

## Projekt

Protokół Nr VII / 15 z obrad Sesji Rady Gminy Gniezno w dniu 30 marca 2015 r.

### Ad.1

Godzina rozpoczęcia obrad 16.00.

Otwarcia VII Sesji Rady Gminy dokonał Przewodniczący Rady Gminy Pan Piotr Łykowski, który powitał wszystkich zebranych na sali obrad, Panie i Panów Radnych, Pana Wójta Gminy Gniezno Włodzimierza Lemana, Panią Sekretarz Gminy Annę Pacholczyk, Panią Skarbnik Gminy Gabrielę Cempel, Radcę Prawnego Urzędu Pana Henryka Klicha, kierownika GOPS-u Pana Mariusza Jopę, dyrektorów szkół gminnych i przedszkoli, Radnego Powiatu Gnieźnieńskiego Rafała Skweresa, sołtysów Gminy Gniezno, ustępujących, oraz nowych wybranych w wyborach sołeckich w lutym br. mieszkańców gminy, przedstawicieli lokalnych mediów.

Wszyscy Radni obecni na posiedzeniu. Lista obecności radnych stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad:

### Ad.2

1. Otwarcie VII sesji Rady Gminy Gniezno.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Podsumowanie wyborów sołeckich.
4. Wnioski radnych do porządku obrad.
5. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Przyjęcie protokołów z V i VI sesji Rady
7. Sprawozdanie Wójta z pracy urzędu między sesjami.
8. Informacja Przewodniczącego Rady o pracy Rady między sesjami.
9. Dyskusja.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:

a/ zmiany budżetu na 2015 rok,

b/ zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gniezno,

c/ nadania nazwy osiedla we wsi Lulkowo

d/ przystąpienia do projektu systemowego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, Działanie 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej, jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałanie 9.1.1 Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej, w zakresie przygotowania oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych do świadczenia wysokiej jakości usług na rzecz dzieci w wieku przedszkolnym p.n."Modernizacja i przygotowanie oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych do świadczenia wysokiej jakości usług na rzecz dzieci w wieku przedszkolnym".

e/.uchwalenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie gminy Gniezno w 2015 roku.

f/. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - część działek nr118,119,126 oraz działka nr 243 w zakresie działki nr 118

g/. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia w zakresie działek nr.geodez.3/53, 3/56, 3/57, 3/58

h/.przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Wełnica w zakresie dz.nr 338

i/. przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. dla działek nr 205 i 206 w miejscowości Szczytniki Duchowne, gmina Gniezno

j/. przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. terenów budownictwa jednorodzinnego z funkcją usługowo-produkcyjną w Piekarach, dz.nr ewid. 121/1,121/2,128

k/. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla następujących

działek:

- nr 169 - Goślinowo
- nr 123 - Jankowo Dolne
- nr 186 - Mnichowo
- nr 49 - Wola Skorzęcka
- nr 50 - Wola Skorzęcka

l/. o zmianie uchwały Nr II/5/2014 Rady Gminy Gniezno w sprawie powołania, ustalenia składu osobowego i przedmiotu działania stałych komisji Rady Gminy Gniezno / nie podjęta /

11. Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2014.
12. Sprawozdanie Przewodniczącej z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałaniu Narkomanii za rok 2014.
13. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z wykonania uchwał Rady podjętych w 2014 roku.
14. Interpelacje i zapytania radnych.
15. Odpowiedzi na zapytania radnych.
16. Wolne wnioski i informacje.
17. Zakończenie obrad VII sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady spytał o uwagi do porządku obrad.

Sekretarz Urzędu Pani Anna Pacholczyk złożyła wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego a także w formie łącznego zobowiązania pieniężnego od os.fizycznych oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Rada w głosowaniu przyjęła wniosek jednogłośnie

Przewodniczący Rady wnioskował o ujęcie w porządku obrad projektu uchwały złożonej przez radnych Panią Marię Brykczyńską i Pana Mariusza Nawrockiego w sprawie zmiany uchwały Nr II/5/2014 z dnia 11 grudnia 2014r. w sprawie powołania, ustalenia składu osobowego i przedmiotu działania Stałych Komisji Rady Gminy Gniezno.

