

**ZARZĄDZENIE NR 2/2021
WÓJTA GMINY GNIEZNO**

z dnia 14 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnych,
stanowiących własność Gminy Gniezno.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) , art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), uchwały nr XXIII/242/08 z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniezno zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych wymienionych w załączniku.

§ 2. Warunki przetargu, tj. cena wywoławcza dzierżawy rocznej, wadium w złotych, data i godzina przetargu - określa załącznik do niniejszego zarządzenia. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Stawkę czynszu za wydzierżawienie nieruchomości podwyższa się o średnio roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo w terminie płatności III raty podatku gruntowego za dany rok. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Gniezno w PKO BP O/Gniezno nr 45 1020 4115 0000 9002 0004 2333 do dnia 17 lutego 2021 r. Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2021 r. w godzinach podanych w załączniku do niniejszego zarządzenia w Urzędzie Gminy Gniezno.

Wójt Gminy Gniezno

Maria Suplicka

Wójt Gminy Gniezno

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie kompleksu nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach:

1. Kompleks działek rolnych nr 205/1 (9,5000 ha), KW PO1G/00045507/6; 205/2 (2,9794 ha), KW PO1G/00028857/9; 205/3 (12,9827 ha), PO1G/00028857/9; arkusz mapy 1, obręb Lulkowo o łącznej powierzchni **25,4621 ha**, w tym: RV – 22,9371 ha, RVI – 1,9300 ha, N – 0,5950 ha oraz działka nr 12/4 (5,5230 ha), PO1G/00043116/4; arkusz mapy 1, obręb Kalina o łącznej powierzchni **5,5230 ha**, w tym RV – 1,3401 ha, RVI – 4,1829 ha.

Cena wywoławcza dzierżawy rocznej za cały kompleks działek wynosi 16.286,67 zł, wadium wynosi 3.257,33 zł, tj. 20% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się dnia 19 lutego 2021 r. o godzinie 10.00, sala nr 13, w siedzibie Urzędu Gminy Gniezno, al. Reymonta 9-11.

Postąpienie nie może wynosić mniej 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Stawkę czynszu za wydzierżawienie nieruchomości podwyższa się o średnio roczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo w terminie III raty podatku gruntowego za dany rok.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Gniezno w PKO BP O/Gniezno 45 1020 4115 0000 9002 0004 2333 do dnia 17 lutego 2021 r.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny dzierżawy. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Informacje można uzyskać pod nr tel. 61 424-57-57 lub w siedzibie Urzędu Gminy Gniezno, pok. nr 19.