

## ZARZĄDZENIE NR 19/2022

### DYREKTORA PRZEDSZKOLA NR 6 IM. PRZYJACIÓŁ KUBUSIA PUCHATKA W RAWICZU

z dnia 16 grudnia 2022r.

#### w sprawie wysokości opłat za wynajem lokali użytkowych i garaży przy Przedszkolu nr 6 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka w Rawiczu

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami oraz Zarządzenia nr 7/2021 Dyrektora Przedszkola nr 6 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka z dnia 18 lutego 2021r. w sprawie wprowadzenia instrukcji gospodarowania składnikami majątkowymi oraz zasad odpowiedzialności za powierzone mienie, zarządzam, co następuje:

#### § 1

Na rok 2023 ustaliam następujące wysokości opłat za wynajem lokali w Przedszkolu Nr 6 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka w Rawiczu:

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia najmu	Cena netto (bez podatku VAT)	Podatek VAT	Cena najmu
Pomieszczenie nr 1	16m <sup>2</sup>	196,74 zł	45,25 zł	241,99 zł
Wynajem na 1 godzinę		1,18 zł	0,27 zł	1,46 zł
Pomieszczenie nr 6	30m <sup>2</sup>	355,51 zł	81,77 zł	437,27 zł
Wynajem na 1 godzinę		2,14 zł	0,49 zł	2,63 zł
Pomieszczenie nr 7	60m <sup>2</sup>	695,97 zł	160,07 zł	856,04 zł
Wynajem na 1 godzinę		4,18 zł	0,96 zł	5,14 zł
Pomieszczenie nr 8	60m <sup>2</sup>	695,97 zł	160,07 zł	856,04 zł
Wynajem na 1 godzinę		4,18 zł	0,96 zł	5,14 zł
Pomieszczenie nr 9	17,5m <sup>2</sup>	214,38 zł	49,31 zł	263,68 zł
Wynajem na 1 godzinę		1,29 zł	0,30 zł	1,58 zł
Pomieszczenie nr 10	9m <sup>2</sup>	117,36 zł	26,99 zł	144,35 zł
Wynajem na 1 godzinę		0,70 zł	0,16 zł	0,86 zł
Pomieszczenie nr 11	30m <sup>2</sup>	355,51 zł	81,77 zł	437,27 zł
Wynajem na 1 godzinę		2,18 zł	0,50 zł	2,68 zł
Pomieszczenie nr 12	7m <sup>2</sup>	94,43 zł	21,72 zł	116,15 zł
Wynajem na 1 godzinę		0,57 zł	0,13 zł	0,70 zł

Pomieszczenie nr 4	30m <sup>2</sup>	355,51 zł	81,77 zł	437,27 zł
Wynajem na 1 godzinę		2,18 zł	0,50 zł	2,68 zł
Garaż nr 1	30m <sup>2</sup>	298,33 zł	68,62 zł	366,94 zł
Wynajem na godzinę		1,79 zł	0,41 zł	2,20 zł
Garaż nr 2	30m <sup>2</sup>	298,33 zł	68,62 zł	366,94 zł
Wynajem na godzinę		1,79 zł	0,44 zł	2,20 zł
Baner reklamowy	1,5m <sup>2</sup>	45,00 zł	10,35 zł	55,35 zł

Uwaga: 1 miesiąc to średnio 167,33 godziny

## § 2

1. Szczegółowe warunki najmu określa umowa zawarta z najemcą.

## § 3

Zarządzenie obowiązuje od dnia 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku

**DYREKTOR PRZEDSZKOLA**  
*Agnieszka Pióciennik*  
 .....  
 podpis i pieczęć dyrektora

## UZASADNIENIE

Na wniosek Dyrektora Przedszkola nr 6 jednostka obsługująca – Gminne Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu, przygotowało kalkulację kosztów wynajmu pomieszczeń przedszkolnych. Kalkulacja obejmuje prawdopodobne wydatki bieżącego funkcjonowania Przedszkola, które zostały skalkulowane na podstawie danych księgowych za rok 2022, oraz prawdopodobnego wzrostu cen za rok 2023. Przy rozstrzygnięciu przetargu na wynajem pomieszczeń działano zgodnie z Instrukcją gospodarowania składnikami majątkowymi oraz zasadami odpowiedzialności za powierzone mienie, wprowadzone Zarządzeniem nr 7/2021 Dyrektora Przedszkola nr 6 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka w dniu 18 lutego 2021r. Wzór wniosku o wynajem pomieszczenia oraz wzór umowy najmu stanowi załącznik do zarządzenia.

## O G Ł O S Z E N I E

o możliwości wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rawicz -  
Przedszkola nr 6 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka, z siedzibą w Rawiczu (63-900), przy  
ul. Mikołajewicza 23.

