

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG OPINIOWANIA PROJEKTU „GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY LISKÓW DO 2030 ROKU”

Data opracowania: 20 maja 2025

Zamawiający:

Gmina Lisków

ul. Ks. Wacława Blizińskiego 56

62-850 Lisków

Wykonawca:

Kreatus sp. z o.o.

43-300 Bielsko-Biała, 11 Listopada 60-62

nr KRS: 0000482632, NIP: 9372667946, REGON: 243401618

tel.: + 48 33 300 34 80, fax.: +48 33 300 30 87

e-mail: biuro@kreatus.eu

SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE.....	3
2	WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG.....	4
3	PODSUMOWANIE.....	10

1 WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. o zaopiniowanie projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Lisków do 2030 roku” wystąpiono do następujących instytucji:

1. Zarząd Powiatu Kaliskiego
2. Zarząd Województwa Wielkopolskiego
3. Wojewoda Wielkopolski
4. Ośrodek Zamiejskowy w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
5. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Poznaniu
6. Dowództwo Sił Powietrznych RP
7. Urząd Lotnictwa Cywilnego
8. Nadodrzański Oddział Straży Granicznej
9. Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu
10. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
11. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Liskowie
12. Powiatowy Zarząd Dróg w Kaliszu
13. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
14. PKP PLK S.A.
15. Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód S.A.
16. Energa-Operator S.A.
17. Krajowy Zasób Nieruchomości
18. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu
19. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
20. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
21. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
22. Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu
23. TAURON Dystrybucja S.A.
24. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
25. Urząd Gminy w Liskowie, Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska
26. Komenda Miejska Policji w Kaliszu

2 WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG

W poniższej tabeli znajduje się wykaz zgłoszonych uwag wraz z informacją o sposobie ich uwzględnienia w „Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Lisków do 2030 roku”.

Lp.	Podmiot opiniujący	Data i treść zgłoszonej uwagi	Odniesienie się do uwagi
1	Zarząd Powiatu Kaliskiego	09.04.2025 - pozytywna opinia - projekt jest zgodny z przedsięwzięciami planowanymi przez Powiat Kaliski, tj. 1) Rozbudową i modernizacją ośrodka opiekuńczo-mieszkalnego dla Seniorów – inwestycja w przyszłość oraz 2) Dostosowaniem obiektu Domu Dziecka w Liskowie do standardów współczesnej opieki – modernizacja budynku i przestrzeni wspólnych.	Nie dotyczy.
2	Zarząd Województwa Wielkopolskiego	11.04.2025 - pozytywna opinia w zakresie zgodności ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku oraz Planem Zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+, z następującymi uwagami: a) proponuje się uzupełnienie rozdziału 11.5 Powiązania z planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (PZPWW), w zakresie wskazania, które kierunki działań zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Lisków będą realizowały cele polityki zawarte w PZPWW. b) należy wskazać spójność zakresu planowanych działań z kluczowymi kierunkami działań dla Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej, które zostały zawarte w SRWW. - Uchwała nr 1651/2025 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 kwietnia 2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Lisków do 2030 roku w zakresie zgodności ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku oraz Planem Zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+	Uwagi zostały uwzględnione. Dodano: - Tabela 47. Powiązanie GPR Gminy Lisków do 2030 roku z celami polityki przestrzennej wskazanymi w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (PZPWW); - Tabela 49. Powiązanie GPR Gminy Lisków do 2030 roku z głównymi kierunkami działań dla Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej, zawartymi w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030

