

## UMOWA NR II / /2019

Dnia ..... 2019 r. w Gnieźnie, pomiędzy Gminą Gniezno, al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez **Wójtem Gminy Gniezno- Marii Suplickiej** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gniezno .

a:

....., zwanym dalej:

„Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym UG.271.6.2019 w trybie przetargu nieograniczonego ( art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2018 poz. 2215).

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### Postanowienia ogólne

#### 2. Skróty

- 1) **KC** – Kodeks cywilny
- 2) **PrBud** – Prawo Budowlane
- 3) **Pzp** – Prawo zamówień publicznych
- 4) **SIWZ** – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

#### 3. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Cena oferowana brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawartych w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
- 2) **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
  - a) projekt budowlany,
- 3) **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.

- 4) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będący uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
- 5) **Kierownik budowy**- osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez Inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
- 6) **Konsorcjum**- Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 7) **Odbiór końcowy**- odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 8) **Odbiór ostateczny**- odbiór po upływie okresu gwarancji jakości jakości lub rękojmi rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 9) **Odbiór gwarancyjny**- cykliczne wykonana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu.
- 10) **Oferta**- pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i Specyfikacji techniczne, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 11) **Podwykonawca lub dalszy podwykonawca**- osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
- 12) **Siła wyższa**- wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym , na które Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 13) **Teren budowy**- obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 14) **Termin zakończenia robót**- termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
- 15) **Umowa o podwykonawstwo**- pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
- 16) **Wykonawca** – strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującymi i zasadami wiedzy technicznej.
- 17) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**- zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp. wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń

Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

- 18) **Zamawiający**- Strona Umowy zalecająca wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepis czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

## § 2.

### **Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

*„ Przebudowa drogi w m. Jankówko ul. Gdańska i Koszalińska Gmina Gniezno ”*

CPV- .....

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w SWIZ z dnia 25 marca 2019 r. stanowiący integralną część umowy.
3. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielnie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50 % wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

## § 3.

### **Obowiązki stron.**

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1). Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej, w dniu podpisania umowy.
- 2). Protokolarne przekazanie placu budowy.
- 3). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
- 4). Współpraca z Wykonawcą.
- 5). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy.

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przyjęcie frontu robót.

- 2) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 3) Zapewnienie spełnienia wymogów postawionych w dokumentacji technicznej i realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową.
- 4) Dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnego do realizacji Umowy.
- 5) Materiały, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz projektu a także posiadać atest zgodnie z Polską Normą.
- 6) Na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 7) Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 8) Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 7 podlegają w szczególności roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót- od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 9) Przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania robót.
- 10) Współpraca ze służbami Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **Organizacja i utrzymanie placu budowy**

1. Obowiązek i koszty organizacji, zabezpieczenia, dozoru i likwidacji placu budowy oraz wykonania tymczasowych przyłączy mediów leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami zużytych mediów na podstawie wskazań liczników według cen stosowanych przez dostawców mediów wobec Zamawiającego.
2. Od chwili przekazania placu budowy do odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca utrzymuje plac budowy w należyтым porządku oraz pokrywa wszelkie związane z tym koszty, takie jak koszty sprzątnięcia, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może zlecić doprowadzenie placu budowy do porządku innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia- po zakończeniu robót budowlanych terenu tymczasowo przez siebie użytkowanego do stanu nie gorszego niż przez jego przyjęciem w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 5.

### Terminy umowne.

1. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.
3. Terminem wykonania prac jest **16 września 2019 r.**
4. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
  - a) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych udokumentowanych przez Wykonawcę, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych
  - b) wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego (Zamawiającego)
  - c) wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia robót

## § 6.

### Odbiór robót.

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin do usunięcia.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru występowania wad niedających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie umożliwiają użytkowania obiektu,
  - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanych, jako wadliwe.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki umożliwiają użytkowanie obiektu, do czasu ich usunięcia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - a) oznaczenia miejsca sporządzenia protokołu,

- b) data rozpoczęcia i zakończenia części odbioru,
  - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
  - e) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej przepisami techniczno-budowlanymi,
  - f) decyzji Zamawiającego, co do przejścia lub odmowy oddanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał za nie nadające się do usunięcia lub powtórnego wykonania robót,
  - g) wymienienia ujawnionych wad,
  - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - i) protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
9. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru a w szczególności:
- a) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności wszelkich dokumentów pozwalających , na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności: dziennika budowy, zaświadczenia właściwych organów i jednostek, niezbędne świadectwa kontroli jakości, pisemnych gwarancji na okres zgodny z postanowieniami zawartymi w § 7 niniejszej umowy.
10. Zamawiający dokona w terminie **3** dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie do stanu poprzedniego bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 7.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczenia.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie :

cena netto ..... zł

podatek VAT ..... zł

cena brutto ..... zł

(słownie: ..... )

Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Podstawę do wystawienia faktury będą protokoły odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych podpisany przez Kierownika Budowy, jako przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru, jako przedstawiciela Zamawiającego, będący równocześnie protokołem bezusterkowego końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie robót.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej.
4. Wypłata wynagrodzenia będzie każdorazowo uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podwykonawców.
5. W każdym przypadku, gdy niezależnie od przyczyn przewidzianych w § 1 niżej umowy zakres zleconych przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych (Przedmiot umowy) nie zostanie przez Wykonawcę, wykonany w całości, Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 6 ust. 1 umowy obniżone proporcjonalnie do zakresu faktycznie wykonanych przez Wykonawcę robót. W takim przypadku strony określają w protokole odbioru końcowego zakres faktycznie wykonanych przez Wykonawcę robót oraz odpowiadające temu zakresowi należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy częściowe niewykonanie umowy będzie zawinione przez Wykonawcę ponosi on pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego przewidzianą w niżej umowie oraz obowiązujących przepisach.