Rada jednogłośnie przyjęła wniosek Przewodniczącego Rady.

Przewodniczący Rady spytał kto jest za porządkiem obrad po wprowadzeniu dwóch powyższych projektów uchwał - za 15 głosów.

Ad.3

Na prośbę Przewodniczącego Rady minutą ciszy uczczono zmarłego sołtysa wsi Dębówiec Pana Eugeniusza Nowaka.

Przewodniczący Rady poprosił Pana Wójta o wręczenie gratulacji i podziękowań dla sołtysów.

Wójt - W miesiącu lutym br. odbyły się wybory sołtysów Gminy Gniezno.

W 9 wsiach nastąpiły zmiany sołtysów.

Wójt i Przewodniczący Rady wręczyli podziękowania i kwiaty za dotychczasową pracę ustępującym sołtysom.

Następnie Wójt i Przewodniczący Rady wręczyli listy gratulacyjne nowo wybranym sołtysom oraz tym, którzy będą kontynuować funkcje.

Ad.5

Radni podali trzech kandydatów do Komisji Uchwał i Wniosków: Edytę Żuchowską, Mariana Kaźmierczaka i Piotra Sobańskiego, kandydaci wyrazili zgodę.  
Skład komisji Radni przyjęli jednogłośnie.

Ad.6

Rada przyjęła jednogłośnie protokół z V i VI Sesji Rady bez uwag.

#### Ad.7

W dniu 10 marca odbył się przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowych we wsiach:

1. Jankowo Dolne dz. 258/13, 258/14, 258/15, 185 (osiedle naprzeciw bloków)
2. Jankowo Dolne dz. 185, 157/23 (działki p. Śróda)
3. Wehnica dz. nr 55, 54/5 (osiedle koło Kurczycha)
4. Strzyżewo Smykowe dz. nr 122, 124, 8 oraz Ganina dz. nr 35, 108 (do Szuberta)
5. Szczytniki Duchowne dz. nr 128/1, 257/17 (p. Wróblewska)
6. Osiniec dz. nr 125/28, 109/2, 125/25, 285.

Pięć z powyższych zadań wygrała firma Zakład Usług Melioracyjno Sanitarnych Grzegorz Jędroczyk z siedzibą w Mnichowie. Jedno zadanie wygrała firma Insa Izbicko z siedzibą przy ul. Powstańców Śląskich 16, Izbicko.

Trwają zaawansowane prace związane z budową świetlicy we wsi Goślinowo.

Ruszyła budowa dalszej części chodnika Goślinowo – Łabiszynek.

Rozpoczęto równanie i utwardzanie dróg gminnych gruntowych, w przeciągu miesiąca równiarka powinna dotrzeć do każdej ze wsi na terenie Gminy Gniezno.

Trwają prace związane z wykonaniem remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg gminnych.

Rozstrzygnięto przetarg na budowę – przebudowę przedszkola we wsi Szczytniki Duchowne.

Najtańszą ofertą przedstawiło Przedsiębiorstwo Budowlane Wiktor Walkowiak z Wągrowca które zaoferowało kwotę realizacji zadania w wysokości 982.689,32 zł.

Po podpisaniu Umowy na wykonanie robót Wykonawca niezwłocznie wejdzie na plac budowy – będzie to początek kwietnia br.

#### Ad.8

W dniu 16 marca pełnił dyżur Przewodniczący Rady w urzędzie gminy, przeprowadził rozmowę z Komendantem OSP Panem Zdzisławem Michałowskim w sprawie wręczenia pucharu na zawodach strażackich w dniu 28 marca br. Kolejnym tematem rozmowy było pozyskanie torby medycznej dla OSP w Strzyżewie Smykowym. Przewodniczący stwierdził, że podejmie starania w tym temacie.