3	Wojewoda Wielkopolski	- brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy.
4	Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji	07.04.2025 - brak uwag	Nie dotyczy.
5	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Poznaniu	- brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy.
6	Dowództwo Sił Powietrznych RP	- brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy.
7	Urząd Lotnictwa Cywilnego	- brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy.
8	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej	- brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy.
9	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej	- brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy.
10	Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Wojewódzka Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna	- brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy.
11	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	07.04.2025 - opinia pozytywna	Nie dotyczy.
12	Wydział Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego	- brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy.
13	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich	- brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy.
14	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	- brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy.
15	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód S.A.	28.03.2025 - brak uwag (na obszarze objętym GPR nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością PSE S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziorna.	Nie dotyczy.
16	Energa-Operator S.A.	17.04.2025 - Brak uwag do projektu GPR - Prośba o uwzględnienie firmy Energa-Operator S.A. w rozdzielniku dokumentu na str. 109 - Prośba o przesłanie GPR lub poinformowanie o jego dostępności na stronie internetowej Urzędu Gminy Lisków, po jego zatwierdzeniu przez Radę Gminy Lisków	Uwaga została uwzględniona. - dodano w wykazie instytucji do których wystąpiono o zaopiniowanie projektu GPR
17	Krajowy Zasób	- brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy.

	Nieruchomości		
18	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu	09.04.2025 - Wydanie przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe opinii dla projektu GPR jest bezprzedmiotowe, ponieważ grunty ujęte w projekcie GPR nie są w trwałym zarządzie Państwowego Gospodarstwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Kalisz. - Niemniej analiza projektu GPR nie wykazała bezpośredniego wpływu planowanych działań na prowadzoną przez Nadleśnictwo Kalisz gospodarkę leśną, tym samym stwierdza się, że GPR Gminy Lisków nie będzie kolidował z interesem Skarbu Państwa, w związku z czym Dyrektor RDLP w Poznaniu i Nadleśniczy Nadleśnictwa Kalisz nie wnosi uwag do projektu GPR.	
19	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu	09.04.2025 Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków sformułował następujące uwagi do zawartości merytorycznej w części dotyczącej ochrony zabytków i powiązań projektu GPR: 1. Wydział ds. zabytków nieruchomych: - Zwraca się uwagę, iż nie wszystkie inwestycje wskazane w tabeli nr 34 pt. „Powiązanie między problemami obszaru rewitalizacji, a elementami wizji, celami, kierunkami i podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi” uzyskały opinię Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich realizacji w projektowanym kształcie, w szczególności w odniesieniu do planowanego dostosowania obiektu Domu Dziecka w Liskowie do współczesnych standardów opieki, obejmującego modernizację budynku oraz przestrzeni wspólnych. Zaznacza się, że przedmiotowy zabytek wraz z przyległym terenem objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; - Program Rewitalizacji nie zawiera informacji, iż budynki ujęte w programie podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, bądź objęte są ścisłą ochroną wynikającą z wpisu do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego. Dotyczy to w szczególności szczegółowego zestawienia podstawowych	Uwaga uwzględniona - w opisach przedsięwzięć nr 8 i nr 9 dodano poniższą informację „Obiekt objęty wpisem do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 243/Wlkp/A podlega ścisłej ochronie zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292, t.j.). Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy) oraz przestrzegania obowiązków w zakresie ochrony wartości historycznych, artystycznych i naukowych obiektu. Prowadzenie prac bez wymaganego pozwolenia podlega sankcjom administracyjnym i karnym, zgodnie z przepisami ustawy.” - dodano podrozdział „4.4 Ochrona dziedzictwa kulturowego i archeologicznego, a realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych” zawierający m.in. tabelę „Wykaz zabytków wpisanych do

