

**ZARZĄDZENIE NR 45/2024**  
**WÓJTA GMINY GNIEZNO**

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z § 4 uchwały nr XXIII/242/08 Rady Gminy Gniezno z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniezno, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną nie objętą aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest natomiast objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr LXXIII/597/2024 z dnia 29.02.2024 r., z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położoną we wsi Osiniec w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na warunkach określonych w rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**§ 3.** Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w BIP oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gnieźnie na okres 21 dni.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Gniezno

**Maria Suplicka**

Załącznik  
do zarządzenia nr 45/2024  
Wójta Gminy Gniezno  
z dnia 28.05.2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Gniezno

podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Gniezno**

**Obręb wsi Osiniec**

<b>Lp.</b>	<b>Nr geodezyjny działki</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Cena sprzedaży w zł</b>	<b>KW</b>
<b>1.</b>	<b>197/5</b>	<b>0,0356</b>	<b>31 177,00</b>	<b>PO1G/00029905/8</b>

Działka nr 197/5 położona w obrębie geodezyjnym Osiniec, leży na obszarze nieobjętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest natomiast objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr LXXIII/597/2024 z dnia 29.02.2024 r., z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące swoim zasięgiem strefę ochrony stanowisk archeologicznych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy Gniezno oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczony do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Gniezno ul. Al. Reymonta 9-11, pok. 19, tel. 61 424-57-57