W dniu 24 marca br. odbyło się posiedzenie komisji rewizyjnej Rady Gminy. Zgodnie z rocznym planem komisji przeprowadzono kontrolę wydatków Szkoły w Zdziechowie.

Wydatki przedstawiła główna księgowa ZEAS-u Pani Irena Małecka oraz Dyrektor Szkoły Tomasz Kropidłowski. Komisja nie miała uwag do przedstawionych wydatków.

Również w dniu 24 marca br. odbyło się wspólne posiedzenie wszystkich komisji Rady na którym omówiono szczegółowo projekty uchwał na dzisiejszą sesję. Uchwały uzasadniali: Sekretarz Gminy Pani Anna Pacholczyk, Skarbnik Gminy Pani Gabriela Cempel, dyr.ZEAS-u, Jarosław Wietrzyński, kierownik GOPS-u, Mariusz Jopa, Marek Józefów.

Sekretarz Gminy omówiła sprawozdanie z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałaniu Narkomanii za rok 2014.

Kierownik GOPS-u skrótowo omówił sprawozdanie z działalności GOPS-u w 2014 roku.

Przewodniczący Rady zapoznał radę z treścią odpowiedzi na interpelacje radnych.

#### Ad.9

Nie było dyskusji nad sprawozdaniem Wójta i informacją Przewodniczącego.

#### Ad.10

Przewodniczący Rady poinformował, że na podstawie listy obecności na sesji obecni są wszyscy radni, stwierdził, że podjęte uchwały będą prawomocne.

Rada kolejno podejmowała uchwały.

- Uchwała Nr VII/29/2015 w sprawie zmiany budżetu na 2015 rok, - skarbnik uzasadniła podjęcie uchwały.

Rada 15 głosami „za” uchwałę przyjęła.

- Uchwała Nr VII/28/2015 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gniezno, skarbnik uzasadniła podjęcie uchwały, pytań nie było.

Rada 15 głosami „za” przyjęła uchwałę.

- Uchwała Nr VII/30 w sprawie nadania nazwy osiedla we wsi Lulkowo

Rada 15 głosami „za” przyjęła uchwałę.

- Uchwała Nr VII/31/2015 w sprawie przystąpienia do projektu systemowego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, Działanie 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej, jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałanie 9.1.1 Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej, w zakresie przygotowania oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych do świadczenia wysokiej jakości usług na rzecz dzieci w wieku przedszkolnym p.n."Modernizacja i przygotowanie oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych do świadczenia wysokiej jakości usług na rzecz dzieci w wieku przedszkolnym".

Sekretarz uzasadniła projekt uchwały.

Rada 15 głosami „za” przyjęła uchwałę.

- Uchwała Nr VII/32/2015 w sprawie uchwalenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie gminy Gniezno w 2015 roku.

Pracownik urzędu Rafa Skweres uzasadnił podjęcie uchwały.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

- Uchwała Nr VII/33/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - część działek nr118,119,126 oraz działka nr 243 w zakresie działki nr 118

Pracownik urzędu Marek Szulczewski uzasadnił projekt uchwały.

Rada 15 głosami „za” przyjęła uchwałę.

- Uchwała Nr VII/34/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego i mieszkaniowego we wsi Lubochnia w zakresie działek nr.geodez.3/53, 3/56, 3/57, 3/58

Pracownik urzędu Marek Szulczewski uzasadnił projekt uchwały.

Rada 15 głosami „za” przyjęła uchwałę.

-Uchwała Nr VII/35/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Welnica w zakresie działki nr 338

Pytań brak, uchwała podjęta jednogłośnie.

- Uchwała Nr VII/36/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. dla działek nr 205 i 206 w miejscowości Szczytniki Duchowne, gmina Gniezno

Pytań brak, uchwała podjęta jednogłośnie.

