

**UCHWAŁA NR XVII/126/2020
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu garażu
z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r., Rada Gminy Rozdrażew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wynajmowanie w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, garażu o powierzchni 20,46 m², posadowionego na działce nr 262/5 położonego w Rozdrażewie przy ul. Krotoszyńskiej 9 stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, dotychczasowemu najemcy Panu Jarosławowi Goli.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Jankowski

Uzasadnienie

W dniu 06.04.2020 r. Pan Jarosław Gola wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu garażu wchodzącego w skład zasobu Gminy Rozdrażew. Umowa nr G-8/2017 z dnia 29.05.2017 r., na której podstawie Pan Jarosław Gola wynajmuje garaż o powierzchni 20,46m² obowiązuje do 31.05.2020 r. Pan Jarosław Gola jest w posiadaniu garażu od 2008 r.

Wójt Gminy Rozdrażew przychyła się do wniosku najemcy i proponuje Radzie Gminy Rozdrażew wynajęcie garażu dotychczasowemu najemcy na okres 3 lat, na nowych warunkach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów najmu. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

Nowa umowa będzie zawierana z tym samym wynajmującym na kolejne 3 lata a łączny okres najmu przekroczy lat 10, w związku z czym podjęcie uchwały przez Radę Gminy Rozdrażew jest uzasadnione.

Wójt Gminy

Mariusz Dymarski

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1671441288

Imię: Wiesław

Nazwisko: Jankowski

Instytucja:

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 5 maja 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument