

**ZARZĄDZENIE NR 73/2022**  
**WÓJTA GMINY GNIEZNO**

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia nr 36/2019 Wójta Gminy Gniezno z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie opłat i zasad wynajmu świetlic wiejskich stanowiących mienie komunalne Gminy Gniezno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.559) oraz uchwały Nr XXIII/242/08 Rady Gminy Gniezno z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniezno zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 36/2019 Wójta Gminy Gniezno z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie opłat i zasad wynajmu świetlic wiejskich stanowiących mienie komunalne Gminy Gniezno w rozdziale 3 „Udostępnianie świetlic i wyposażenia” dodaje się pkt 9 o treści:

„9. W przypadku wynajmu świetlic wiejskich celem prowadzenia zajęć jednorazowych lub cyklicznych, zwłaszcza o charakterze artystycznym lub edukacyjnym dla dzieci i młodzieży, zawierana jest umowa okresowa w brzmieniu określonym w załącznik nr 4 do Regulaminu.”.

2. Dodaje się załącznik nr 4 do Regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich Gminy Gniezno w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Załącznik nr 2 zarządzenia nr 36/2019 Wójta Gminy Gniezno z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie opłat i zasad wynajmu świetlic wiejskich stanowiących mienie komunalne Gminy Gniezno zmienia się w ten sposób, że: dodaje się zapis:

„W przypadku wynajmu świetlicy wiejskiej celem prowadzenia zajęć jednorazowych lub cyklicznych, zwłaszcza o charakterze artystycznym lub edukacyjnym dla dzieci i młodzieży, stawka ryczałtowa wynosi 40 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zegarową. Płatność za takie zajęcia następuje na podstawie faktury wystawianej po przeprowadzeniu ostatnich zajęć w miesiącu w terminie 5 dni od otrzymania faktury. W miesiącu grudniu płatność następuje do 20 grudnia”.

§ 3. Pozostałe zapisy zarządzenia Nr 36/2019 Wójta Gminy Gniezno z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie opłat i zasad wynajmu świetlic wiejskich stanowiących mienie komunalne Gminy Gniezno pozostają bez zmian.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Gniezno

**Maria Suplicka**

### Umowa najmu Nr ...../20

Zawarta w dniu ..... w Gminie Gniezno

pomiędzy

Gminą Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, NIP 784 22 99 718 reprezentowaną przez Wójta Gminy Gniezno – Marię Suplicką zwanym dalej WYNAJMUJĄCYM

a

.....

zam/prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....

reprezentowanym przez .....

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem świetlicy wiejskiej w ..... oraz pozostałych pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z sali, wraz z znajdującymi się w nich rzeczami ruchomymi, zwanym dalej salą.
2. Sala będzie przez Najmującego wykorzystywana na cele:.....
3. Umowa zostaje zawarta na czas od ..... do .....
4. Najemca korzystał będzie z przedmiotu umowy w każdy ..... tygodnia, w godzinach od ..... do .....

#### § 2.

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę .....zł (słownie: ..... (.....) brutto za każdą rozpoczętą godzinę najmu x liczba godzin w miesiącu.
2. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawianej przez Wynajmującego po przeprowadzeniu ostatnich zajęć w miesiącu w terminie 5 dni od otrzymania faktury. W miesiącu grudniu płatność nastąpi do 20 grudnia..
3. W przypadku, gdy Najemca nie korzysta z przedmiotu umowy, to opłata ta nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy nie powiadomi Wynajmującego.

#### § 3.

1. Najemca jest uprawniony do używania sali dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. Najemca jest uprawniony/nie uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów, podłączonych do świetlicy wiejskiej.
3. W czasie trwania umowy Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wynajętą świetlicę.
4. Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń i urządzeń, które określone zostały w umowie.
5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.

6. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.
7. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę świetlicy.
8. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji sali.
9. W dniu przekazania przedmiotu umowy, Wynajmujący zapozna Najemcę z rozmieszczeniem wynajętych pomieszczeń, instrukcją alarmową na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.

#### § 4.

1. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za 2 tygodniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:
  - a) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie świetlicy wiejskiej albo dokonuje w nim zmian naruszających substancję świetlicy wiejskiej lub budynku,
  - b) Najemca przekazuje przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do używania bez zgody Wynajmującego,
  - c) Najemca zakłóca obowiązujący w budynku porządek lub działalność prowadzoną w innych pomieszczeniach,
  - d) swoim niewłaściwym zachowaniem czyni korzystanie z innych pomieszczeń w budynku uciążliwym.

#### § 5.

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca położenia świetlicy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wyjątek stanowią zmiany wysokości cen i innych opłat w przypadku, o którym mowa w § 4 umowy, w związku ze zmianą przepisów prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmującego.

Wynajmujący:

Najemca: