

**UCHWAŁA NR XLVII/371/2023
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r. poz. 334) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) Rada Gminy Rozdrażew uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 265, o powierzchni 0,0500 ha, położonej w obrębie Wolenice, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00036668/5.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległych – Pana Stanisława Kolendy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Mirosław Jarocki

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) zbycie może nastąpić w drodze sprzedaży (§ 3 ust. 1 pkt 1), a zbywane mogą być m.in. nieruchomości zbędne do wykonywania przez gminę Rozdrażew jej zadań własnych (§ 4 ust. 1 pkt 1). Każdorazowo zgodę na zbycie wyraża Rada Gminy Rozdrażew w formie uchwały.

Niniejsza uchwała dotyczy działki nr 265 położonej w Wolenicach.

Sprzedaż w/w działki związana jest z wnioskiem właściciela nieruchomości przyległych, wyrażającego zainteresowanie nabyciem w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości. Wniosek o zakup nieruchomości został przedstawiony w dniu 15 września 2022r. podczas zebrania wiejskiego sołectwa Wolenice i zyskał pozytywną opinię. W związku z tym, że działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi oraz z uwagi na fakt, że działkę otaczają nieruchomości Pana Stanisława Kolendy proponuje się sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

W celu umożliwienia sprzedaży działki niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLVII/371/2023
Data dokumentu	2023-03-27
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Identyfikator dokumentu	B729FA13-86AD-4944-AC97-7A8A36D02E88

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-395996493
Numer seryjny	06B72494A19A3016092455D007A1DE9D
Osoba podpisująca	MIROSLAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.03.2023 13:50:51
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL