

**UCHWAŁA NR XLIII/318/2022
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości
z dotychczasowym dzierżawcą na okres 2 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust.4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) Rada Gminy Rozdrażew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 2 lat, gruntu rolnego stanowiącego działkę nr 106 o powierzchni 0,0300 ha, położonej w Nowej Wsi stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, Panu Pawłowi Wałęsa zam. Nowa Wieś.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Jankowski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 25.08.2022 r. Pan Paweł Wałęsa zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Rozdrażew.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

Ponieważ zawarcie nowej umowy spowodowałoby, że łączny okres dzierżawy oraz użytkowania przekroczyłby 10 lat, uzasadnionym jest wcześniejsze wystąpienie do Rady Gminy o podjęcie powyższej uchwały.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLIII/318/2022
Data dokumentu	2022-09-30
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą na okres 2 lat
Identyfikator dokumentu	111A2597-0F21-4C74-8454-BFE424D9ACED

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-71794761
Numer seryjny	2438784A9C3AE920FA237BE9A3CE4523
Osoba podpisująca	Wiesław Jankowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.10.2022 11:35:06
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL