

ZARZĄDZENIE NR 44/2019
WÓJTA GMINY GNIEZNO

z dnia 10 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz w związku z § 4 uchwały nr XXIII/242/08 Rady Gminy Gniezno z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniezno, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości niezabudowane objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XXVI/185/2016 z dnia 7 listopada 2016 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, poz. 6876 z dnia 14 listopada 2016 r. z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej - symbol planu "1U", , tereny zabudowy usługowej - symbol planu "2U", tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - symbol planu "1MN/U" oraz tereny zieleni urządzonej - symbol planu "ZP".

§ 2. Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz na warunkach określonych w rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

§ 3. Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w BIP oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gnieźnie na okres 21 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Gniezno

Maria Suplicka

Na podstawie art. 35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), Wójt Gminy Gniezno

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Gniezno

Obwód wsi Lulkowo

Lp.	Nr geodez. działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena netto w zł	VAT	Cena brutto w zł
1.	211	3070	PO1G/00028857/9	189.281,00	43.534,63	232.815,63
2.	212	2478		152.781,00	35.139,63	187.920,63
3.	213	5891		344.350,00	79.200,50	423.550,50
4.	216	2338		147.184,00	33.852,32	181.036,32
5.	217	1956		116.789,00	26.861,47	143.650,47
6.	218	2706		158.058,00	36.353,34	194.411,34
7.	272	1729		103.515,00	23.808,45	127.323,45
8.	238	8855		489.172,00	112.509,56	601.681,56
9.	234	1165		60.359,00	13.882,57	74.241,57
10.	235	1181		61.188,00	14.073,24	75.261,24
11.	240	1289		64.270,00	14.782,10	79.052,10
12.	242	1957		97.576,00	22.442,48	120.018,48
13.	245	1902		94.834,00	21.811,82	116.645,82
14.	246	1787		89.100,00	20.493,00	109.593,00
15.	248	1853		92.391,00	21.249,93	113.640,93
16.	263	2737		130.117,00	29.926,91	160.043,91
17.	266/2	1352		65.991,00	15.177,93	81.168,93
18.	269	4700		195.976,00	45.074,48	241.050,48
19.	270	1374		68.508,00	15.756,84	84.264,84
20.	271	1374		68.508,00	15.756,84	84.264,84
21.	256	1739		62.463,00	14.366,49	76.829,49

Działki nr 211, 212, 213, 216, 217, 218, oraz 272 położone są w obrębie geodezyjnym Lulkowo i zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XXVI/185/2016 z dnia 7 listopada 2016 r. przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej – symbol planu „1U”, działka nr 238 położona jest w obrębie geodezyjnym Lulkowo i zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XXVI/185/2016 z dnia 7 listopada 2016 r. przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy

usługowej – symbol planu „6P/U”, działki nr 234, 235, 240, 242, 245, 246, 248, 263, 266/2, 269, 270 oraz 271 położone są w obrębie geodezyjnym Lulkowo i zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XXVI/185/2016 z dnia 7 listopada 2016 r. przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – symbol planu „1MN/U”, działka nr 256 położona jest w obrębie geodezyjnym Lulkowo i zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XXVI/185/2016 z dnia 7 listopada 2016 r. przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej – symbol planu „ZP”.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy Gniezno oraz na stronie internetowej Urzędu www.urzadgminy.gniezno.pl na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Gniezno ul. Al. Reymonta 9-11, pok. 19, tel. 61 424-57-57