

Plan odnowy miejscowości Maciejew

Przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego sołectwa Maciejew

Nr 1/odn /2007 z dnia 19 grudnia 2007 r.

Zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XX/110/2008

z dnia 25 września 2008 r.

Wstęp

Plan rozwoju i odnowy wsi Maciejew został opracowany na lata 2008-2014.

Precyzuje on szereg działań zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców Maciejewa i ma służyć rozwojowi Gminy Rozdrażew.

Efektom realizacji wyznaczonych zadań będzie wizerunek nowoczesnej, estetycznej i zorganizowanej wsi przedstawiony w wypracowanej przez mieszkańców wizji wsi.

1. Charakterystyka miejscowości

Maciejew- wieś sołecka położona 8 km na południowy wschód od Koźmina a 3 km na północny wschód od Rozdrażewa. Jest jedną ze wsi gminy Rozdrażew, powiat krotoszyński.

Po raz pierwszy wymieniona w 1586 r jako posiadłość Jana Rozdrażewskiego – podkomorzego poznańskiego. W roku 1789 Maciejew, zwany wówczas Maciejewo należał do klucza Rozdrażew dóbr krotoszyńskich dziedzicznych Husarzewskiego. Ok.1884 r . wieś liczyła 47 domów i 369 mieszkańców, w tym 360 katolików i 9 ewangelików. Oprócz wsi istniało wówczas dominium (tj.majątek Maciejewo) o powierzchni 1660 mórg, liczące 3 domy i 90 mieszkańców.

Wieś tworzy zgrupowana zabudowa gospodarstw wzdłuż przebiegających przez miejscowość dróg. Występują również nieliczne pojedyncze gospodarstwa rozrzucone na obszarze wsi. Zabudowa domów mieszkalnych i zabudowań gospodarczych w przeważającej większości powstała w II połowie XX wieku. Występują jednak nieliczne przykłady starszej zabudowy. Dominantem przestrzennym jest budynek byłej szkoły, pobudowany w latach 1935-1939.

Obecnie wieś zamieszkuje 289 mieszkańców ,z czego 145 to mężczyźni a 144 to kobiety. Z ogólnej liczby mieszkańców 65 osób stanowią dzieci i młodzież do 18 lat a 224 to osoby dorosłe. W porównaniu z rokiem 2000 liczba mieszkańców zmalała o 5 osób.

Wieś Maciejew przylega do dużego kompleksu leśnego, leżącego jednak w granicach sąsiedniej gminy Krotoszyn.

2. Zasoby miejscowości Maciejew

2.1. środowisko przyrodnicze

Na terenie wsi występują wyłącznie gleby III, IV i V klasy nadające się pod uprawę zbóż, rzepaku, buraków cukrowych i kukurydzy. Niewielki obszar stanowią łąki i obszary zadrzewione. Przy drogach rosną lipy, topole, drzewa owocowe .

2.2. środowisko kulturowe

Na obszarze wsi Maciejew znajduje się założenie dworskie z końca XIX w. z parkiem krajobrazowym. Ponadto w nowej murowanej kapliczce przydrożnej znajduje się drewniana figura Chrystusa Frasobliwego z XIX w.

2.3 infrastruktura techniczna

1/ drogi

Przez wieś Maciejew przebiega droga powiatowa Nr 5153 P od Rozdrażewka przez Maciejew, Nowa Wieś w kierunku sąsiedniej gminy Dobrzyca.

Natomiast główną drogą wsi jest droga gminna Nr -4589P z Trzemeszna do Maciejewa.

W obszarze Maciejewa usytuowane są również inne drogi gminne.

Charakterystykę poszczególnych dróg przedstawia poniższe zestawienie :

Nr drogi i relacja drogi	Długość drogi w granicach sołectwa/ km /	Nawierzchnia odcinka drogi
Droga powiatowa Nr 5153 P Rozdrażew- Dobrzyca	2,82	Asfaltowa wymagająca modernizacji
Droga gminna Nr -4589 P Trzemeszno-Maciejew	2,90	Asfaltowa wymagająca modernizacji
Droga gminna Nr -4590 P Maciejew- Nowa Wieś	0,80	Część- 450 mb asfaltowa reszta polna utwardzona gruzem i kamieniami polnymi
Droga gminna Nr -4591 P przez wieś w kierunku starej szkoły i hydroforni	1,95	Część - 550 mb asfaltowa reszta polna, utwardzona gruzem i kamieniami polnymi