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Dyrektor Przedszkola nr 6 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka w Rawiczu ogłasza przetarg na wynajem lokali użytkowych będących własnością Gminy Rawicz – Przedszkola nr 6 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka znajdujących się w budynku Przedszkola przy ul. Mikołajewicza 23 w Rawiczu, na okres **od 01 stycznia 2023 roku do 31.12.2023 roku**.
2. Wykaz przewidzianych do wynajęcia pomieszczeń oraz cenę najmu określa tabela:

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia a wynajmowa na	Cena netto	PodatekVA T	Cena
Pomieszczenie nr 1	16m <sup>2</sup>	196,74 zł	45,25 zł	241,99 zł
Wynajem na 1 godzinę		1,18 zł	0,27 zł	1,46 zł
Pomieszczenie nr 6	30m <sup>2</sup>	355,51 zł	81,77 zł	437,27 zł
Wynajem na 1 godzinę		2,14 zł	0,49 zł	2,63 zł
Pomieszczenie nr 7	60m <sup>2</sup>	695,97 zł	160,07 zł	856,04 zł
Wynajem na 1 godzinę		4,18 zł	0,96 zł	5,14 zł
Pomieszczenie nr 8	60m <sup>2</sup>	695,97 zł	160,07 zł	856,04 zł
Wynajem na 1 godzinę		4,18 zł	0,96 zł	5,14 zł
Pomieszczenie nr 9	17,5m <sup>2</sup>	214,38 zł	49,31 zł	263,68 zł
Wynajem na 1 godzinę		1,29 zł	0,30 zł	1,58 zł
Pomieszczenie nr 10	9m <sup>2</sup>	117,36 zł	26,99 zł	144,35 zł
Wynajem na 1 godzinę		0,70 zł	0,16 zł	0,86 zł
Pomieszczenie nr 11	30m <sup>2</sup>	355,51 zł	81,77 zł	437,27 zł
Wynajem na 1 godzinę		2,18 zł	0,50 zł	2,68 zł
Pomieszczenie nr 12	7m <sup>2</sup>	94,43 zł	21,72 zł	116,15 zł
Wynajem na 1 godzinę		0,57 zł	0,13 zł	0,70 zł
Pomieszczenie nr 4	30m <sup>2</sup>	355,51 zł	81,77 zł	437,27 zł
Wynajem na 1 godzinę		2,18 zł	0,50 zł	2,68 zł
Garażnr 1	30m <sup>2</sup>	298,33 zł	68,62 zł	366,94 zł
Wynajem na godzinę		1,79 zł	0,41 zł	2,20 zł
Garażnr 2	30m <sup>2</sup>	298,33 zł	68,62 zł	366,94 zł
Wynajem na godzinę		1,79 zł	0,41 zł	2,20 zł
Baner reklamowy	1,5m <sup>2</sup>	45,00 zł	10,35 zł	55,35 zł

Uwaga: 1 miesiąc to średnio 167,33 godziny

3. Opis lokali: Lokale położone są w budynku Przedszkola nr 6 w Rawiczu przy ul. Mikołajewicza 23 w części podpiwniczonej. Wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną i co. Przeznaczone do wynajmu na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Brak udogodnień dla osób niepełnosprawnych (brak podjazdu dla wózka inwalidzkiego)

4. Wynajem powierzchni reklamowej może nastąpić w terminie **od 01 stycznia 2023r. do dnia 31 grudnia 2023r.**

**II. Składanie ofert:**

5. Wszystkie osoby zainteresowane wynajmem pomieszczeń lub wynajmem powierzchni reklamowej winny złożyć ofertę na druku dołączonym do ogłoszenia.
6. Wzór umowy zostaje dołączony do ogłoszenia. Do treści umowy mogą zostać wprowadzone zmiany, w przypadku kiedy nie będą one działały na niekorzyść zamawiającego.
7. Oferty można składać **w terminie od 20 grudnia 2022r. do 28 grudnia 2022r.** drogą:
- 1) Elektroniczną na adres [przedszkole6@rawicz.eu](mailto:przedszkole6@rawicz.eu),
  - 2) Drogą listowną pod adresem Przedszkole nr 6 ul. Mikołajewicza 23, 63-900 Rawicz (o przyjęciu ofert decyduje data stempla pocztowego – najpóźniej do dnia 28 grudnia 2022r.)
  - 3) **W budynku Przedszkola w godzinach od 7.00 do godz. 14.00.**
8. **Przy składaniu ofert należy zaznaczyć jakiego pomieszczenia dotyczy wynajem, (zgodnie z nazewnictwem pomieszczeń określonym w tabeli) lub wskazać, że złożona oferta dotyczy wynajmu powierzchni reklamowej.**

**DYREKTOR PRZEDSZKOLA**

*Agnieszka Flóciennik*

(podpis dyrektora Przedszkola)