- Uchwała Nr VII/37/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. terenów budownictwa jednorodzinnego z funkcją usługowo-produkcyjną w Piekarach, dz.nr ewid. 121/1,121/2,128  
Pytań brak, uchwała podjęta jednogłośnie.
- Uchwała Nr VII/38/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 169 w Goślinowie  
Głosowanie: za 13,przeciw 1,wstrzymujący 1.
- Uchwała Nr VII/39/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 123 - Jankowo Dolne  
Głosowanie: za 13,przeciw 1,wstrzymujący 1.
- Uchwała Nr VII/40/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr186 - Mnichowo  
Głosowanie: za 13,przeciw 1,wstrzymujący 1.
- Uchwała Nr VII/41/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 49 - Wola Skorzęcka  
Głosowanie: za 13,przeciw 1,wstrzymujący 1.
- Uchwała Nr VII/42/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 50 - Wola Skorzęcka  
Głosowanie: za 13,przeciw 1,wstrzymujący 1.
- Uchwała Nr VII/43/2015 o zmianie uchwały Nr II/5/2014 Rady Gminy Gniezno w sprawie powołania, ustalenia składu osobowego i przedmiotu działania stałych komisji Rady Gminy Gniezno  
Głosowanie : za 4 głosy, przeciw 11 głosów. Uchwała nie podjęta.

Ad.11.

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przedstawił Sprawozdanie z działalności za rok 2014.Pytań nie było.

Ad.12.

Sprawozdanie z działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałaniu Narkomanii za rok 2014 przedstawiła Przewodnicząca Pani Anna Pacholczyk. Pytań nie było.

Ad.13.

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z wykonania uchwał Rady podjętych w 2014roku. przedstawił Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Paweł Jesiołowski. Pytań nie było.

Ad.14 i ad.15 .

Nie było interpelacji i zapytań radnych oraz odpowiedzi.

Ad.16 Wolne wnioski i informacje.

Pan Leśny Telesfor w imieniu ustępujących sołtysów podziękował za współpracę Panu Wójtowi, wszystkim pracownikom urzędu, Radzie Gminy.

Sekretarz Gminy Anna Pacholczyk zaapelowała do nowych sołtysów aby wywieszali wszystkie obwieszczenia dotyczące wyborów prezydenckich które będą dostarczone. Poprosiła o podanie telefonicznie informacji o dokładnej ilości tablic ogłoszeniowych w danej wsi.

Na stronie internetowej Gminy podawane są wszystkie informacje dotyczące wyborów.

Pan Piotr Skory poruszył sprawę wstrzymania wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału dla działek nr 73/1 i 73/3 w Strzyżewie Kościelnym. Wniosek był złożony w dniu 12 czerwca 2014r., natomiast 10 lutego 2015r. organ II instancji - SKO wydał postanowienie które uchyliło zaskarżone postanowienie urzędu gminy wstrzymujące wydanie decyzji podziałowej. Termin odwołania do Sądu Administracyjnego upłynął 17 marca br.

Wójt - Rada podjęła uchwałę o zmianie tego planu ponieważ w planie nie było wyszczególnionego pasa zieleni zabezpieczającego oddzielenie terenów zabudowy mieszkaniowej od istniejącego gospodarstwa rolnego. W związku z tym Rada podjęła uchwałę o zmianie tego planu. Plan jeszcze nie został opracowany dlatego, że najpierw należy zakończyć opracowywanie planów które są w toku już niewiele ich zostało. W tym roku będzie przetarg na opracowania nowych zmian jeśli chodzi o plany zagospodarowania przestrzennego.

Pan Piotr Skory zapoznał wszystkich z treścią uzasadnienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu które zostało zawarte w Postanowieniu z dnia 10 lutego 2015r. dodał, że ta decyzja jest ostateczna.

Wójt - nie jest ostateczna ponieważ w między czasie Rada podjęła nową uchwałę która nie została zakwestionowana przez Wojewodę Wielkopolskiego i będzie jej kontynuacja.

