

Umowa najmu nr

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Rawicz, ul. Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, NIP 699-187-10-57 zwaną dalej „wynajmującym”, reprezentowaną przez Dyrektora Przedszkola nr 6 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka – Panią a
....., NIP
reprezentowanym przez Panią/Pana
zwaną dalej „najemcą”.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą lokalu położonego w Przedszkolu nr 6 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka w Rawiczu, przy ul. Mikołajewicza 23.

§ 2

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy, o którym mowa § 1, którego powierzchnia użytkowa wynosi m².

§ 3

Przedmiot najmu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, służyć będzie Najemcy do prowadzenia
.....

§ 4

Z tytułu najmu lokalu najemca zobowiązuje się zapłacić:

1. Czynnosc w wysokości zł , słownie (.....100/00 zł).
2. Wszelkie koszty eksploatacyjne z tytułu zużycia energii elektrycznej, gazu i wody.
3. Najemca zobowiązany jest zapłacić podatek od nieruchomości w terminie 7 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej na wskazane konto bankowe. Kwota podatku od nieruchomości w wymiarze rocznym w kwocie zł , za miesiące
4. Najemca zobowiązany jest do wywozu odpadów komunalnych we własnym zakresie.
5. Najemca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu w stanie zgodnym z odpowiednimi przepisami przeciwpożarowymi w tym ponoszenia kosztów naprawy i montażu niezbędnych urządzeń.

§ 5

Strony umowy najmu zgodnie ustalają, że zmiana czynszu może nastąpić na podstawie pisemnego zawiadomienia, doręczonego najpóźniej miesiąc przed terminem zmiany.

Powyższe zmiany, następują nie częściej niż..... (raz na miesiąc, raz w roku, co kwartał itp.- wpisać sposób).

§ 6

1. Płatność z tytułu najmu wymienione w § 4 pkt.1, pkt.2 należy wpłacić w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy PKO BP SA Oddział I w Rawiczu nr 35 1020 3121 0000 6302 0079 2903.
2. Za m-c grudzień 2022r. Najemca zapłaci czynsz i media do dnia 28 grudnia 2022r..
3. Za nieterminowe regulowanie zobowiązań będą naliczane odsetki ustawowe oraz opłaty dodatkowe wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

§ 7

Najemca odpowiada za ewentualne szkody poniesione przez osoby trzecie w związku z korzystaniem z obiektu w celu wskazanym w umowie.

§ 8

1. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie ma prawa oddać przedmiotowego lokalu w podnajem lub bezpłatnego użytkownika.
2. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie ma prawa dokonywać żadnych prac adaptacyjnych w najmowanym lokalu..
3. Strony ustalają, że po zakończeniu najmu Wynajmujący nie będzie zwracał kosztów poniesionych przez Najemcę na dokonanie prac adaptacyjnych w lokalu użytkowym.
4. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest przywrócić przedmiot najmu do stanu pierwotnego w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
5. W przypadku nie zrealizowania obowiązku, o którym mowa w § 8 jak również w przypadku nie opróżnienia najmowanego lokalu, strony zgodnie ustalają, że Wynajmujący dokona tego na koszt Najemcy.

§ 9

Umowę najmu strony zawierają na czas określony odr. do r.

§ 10

Umowa niniejsza może ulec rozwiązaniu bez zachowania terminów wypowiedzenia w szczególności gdy:

1. Najemca rażąco narusza postanowienia umowy.
2. Notorycznie spóźnia się z zapłatą czynszu.
3. Najemca lokalu dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej dwa pełne okresy płatności.
4. Czyni z przedmiotu najmu użytek niezgodny z jego przeznaczeniem i właściwościami, w szczególności czyni rzecz niezdolną do użytku.

§ 11

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy w Rawiczu.

§ 14

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....