2/ wodociąg

Wieś została zwodociągowana w 1990 r. dzięki zaangażowaniu Społecznego Komitetu Budowy Wodociągu. Inwestorem byli mieszkańcy wsi, Gmina Rozdrażew i ówczesna Fundacja Kościelna. Woda dostarczana jest z ujęcia w Dąbrowie a przez wieś przebiega główna magistrała wodociągowa zasilająca pozostałą północną część gminy Rozdrażew. Wszystkie nieruchomości we wsi są podłączone do tego komunalnego wodociągu.

Sołectwo Maciejew nie posiada kanalizacji sanitarnej, ale w 2007 r .opracowano projekt techniczny wraz z pozwoleniem na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Maciejew.

3/ telefon, Internet

Część mieszkańców Maciejewa posiada telefony stacjonarne TP.SA z kablowej linii Telefonicznej wybudowanej w ramach Społecznego Komitetu Telefonizacji w latach 1991 – 1992. Pozostali zainteresowani mieszkańcy korzystają z telefonów radiowego dostępu abonenckiego, również TP S.A. uruchomionego w 1999 r. Kilkunastu właścicieli i użytkowników nieruchomości ma stały szerokopasmowy dostęp do Internetu.

4/ świetlica i budynek szkoły

Świetlica wiejska wybudowana została w latach 70-tych XX w., jest miejscem w którym skupia się działalność samorządu wsi, organizacji społecznych a także tu koncentruje się życie kulturalne wsi.

Budynek szkoły wybudowany w latach 1935-1939 był wykorzystywany do nauki uczniów w klasach 1-3 jako szkoła filialna a następnie jako oddział przedszkolny.

Obecnie w budynku tym mieszczą się 3 mieszkania komunalne.

2.4 gospodarka i rolnictwo

Maciejew jest miejscowością typowo rolniczą zajmującą powierzchnię 558 ha.

Funkcjonuje tu 67 gospodarstw domowych , w tym 47 gospodarstwa rolne.

Gospodarstwa rolne są zróżnicowane obszarowo :

- o powierzchni od 1 - 5 ha	13 gospodarstw
- o powierzchni od 5 - 10 ha	9 gospodarstw
- o powierzchni od 10 - 15 ha	12 gospodarstw
- o powierzchni od 15 - 20 ha	9 gospodarstw
- o powierzchni pow. 20 ha	4 gospodarstwa

Dominującym kierunkiem produkcji jest uprawa zbóż i buraków cukrowych oraz hodowla bydła mlecznego i chów trzody chlewnej.

Na terenie wsi funkcjonują 4 podmioty gospodarcze działające w następujących dziedzinach :

- obróbka mechaniczna metali
- usługi w leśnictwie
- produkcja wyrobów tartacznych
- sprzedaż detaliczna produktów spożywczych

2.5 organizacje społeczne

Aktywną działalność społeczną we wsi Maciejew prowadzi miejscowe Koło Gospodyń Wiejskich. Jest organizatorem okolicznościowych spotkań mieszkańców, różnorodnych szkoleń i kursów, a także wieczorków tanecznych i dożynek wiejskich. KGW liczy 31 członkiń.

Podobną działalność przejawia Ochotnicza Straż Pożarna w Maciejewie licząca 23 członków. Jednostka ta bierze czynny udział w gminnych zawodach sportowo-pożarniczych.

3. Analiza SWOT

Celem analizy jest rozważenie mocnych i słabych stron oraz wstępna analiza szans i zagrożeń związanych planem rozwoju wsi. Pozwala ona na ocenę zjawisk kryzysowych i określa jaka ich część winna podlegać realizacji programu odnowy, który przyczyni się do lepszej jakości życia mieszkańców w przyszłości.