## **§ 8.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: ..... a Podwykonawcy powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) Uzależniających uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub data wpływu do siedziby Zamawiającego.
  7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniając w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem lub kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznie usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

## **§ 9.**

### **Gwarancja i rękojmia za wady.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 liczony będzie od dnia bezusterkowego odbioru wykonanie Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i przywrócenia sprawności obiektu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy usuwania usterek powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający zleci innej firmie usunięcie tych usterek na koszt wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że na zainstalowany w wykonaniu niniejszej umowy sprzęt obowiązuje gwarancja producenta, na zasadach określonych w dokumentach gwarancji, które zostały przekazane Zamawiającemu



w dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za dopełnienie wszelkich formalności na skutek, których Zamawiający stanie się podmiotem wyłączenie uprawnionym do dochodzenia wobec producentów sprzętu roszczeń z tytułu gwarancji.

6. Pomimo upływu okresu gwarancji na wykonane prace wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu jeśli producent sprzętu odmówi Zamawiającemu zaspokojenie roszczeń z uwagi na nieprawidłowe zamontowanie lub uruchomienie sprzętu, Wykonawca odpowiedzialny będzie wobec Zamawiającego za szkodę wynikłą z takiej odmowy.
7. Niezależnie od zobowiązań gwarancyjnych opisanych powyżej, strony postanawiają rozszerzyć zakres rękojmi za wady fizyczne w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę na okres ..... od dnia bezusterkowego odbioru wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi.

#### **§ 10.**

##### **Zakres gwarancji.**

Gwarancja Wykonawcy, o której mowa w § 9 niniejszej umowy opiera się na następujących zasadach:

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
3. W przypadku ujawniania się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o wadzie.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na piśmie na inny termin usunięcia wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach lub odmówi jej usunięcia, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 7 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, przez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę.
6. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
8. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości ..... % wynagrodzenia co stanowi kwotę .....
2. Wykonawca wniósł, w sposób zgodny z SIWZ, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie będzie wykorzystane na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu:
  - a) wymagalnych kar umownych wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - b) nieusunięci lub nienależytego usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie ważności gwarancji po podpisaniu protokołu zdawczo- odbiorczego.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących częściach:
  - a) 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30 % kwoty zabezpieczenia, po potrąceniu ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości.
6. Poręczyciel lub gwarant obowiązany jest do bezzwłocznego wypłacenia należnych kwot na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść sprzeciwu niezależnie od powodu. Przed wniesieniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego roszczenie ma zostać wniesione:
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego oraz w formach określonych ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

## § 12.

### Kary umowne.

1. Obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) **0,5%** kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania terminu wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- b) **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad zgłaszanych w okresie rękojmi,
- c) **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) **0,5%** kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru, licząc od następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- b) **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zlecającego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### § 13

#### Zmiany w treści umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielania zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonym przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo budowlane,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych z Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmian.
5. Wszelkie zmian Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) dane związane z obsługą administracyjną – organizacyjną umowy,
  - b) dane adresowe,
  - c) dane rejestrowe,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## § 14.

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienie od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych, a w szczególności dotyczących nieprzewidzianego braku środków finansowych na cel oznaczony w umowie- w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o braku tych środków,
  - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - f) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze.
  - g) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczących nieprzewidzianego braku środków finansowych na cel oznaczony w umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt stron, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,

- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonanie odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

#### § 15.

#### Nadzór nad realizacją zadania.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Stosowania się do poleceń i wskazówek inspektora nadzoru w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) Przedkładania inspektorowi na jego żądanie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania zadania.

#### § 16.

#### Powiadomienia

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:

**Zamawiający:** Gmina Gniezno  
Al. Reymonta 9-11  
62-200 Gniezno

**Wykonawca :** .....  
.....  
.....

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na wyżej wymieniony adres uznaje się za skuteczne doręczenia. Korespondencja pomiędzy Stronami następować będzie za pomocą listu poleconego lub doręczana będzie osobiście za potwierdzeniem.

#### § 17.

#### Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

2. Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany,
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystniejsze dla Zamawiającego.
4. W okresie realizacji Umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w ciągu 7 dni o następujących zdarzeniach:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie formy działalności przez Wykonawcę,
  - c) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę,
  - d) wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego w stosunku do Wykonawcy,
  - e) ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - f) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają Przepisy Kodeksu cywilnego ustawy z dnia 29.01.2004 r. , Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający , a jeden Wykonawca.

**§ 18.**

**Integralną część niniejszej umowy stanowią**

1. ....
2. ....

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....