie sytuacje, ale gdyby by nastąpił jakiś kataklizm wówczas gmina zaadoptuje świetlice wiejskie, szkoły. Wolnych mieszkań nie ma a jeżeli są to trzeba dużych nakładów finansowych na ich remont.

Radny Jacek Szymański – opłaty jakie mieszkańcy muszą wpłacić do Gminy są obowiązkowe nie podlegają przesunięciu w czasie na czas wniesienia odwołania jeżeli on ma podatek to musi najpierw zapłacić a dopiero później może się odwołać.

Wójt – od podatku mieszkaniec nie może się odwołać ale od tego, że źle został naliczony to można się odwołać.

Radny Szymański - nie czuje się równo traktowany w związku ze sprawą Pana Górnego ponadto jeżeli się jest radnym to też zobowiązuje do płacenia podatków, czy ktoś się odwołał od opłaty planistycznej.

Wójt – bardzo dużo osób odwołuje się od decyzji o opłacie adiacenckiej do SKO przyczyny są bardzo różne jedne decyzje są akceptowane na korzyść urzędu inne na korzyść mieszkańców.

Dalej radny Szymański powiedział, że może być taka informacja dla mieszkańców, że każdy może się odwoływać i żądać zapłaty za drogę.

Wójt – za drogi może żądać odszkodowanie tylko mieszkaniec, którego drogi zostały zakwalifikowane do dróg publicznych

Radny Szymański – był wyrok ze Strasburga, że każda droga, która jest drogą dojazdową do posesji też powinna być zapłacona.

Wójt – gmina do dzisiaj mogła płacić mieszkańcom za drogi publiczne, a nie drogi wewnętrzne.

Radny Wilkosz – od nakazu płatniczego nie można się odwołać i trzeba zapłacić a od decyzji można się odwołać.

Przewodniczący rady - ustawa zobowiązuje radę do ustalenia opłaty planistycznej od 0-30% rada wywiązuje się z tego obowiązku. Natomiast od opłaty planistycznej nie można uciec jeżeli właściciel sprzeda działki przed upływem 5 lat to opłata będzie ściągana od tego jest wójt.

Radny Łukasz Ciesielski – na jakim etapie jest sprawa budowy szkoły w Zdziechowie.

Wójt – jest podpisana umowa z architektem, który opracowuje koncepcję będzie gotowa do końca czerwca. Taki kompleks był oglądany z dyrektorem Wietrzyńskim jeżeli stwierdzimy, że to będzie odpowiedni obiekt to wówczas rada będzie wiedziała i będzie można zlecić opracowanie dokumentacji.

Radny Kryściak – aby komisja budżetowo-gospodarcza bardziej się przyjrzała opłatom planistycznym bo celowe by było np. 10% aby wszyscy zapłacili niż 25%. Dalej poprosił, aby na sesjach był obecny radca prawny.

Wójt – radca prawny wywiązuje się z obowiązków względem pracowników i urzędu, jeżeli jest sesja w dni ustalone w których jest radca np. środa to jest obecny na sesji.

Radny Paweł Jesiołowski – w Mnichowie jest dobrze działające przedszkole ponad 30 dzieci jest ciągłość rodzice zwracają się do niego, że I i II klasa ma być dowożona do szkoły do Szczytnik Duchownych.

Wójt – była dyskusja na ten temat z dyrektorem Wietrzyńskim zostało tam łącznie 7 dzieci i mały autobus może je przywieźć wcześniej do domu te dzieci były by lepiej przygotowane, mała ilość tych dzieci podraża koszty utrzymania szkoły.

Przewodniczący rady – poprosił wójta o konsultowanie takich spraw z komisją oświaty.

Przewodniczący komisji oświaty Marian Kaźmierczak – na komisji oświaty w tej kadencji nie był omawiany problem szkoły w Mnichowie podejmowano działania, aby uruchomiono tam przedszkole i była ciągłość oświaty bez konieczności dowożenia dzieci. Wnioski komisji nie są realizowane.

Wójt – decyzje żadne nie zapadły to są pomysły i przemyślenia sprawa będzie analizowana.

Radny Kaźmierczak – sprawa mieszkańców Jankowa Dolnego o naliczenie podatku - były rozmowy z radcą prawnym, który stwierdził, że podstawą do naliczenia podatku jest oświadczenie mieszkańca a nie informacja z geodezji, jeśli jest niezgodność to wójt ma prawo powołać komisję inwentaryzacyjną w celu sprawdzenia. Mieszkaniec ma akt notarialny i wkopane kamienie graniczne to trzeba wykazać, że jest to błędne.

Wójt – podstawą do naliczania podatku jest informacja z geodezji.

Przewodniczący rady – rada uchwaliła wzór deklaracji podatkowej i każdy mieszkaniec jest zobowiązany do jej złożenia zgodnie ze stanem faktycznym jeżeli pracownik twierdzi, że nie jest wówczas wzywa o złożenie deklaracji zgodnej ze stanem faktycznym.

Pracownik urzędu Andrzej Trzciniński – z każdym dokumentem od mieszkańca musi się zapoznać podstawą do naliczenia podatku są dane z ewidencji gruntów chyba, że te dane są niezgodne ze stanem rzeczywistym wtedy może się odnieść do innych dokumentów i w niektórych przypadkach uznać ich ważność. Powierzchnie można przyjąć tylko takie jakie są w ewidencji gruntów. Jeśli jest niezgodność powierzchni to właściciel gruntu powinien to wyjaśnić w geodezji.

Przewodniczący rady – podstawowym dokumentem jest deklaracja podatkowa i na tej podstawie Urząd powinien naliczyć podatek. Jeśli Urząd uważa, że jest nieścisłość powinna się rozpocząć procedura wyjaśniania tego, ale do momentu wyjaśnienia podatek powinien być naliczony wg. deklaracji podatnika. Jeśli się okaże że płacił mniej niż powinien to urząd ma prawo do 5 lat wstecz naliczyć podatek z odsetkami.

Radny Kryściak – odpowiedź na interpelacje powinny być na stronie internetowej urzędu.

Ad.10

Wójt – w tym roku ma nastąpić rozwiązanie spółki gazowniczej w Poznaniu wszystkie środki będą dzielone na szczeblu centralnym w Warszawie postanowił zlecić opracowanie koncepcji na gazyfikację pozostałej części gminy może jeszcze gmina zostanie ujęta w budżecie wojewódzkim w Poznaniu. Są trzy segmenty Szczytniki Duchowne –Wola Skorzęcka -Kalina, Modliszewo-Modliszewko-Napoleonowo-Krzyszczewo , Strzyżewa – Ganina –Dębówiec.

Obecnie jest opracowywana koncepcja na jej podstawie będzie podpisane porozumienie i kwota jaką gazownia przydzieli na realizację tych zadań.

Ad.11

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął XXXVIII sesję nadzwyczajną Rady Gminy Gniezno.

Sesja trwała od godziny 8.00 do 9.30

Protokolant

Mirosława Szyda

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Marek Słomczewski

Protokół został przyjęty przez Radę Gminy na sesji XXXIX w dniu 22.05.2013r.