

ZARZĄDZENIE Nr 19/2018
Wójta Gminy Gniezno

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie: odstąpienia od przeprowadzenia drugiego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości i wydzierżawienia ich w drodze bezprzetargowej na okres krótszy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuje się od ogłoszenia drugiego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Gniezno, położonych w Lulkowie i Kalinie, gm. Gniezno, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 205/1, 205/2, 205/3 oraz 12/4 o łącznej powierzchni 30,9851 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi odpowiedni księgi wieczyste KW PO1G/00045507/6 i PO1G/00043116/4.

§ 2. Opisane w § 1 nieruchomości wydzierżawia się na okres 01.05.2018 r. do 31.12.2018 r. Pani Beacie Zachmyc, zam. 62-200 Gniezno, Mączniki 7, nr PESEL 75032211342, dowód osobisty serii AYT nr 957761, która w dniu 30.03.2018 r. złożyła pisemną ofertę dzierżawy przedmiotowych gruntów za czynsz dzierżawny za ten okres w wysokości 9.333,33 zł.

§ 3. Zawrzeć pisemną umowę dzierżawy z oferentem wymienionym w § 2 w terminie do 30.04.2018 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sławomirowi Gabryszakowi inspektorowi ds. gospodarowania mieniem gminnym w Urzędzie Gminy w Gnieźnie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Włodzisław Leman

Uzasadnienie

W dniu 23.02.2018 r. wywieszono wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Lulkowo i Kalina stanowiących własność Gminy Gniezno przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 205/1, 205/2, 205/3 i 12/4, KW PO1G/00045507/6 i PO1G/00043116/4 o ogólnej powierzchni 30,9851 ha.

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zamieszczono również w dniu 23.02.2018 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gniezno, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej Gnieźnieński Tydzień wyznaczając termin przetargu na dzień 26.03.2018 r. na godzinę 10.00 w sali nr 13 Urzędu Gminy w Gnieźnie, przy al. Reymonta 9-11.

Niestety na przedmiotowy przetarg nie zgłosił się żaden oferent podmiot. Należy dodać, że wywoławczy czynsz dzierżawny roczny za przedmiot dzierżawy ustalono na kwotę 9.866,14 zł jako cenę równą ustalono, która wynikała z zarządzenia nr 4/2015 z dnia 22 stycznia 2015 r. Wójta Gminy Gniezno w sprawie: stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych, użytków zielonych i stawów na terenie Gminy Gniezno oraz komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu pszenicy w danym półroczu.

Postąpienie ustalono na 1% powyższej kwoty w świetle zapisu art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) II przetarg mógłby być ogłoszony po upływie miesiąca, a więc najwcześniej 27.04.2018 r. i nie później niż przed upływem 6 miesięcy odbycia I przetargu.

W dniu 30.03.2018 r. do Urzędu Gminy w Gnieźnie wpłynęła oferta Pani Beaty Zachmyc, zam. 62-200 Gniezno, Mączniki 7 wydzierżawienia na jej rzecz wyżej opisanych nieruchomości za cenę 9.333,33 zł czynszu dzierżawnego za ustalony okres dzierżawy. Inne oferty w tym względzie nie wpłynęły.

Wobec braku zainteresowania dzierżawę nieruchomości rolnych opisanych w § niniejszego zarządzenia oraz złożoną ofertą w dniu 30.03.2018 r. przez Panią Beatę Zachmyc, racjonalnym ze względu na interes Gminy Gniezno stało się, aby jak najszybciej przedmiotowe grunty wydzierżawić, ze względu na upływ terminów agrotechnicznych do zasiewów pól tym bardziej, że ww. oferentka za okres dzierżawy ustalony przez wydzierżawiającego oferuje czynsz dzierżawny znacznie wyższy niż wyniosła cena wywoławcza wraz z postępowaniem ogłoszonym w przetargu na dzień 26.03.2018 r., który nie doszedł do skutku ze względu na brak oferentów. Okres dzierżawy określono od 01.05.2018 do 31.12.2018 r. W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe i w pełni uzasadnione.

WÓJT
mgr inż. Włodzisław Lemana