

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Rozdrażew ogłasza pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 4 lat.

Lp.	Miejscowość	Księga wieczysta Nr działki	Powierzchnia działki	Wywoławcza stawka czynszu stanowiąca równowartość w złotych dt ceny żyta za 1 ha ogłoszonej przez Prezesa GUS dla potrzeb naliczania podatku rolnego	Wadium	Opis nieruchomości
1.	Dąbrowa	KZ1R/00024313/5 77/1	0,7703 ha	23,17 dt/ha	300,00 zł	Kl. IIIa- 0,4973 ha, IVa-0,2099ha i ŁIII-0,0631 ha
2.	Dąbrowa	KZ1R/00024313/5 140	0,7300 ha	24,15 dt/ha	300,00 zł	Kl. IIIa-0,4200 ha i IIIb-0,3100 ha
3.	Dzielice	KZ1R/00024312/8 201	1,7900 ha	25 dt/ha	300,00 zł	Kl. IIIa
4.	Nowa Wieś	KZ1R/00024316/6 93	1,0300 ha	25 dt/ha	300,00zł	Kl. IIIa
5.	Rozdrażewek	KZ1R/00024293/8 59	1,0000ha	24,85 dt/ha	300,00 zł	Kl. IIIa 0,9261 ha IIIb 0,0739 ha
6.	Wolenice	KZ1R/00028520/7 199	0,9300 ha	23,80 dt/ha	300,00 zł	Kl. IIIa-0,7700 ha, i IVb 0,1600 ha
7.	Wolenice	KZ1R/00024316/6 140	2,3000 ha	25,65 dt/ha	300,00 zł	Kl. II i IIIa
8.	Wolenice	KZ1R/00023431/1 287	1,6931 ha	24,15 dt/ha	300,00 zł	Kl. IIIa -1,4000 ha, Bp-0,2931ha

Nieruchomości z wyjątkiem działki nr 201 w Dzielicach nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sklasyfikowane jako tereny upraw polowych. Działka 201 w Dzielicach objęta miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew (uchwała XXII/121/2012) przeznaczona jako tereny rolnicze.

Działka nr 287 w Wolenicach obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR S.A pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Czynsz dzierżawny aktualizowany jest co roku wg ceny żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz płatny co roku w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 300,00 zł dla każdej z działek oddzielnie** w formie pieniężnej, które należy wpłacić najpóźniej **do dnia 30 sierpnia 2024r.** na konto Urzędu Gminy Rozdrażew w Banku Spółdzielczym w Dobrzycy o/Rozdrażew nr 78 8409 0001 0200 0215 2000 0001 lub w kasie tutejszego urzędu. W tytule przelewu/wpłaty należy podać informację: **wadium na dzierżawę działki z podaniem nazwy miejscowości i nr działki której dotyczy.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rozdrażew. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 3 września 2024r., w Urzędzie Gminy Rozdrażew, ul. Rynek 3, pok. nr 1**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Godzina
1.	Dąbrowa	77/1	9.00
2.	Dąbrowa	140	9.30
3.	Dzielice	201	10.00
4.	Nowa Wieś	93	10.30
5.	Rozdrażewek	59	11.00
6.	Wolenice	199	11.30
7.	Wolenice	140	12.00
8.	Wolenice	287	12.30

**Ofertę dla każdej z działek oddzielnie, w osobnych, zamkniętych kopertach należy złożyć do dnia 30 sierpnia 2024r. do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 4 z dopiskiem „dzierżawa, nazwa miejscowości i numeru działki której dotyczy”**

**Oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres oferenta, nazwa Banku i nr konta na które zostanie zwrócone wadium
2. oznaczenie nieruchomości (numer działki oraz miejscowość w jakiej znajduje się nieruchomość),
3. datę sporządzenia oferty,
4. oferowaną wysokość czynszu określoną w dt żyta/ha,
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku,
7. podpisaną klauzulę informacyjną.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z projektem umowy dzierżawy. W razie ustalenia, że kilku oferentów na tą samą działkę złożyło równorzędne oferty Komisja zarządza dodatkowy przetarg ustny. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.

Wójt Gminy Rozdrażew zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3 pokój nr 7 lub telefonicznie (62) 722 13 05.

Rozdrażew, dnia 30 lipca 2024r.

Wójt Gminy  
mgr Mariusz Dymarski