		przedsięwzięć rewitalizacyjnych (pkt 1, str. 67-86), w ramach którego należy wskazać, które obiekty wymagają uzgodnień lub pozwoleń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; - wskazuje się, że w przypadku realizacji działań rewitalizacyjnych na obszarach objętych ochroną konserwatorską, Program Rewitalizacji powinien zawierać informacje dotyczące zabytków oraz terenów zabytkowych zlokalizowanych na terenie gminy, w formie tabelarycznego zestawienia lub poprzez ich oznaczenie na mapie. 2. Wydział ds. zabytków archeologicznych: Program rewitalizacji nie obejmuje wykazu stanowisk archeologicznych i form ochrony konserwatorskiej w zakresie archeologii. Należy adekwatnie do spisu zabytków ujętych w GEZ Gminy umieścić tabelaryczne zestawienie stanowisk archeologicznych ujętych w GEZ i ewidencji wojewódzkiej AZP podając numer stanowisk, chronologię i rodzaj stanowiska oraz stanowisk wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków dla omawianego programu.	Wielkopolskiego Rejestru Zabytków" i tabelę „Wykaz zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków" oraz punkt „Strefy ochrony archeologicznej" oraz punkt „Strefy ochrony konserwatorskiej".
20	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu	11.04.2025 - Umożnienie postępowania w sprawie uzgodnienia projektu GPR w związku z brakiem przesłanek wynikających z przepisów określających wymóg i zakres dokonywania uzgodnień w Wodami Polskimi	
21	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu	15.04.2025 - Na terenie gminy Lisków położony jest fragment specjalnego obszaru ochrony siedlisk Lipickie Mokradła PLH100025. Obszar przeznaczony do rewitalizacji położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024, poz. 1478, z późn. zm.). Na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji nie występują również pomniki przyrody. - W związku z planowanymi inwestycjami dotyczącymi przebudowy budynków, remontów, termomodernizacji i ewentualnego usuwania wyrobów azbestowych zwracam uwagę, że budynki mogą stanowić miejsca występowania ptaków, m.in. jerzyka (Apus apus) i wróbla (Passer domesticus) oraz nietoperzy. W związku z powyższym,	Uwaga uwzględniona: Było: „Na obszarze rewitalizacji, jak i na terenie całej Gminy Lisków nie występują formy ochrony przyrody" Jest: Na terenie Gminy Lisków występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Przy wschodniej granicy gminy położony jest fragment specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – „Lipickie Mokradła" (kod: PLH100025). Obszar ten

	przed przystąpieniem do prac należy wykonać inwentaryzację przyrodniczą pod kątem występowania gatunków chronionych. W przypadku stwierdzenia występowania takich gatunków należy uzyskać stosowne zezwolenie na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych. - W związku z planowaną realizacją nowych nasadzeń zwracam uwagę, że wprowadzania do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest co do zasady zakazane. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. - Ponadto podkreślenia wymaga, że istnienie zadrzewień, zakrzewień, zbiorników wodnych na terenach objętych projektem dokumentu, z dużym prawdopodobieństwem tworzy siedliska lęgowe, miejsca żerowania i odpoczynku wielu gatunków chronionych, w tym w szczególności ptaków i płazów. W związku z powyższym, istotnej jest zwrócenie szczególnej uwagi, czy w analizowanych jednostkach znajdują się gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową, wymienione w rozporządzeniu Ministerstwa Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022, poz. 2380); rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014, poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej	został wyznaczony zgodnie z dyrektywą siedliskową Unii Europejskiej i podlega szczególnej ochronie z uwagi na występowanie siedlisk przyrodniczych i gatunków objętych ochroną europejską. Ponadto, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie przyrody, do form ochrony przyrody zalicza się również ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów. Na terenie Gminy Lisków mogą występować chronione gatunki, których obecność należy uwzględnić przy realizacji inwestycji oraz planowaniu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe, realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze Gminy Lisków powinna odbywać się z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przyrody. W przypadku lokalizacji projektów w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000, konieczne będzie indywidualne podejście uwzględniające potencjalny wpływ danego przedsięwzięcia na cele ochrony tego obszaru. Było: Na obszarze gminy Lisków nie występują formy ochrony przyrody”. Jest: Obszar przeznaczony do rewitalizacji oraz planowane w jego ramach „projekty punktowe” zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). Dodano podrozdział „4.3 Ochrona przyrody, a
--	---	---

	czerwonej liście) lub rzadkie. Uwzględniając powyższe należy podkreślić, że przed przystąpieniem do realizacji planowanych zamierzeń, w celu ochrony gatunków wykorzystujących tereny przeznaczone do zainwestowania, konieczne staje się przeprowadzenie inwentaryzacji, m.in. pod kątem gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową w związku z obowiązującym zakazem niszczenia ich siedlisk i ostoi. - Zwracam uwagę, że jeżeli wykonanie prac związanych z wycinką drzew lub krzewów może naruszyć zakazy w stosunku do zwierząt, roślin, grzybów podlegających ochronie, należy: a) w pierwszej kolejności, jeśli to możliwe odstąpić od tych prac i zachować poszczególne zadrzewienia będące siedliskiem gatunku (zapobieganie), lub b) zrezygnować z wycinki w okresie, którego dotyczy zakaz np. w przypadku zakazu płoszenia ptaków w miejscach rozrodu lub wychowu młodych – w ich okresie lęgowym, c) uzyskać stosowne zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstępstwa od tych zakazów. - Regionalny dyrektor ochrony środowiska, na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, może zezwolić w stosunku do zwierząt objętych ochroną na odstępstwa od zakazów, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie będzie to szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 cytowanej ustawy. - Jednocześnie nawiązując do zapisu na str. 37-28 projektu Programu, zgodnie z którym „na obszarze rewitalizacji, jak i na terenie całej Gminy Lisków nie występują formy ochrony przyrody (...) Na obszarze gminy Lisków nie występują formy ochrony przyrody” zwracam uwagę, że na terenie gminy Lisków położony jest fragment specjalnego obszaru ochrony siedlisk Lipickie Mokrada PLH100025. Ponadto zgodnie z art.	realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych”
--	--	---

		6 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie przyrody do form ochrony przyrody zalicza się również ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.	
22	Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu	10.04.2025 - projekt GPR nie dotyczy terenów górniczych	Nie dotyczy.
23	TAURON Dystrybucja S.A.	09.04.2025 - nie dotyczy spółek Grupy Tauron	Nie dotyczy.
24	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.	- brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy.
25	Urząd Gminy w Liskowie Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska	- brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy.
25	Komenda Miejska Policji w Kaliszu	- brak opinii w wyznaczonym terminie	Nie dotyczy.

„Gminny Program Rewitalizacji Gminy Lisków do 2030 roku” poddany został analizie przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu pod względem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W piśmie z dnia 25 kwietnia 2025 roku o nr WOO-III.410.196.2025.MM.1 RDOŚ uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Lisków do 2030 roku”. Również Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny poddał analizie niniejszy projekt pod względem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W piśmie z dnia 24 kwietnia 2025 r. o nr DN-NS.9011.733.2025 WPWIS uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Lisków do 2030 roku”.

3 PODSUMOWANIE

Projekt GPR został przekazany do opiniowania oraz uzgodnień przez instytucje wymagane przepisami prawa. W wyznaczonym terminie wpłynęły pozytywne opinie m.in. od Zarządu Powiatu Kaliskiego, Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Energa-Operator S.A. oraz Zarządu Województwa

Wielkopolskiego – który zgłosił uwagi merytoryczne dotyczące powiązań z dokumentami strategicznymi szczebla wojewódzkiego. Uwagi te zostały uwzględnione poprzez uzupełnienie zapisów programu i dodanie stosownych tabel.

Ponadto, uwagi merytoryczne w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego przekazał Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. W odpowiedzi na nie rozszerzono część dokumentu dotyczącą zabytków, dodano nowy podrozdział wraz z tabelami oraz uzupełniono opisy odpowiednich przedsięwzięć.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska oraz Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny uzgodnili możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ), podkreślając jednocześnie konieczność uwzględnienia zagadnień ochrony gatunkowej oraz zasady nieingerencji w siedliska przyrodnicze. W związku z tym do dokumentu dodano osobny podrozdział poświęcony ochronie przyrody i zapisano obowiązki inwentaryzacyjne.

Proces opiniowania potwierdza zgodność dokumentu z wymogami formalnymi oraz jego merytoryczne osadzenie w politykach lokalnych, regionalnych i krajowych. Uwagi, które wpłynęły w toku opiniowania, zostały w sposób rzetelny rozpatrzone i uwzględnione w końcowej wersji dokumentu. Raport z opiniowania stanowi integralny załącznik do dokumentacji GPR.

Proces opiniowania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Lisków do 2030 roku” uznaje się za zakończony.

WÓJT
Maria Krawiec

