

**OGŁOSZENIE****Wójt Gminy Rozdrażew**

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Rozdrażew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Numer działki i powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium
1.	nr 806/15 o pow. 0,0855 ha	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	36.570,-	3.600,-
2.	nr 806/16 o pow. 0,0870 ha	wolnostojąca , działka nr 806/17 pod zabudowę	37.200,-	3.700,-
3.	nr 806/17 o pow. 0,0860 ha	mieszkaniową i usługową.	36.780,-	3.650,-

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

W/w nieruchomości o kształcie prostokątnym położone są w Rozdrażewie przy osiedlu domów jednorodzinnych. Grunty w klasie IIIa podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej, na co uzyskano wymaganą zgodę Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej. Przed zabudową działki konieczne jest przeprowadzenie procedury wyłączenia z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909). Księga wieczysta nr KZ1R/00022500/9 bez obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2016 r. w sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie pokój nr 1 o godzinie:**

- działka nr 806/15 o godz. 9<sup>00</sup>
- działka nr 806/16 o godz. 9<sup>30</sup>
- działka nr 806/17 o godz. 10<sup>00</sup>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia **22 lipca 2015 r. do godz. 14<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Gminy lub na konto: Urząd Gminy Rozdrażew, Bank Spółdzielczy w Dobrzycy o/Rozdrażew nr 78 8409 0001 0200 0215 2000 0001, ze wskazaniem numeru działki, której dotyczy.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje: dowód osobisty lub pełnomocnictwo notarialne w przypadku osoby upoważnionej oraz potwierdzony dowód wpłaty wadium

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się.

W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, pokój nr 7 lub telefonicznie (62 ) 722 13 05 do godz. 14<sup>30</sup>.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, na stronie internetowej gminy , w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie lokalnej.

Wójt Gminy  
mgr Mariusz Dymarski