

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozdrażew

ogłasza I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Rozdrażew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Numer działki i powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium
1.	nr 806/10 o pow. 0,0726 ha	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	27.690,-	2.700,-
2.	nr 806/11 o pow. 0,0735 ha		28.033,-	2.800,-
3.	nr 806/12 o pow. 0,0735 ha		28.033,-	2.800,-

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT (23% wartości netto).

W/w nieruchomości o kształcie prostokątnym położone są w Rozdrażewie przy osiedlu domów jednorodzinnych. Grunty w klasie III podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej, na co uzyskano wymaganą zgodę Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej. Przed zabudową działki konieczne jest przeprowadzenie procedury wyłączenia z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1205). Księga wieczysta nr KZ1R/00022500/9 bez obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w dniu 19 maja 2014 r. w sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie pokój nr 1,

- działka nr 806/10 o godz. 9⁰⁰
- działka nr 806/11 o godz. 9³⁰
- działka nr 806/12 o godz. 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia **14 maja 2014 r. godz. 14⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy lub na konto: Urząd Gminy Rozdrażew, Bank Spółdzielczy w Dobrzycy o/Rozdrażew nr 78 8409 0001 0200 0215 2000 0001, ze wskazaniem numeru działki, której dotyczy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do okazania w dniu przetargu dowodu tożsamości oraz potwierdzony dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się.

W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, pokój nr 7 lub telefonicznie (062) 722 13 05.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, na stronie internetowej gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy
/-/ Mariusz Dymarski