

ZARZĄDZENIE Nr 12a/2014
Wójta Gminy Gniezno

z dnia 12 maja 2014 r.

w sprawie: odwołania przetargu na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 153) oraz art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), zarządzam co następuje:

§ 1.

Odwołać ogłoszony na dzień 12 maja 2014 r. o godz. 10.00 I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Modliszewo, gm. Gniezno, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 32/5 o powierzchni 0,8527 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą KW PO1G/00077992/5.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Gniezno.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Modliszewo, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 32/5 o powierzchni 0,8527 ha, KW POIG/00077992/5 stanowi własność Gminy Gniezno.

Po ogłoszeniu przetargu, w dniu 5.05.2014 r. wpłynęło do Urzędu Gminy Gniezno pismo Związku Spółek Wodnych w Gnieźnie, w którym związek ten podnosi, iż na powyższej działce znajduje się staw będący urządzeniem przepływowym oraz zastawka do piętrzenia wody. Do przedmiotowej zastawki podłączone są zbiorcze zbieracze drenarskie z okolicznych pól.

Wg zarządu spółki woda w stawie nie powinna być piętrzona powyżej wylotów drenarskich do stawu.

Powyższego zastrzeżenia nie ujęto jednak ani w wykazie o przeznaczeniu powyższej działki do sprzedaży, ani też w treści ogłoszenia o przetargu wyznaczonego na dzień 12.05.2014 r.

Nadto w dniu 9.05.2014 r. wpłynęło kolejne pismo od Pani Danuty Sicińskiej, zam. 62-200 Gniezno, Modliszewo 45, które zawiera obszerny wywód na temat skorzystania przez nią z prawa pierwszeństwa kupna powyższej nieruchomości, albowiem sądzi ona, że takie prawo jej przysługuje.

Zatem powyższe ważne powody obligują, aby w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odwołać ogłoszony na dzień 12.05.2014 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Gniezno przetarg na wyżej opisaną nieruchomość.