Pan Piotr Skory złożył na ręce Przewodniczącego Rady pismo z prośbą o odpowiedź.

Wójt - Nowi nabywcy działek będą mieli problemy i mogą zablokować działalność rolnika, który posiada gospodarstwo w sąsiedztwie. Aby zadość uczynić sprawie będzie przygotowany taki plan, aby nikt do nikogo nie miał pretensji.

Pan Piotr Skory - rolnik sąsiadujący z jego gruntem może wybudować wszystko o co wnioskował otrzymał na to decyzje.

Przewodniczący Rady udzielił głosu mieszkańcowi Skierszewo Panu Pietrzakowi, który poruszył sprawę opłaty adiacenckiej i wniosku jaki złożą mieszkańcy wsi Skierszewo w tej sprawie. Chodzi o zrównanie mieszkańców gminy ponieważ rolnicy są zwolnieni z opłaty, natomiast pozostali mieszkańcy są zobowiązani do płacenia. Ponadto Rada może uchwalić niższą stawkę tak, jak jest w innych gminach.

Wójt - Urząd musi stosować się do istniejących przepisów, opłata adiacencka musi być egzekwowana u mieszkańców, gdzie nastąpiły określone inwestycje.

Radca Prawny Urzędu Pan Henryk Klich - wg. ustawy o gospodarce nieruchomościami to gmina buduje określone urządzenia infrastruktury i od momentu oddania do użytku wójt ma obowiązek naliczania opłaty adiacenckiej. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej wartość działek ulega podwyższeniu.

W związku z tym Wójt ma obowiązek powołania rzeczoznawcy majątkowego który ustali wartość działek przed i po wybudowaniu sieci. Od różnicy tej wartości Wójt nalicza opłatę adiacencką wg. stawek ustalonych przez Radę Gminy. Wójt nie może sam zmienić stawki. Jeśli będzie inicjatywa grupy radnych to Przewodniczący może w porządku obrad sesji umieścić zmianę uchwały. Komisje na posiedzeniach mogą wyrazić swoją opinię, czy rzeczywiście wniosek mieszkańców wsi Skierszewo jest zasadny. Pieniądze które gmina otrzymuje do budżetu z tytułu opłaty adiacenckiej, opłat planistycznych są przeznaczone na infrastrukturę.

Rada nie może ustalić stawki zerowej. Natomiast ustalenie 1-3% stawki po przeprowadzonej analizie to koszty operatu szacunkowego były by wyższe niż wpływy z opłaty.

Przewodniczący Rady - w miejscowości w której mieszka mieszkańcy są gotowi opłatę zapłacić ponieważ to jest czysty biznes i chcieli by mieć sieć kanalizacyjną jak najszybciej. Opłata adiacencka jest w wysokości różnicy między płaceniem za wywóz szamba, a roczną opłatą za kanalizację.

Radna Pani Agata Górna podziękowała Wójtowi za zgłoszenie wsi Osiniec do konkursu „Podwórko Nivea” jest duża szansa nie korzystać z budżetu gminy tylko własnymi siłami i chęcią wygrać plac zabaw. Radna wraz z Panią Sołtys z Osinca rozdała plakaty w powyższej sprawie.

Sołtys wsi Dębowiec poruszył problem przebudowy przepustu na drodze między Strzyżewem a Dębówcem z uwagi na jego zniszczenie.

Wójt - zna temat przepust będzie naprawiony.

Pracownik urzędu Pan Rafał Skweres poprosił sołtysów o pozostanie po sesji ponieważ ma do przekazania kurendy dotyczące zbiórki odpadów wielkogabarytowych.

Ad.17

Przewodniczący Rady po wyczerpaniu porządku obrad zamknął VII sesję Rady Gminy Gniezno.

Obrady Sesji trwały od godziny 16.00 -18.15.

Protokolant  
Miroslawa Szyda

Przewodniczący Rady Gminy  
/-/ Piotr Łykowski