Mocne strony miejscowości ::

- pracowitość i duża aktywność społeczna mieszkańców
- gleby sprzyjające wysokiej produkcji rolnej
- czyste środowisko / wieś oddalona od głównych szlaków komunikacyjnych/
- przyleganie do dużego kompleksu leśnego i dostępność do urządzonego w tym lesie miejsca wypoczynku
- bliskość dużego zakładu produkcyjnego /MAX POL produkcja zniczy/

Słabe strony miejscowości :

- niezadawalający stan techniczny świetlicy wiejskiej /miejsca spotkań i uroczystości lokalnych/,
- brak zaplecza sportowo-rekreacyjnego/ niezadawalający stan boiska sportowego, brak placu zabaw dla dzieci/
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak stałych połączeń komunikacyjnych z sąsiednimi ośrodkami miejskimi,

Szanse :

- rozwój rolnictwa i rzemiosła / możliwość uzyskania wsparcia z funduszy europejskich,
- rozwój turystyki rowerowej i agroturystyki,
- rozwój Internetu,
- moda na mieszkanie poza miastem,

Zagrożenia :

- występujące bezrobocie, patologie społeczne,
- ubożenie miejscowej społeczności,
- migracja ludzi młodych i wykształconych,

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono określić wizję wyglądu wsi Maciejew za 7 lat, wykorzystując dane zebrane w czasie prac nad planem odnowy wsi.

4.

Wizja wsi za 7 lat

Co ma ją wyróżniać ?	Estetyka i dostosowanie do wymogów współczesności, aby mieszkańcy wsi nie czuli się gorsi od mieszkańców miast
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkańcowskie, usługowo-produkcyjne również jako miejsce odpoczynku dla mieszkańców miast
Kim mają być mieszkańcy?	Identyfikujący się ze swoją wsią, podnoszący swoje kwalifikacje i poziom wykształcenia, zaangażowani w pracę nad jej rozwojem i wizerunkiem
Co ma dać utrzymanie?	Dochodowe rolnictwo, usługi świadczone przez lokalnych przedsiębiorców, praca w sferze produkcyjnej poza wsią
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?	Mieszkańcy organizują spotkania oraz są członkami różnych prężnie działających organizacji i grup nieformalnych
	Kilka razy w roku odbywają się zebrania, na których dyskutuje się o potrzebach wsi. Wypracowuje się wnioski i podejmuje konkretne działania w celu ich realizacji. Ponadto co najmniej raz w roku organizuje się spotkanie z władzami samorządowymi Gminy Rozdrażew. Wszyscy mieszkańcy aktywnie biorą udział w budowaniu wizerunku wsi
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Czyste i zadbane posesje. Mieszkańcy dbają o ich estetyczny wygląd i porządek. Dokonują nasadzeń kwiatów, drzew i krzewów
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Niezanieczyszczone środowisko naturalne umożliwiające kontakt z naturą. Lepsza infrastruktura ułatwiająca życie na wsi / chodniki, skwery zieleni/

Jakie ma być rolnictwo?	Przynoszące dochód, zmodernizowane, innowacyjne i bezpieczne dla środowiska
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Świetlica wiejska wyposażona w sprzęt umożliwiający różnorodny rozwój i doskonalenie umiejętności. Przystosowane miejsca do zabaw na świeżym powietrzu w postaci placu zabaw i boiska. Miejsce do biesiadowania. Udział w lokalnych rozgrywkach sportowych i imprezach o charakterze kulturalno-rozrywkowym. Ścieżki rowerowe i spacerowe.

Podsumowanie

Plan odnowy miejscowości Maciejew opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działań w najważniejszych dziedzinach życia społeczno-gospodarczego i kulturalnego. Sformułowane zostały cele do osiągnięcia których należy dążyć aby poprawić komfort życia mieszkających i pracujących ludzi tej wioski.

Remont świetlicy jest pierwszym, ale zarazem najważniejszym elementem osiągnięcia zamierzonego celu.

Nieruchomość na której znajduje się świetlica wiejska wraz z terenem przewidzianym do zagospodarowania stanowi centrum wsi. Jest miejscem spotkań na szeregu imprezach integrujących społeczność wiejską.

Stan świetlicy wiejskiej, wybudowanej w latach 70-tych XX w. ogólnie jest dostateczny, wymaga jednak przebudowy i remontu wnętrza, wymiany pokrycia dachowego i odnowienia elewacji aby mogła w pełni realizować dotychczasowe funkcje i stwarzać możliwości jeszcze szerszego wykorzystania przez lokalną społeczność.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Renata Zych - Kordus