

Plan odnowy miejscowości Rozdrażewek

Przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego sołectwa Rozdrażewek

Nr 1/odn/ 2007 z dnia 27 grudnia 2007 r.

Zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rozdrażew

Nr XX/109/2008 z dnia 25 września 2008 r.

WSTĘP

Plan odnowy i rozwoju wsi Rozdrażewek opracowany został w grudniu 2007 r. W pierwszej części zawiera krótką charakterystykę miejscowości oraz inwentaryzację jej zasobów. Następną część dokumentu stanowi analiza SWOT pozwalająca określić mocne i słabe strony wsi, jak również jej szanse i zagrożenia. Ostatnią część planu stanowi opis zadań planowanych na lata 2008-2014. Są wśród nich zarówno zadania inwestycyjne, których wykonawcą winien być samorząd gminny, jak również zadania o charakterze społecznym, jakie stawiają przed sobą mieszkańcy wsi. Efektem założonych zadań będzie wieś nowoczesna, estetyczna i dobrze zorganizowana co jest zgodne z wizją mieszkańców.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Rozdrażewek- wieś położona 8 km na południowy wschód od Koźmina a 2 km od Rozdrażewa. Jest jedną ze wsi gminy Rozdrażew, powiat krotoszyński. Powstała zapewne dopiero w XIX w.

Ok.1888 r . wieś liczyła 60 domów i 406 mieszkańców, w tym 357 katolików i 49 protestantów.

Wieś tworzy zgrupowana zabudowa gospodarstw wzdłuż przebiegających przez miejscowość dróg. Zabudowa domów mieszkalnych i zabudowań gospodarczych w przeważającej większości powstała w II połowie XX wieku. Występują jednak nieliczne przykłady starszej zabudowy.

Obecnie wieś zamieszkuje 287 mieszkańców i w porównaniu z rokiem 2000 liczba mieszkańców wzrosła o 9 osób.

INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

ROZDRAŻEWK

1. środowisko przyrodnicze

Na terenie wsi występują wyłącznie gleby III, IV i V klasy nadające się pod uprawę zbóż, buraków cukrowych i kukurydzy. Niewielki obszar stanowią łąki i obszary zadrzewione. Przy drogach rosną lipy, akacje, topole, drzewa owocowe.

Wieś Rozdrażewek leży na skraju dużego kompleksu leśnego należącego do obszaru Natura 2000. Administracyjnie znajduje się on jednak w granicach sąsiedniej gminy Krotoszyn.

2. środowisko kulturowe

Na obszarze wsi Rozdrażewek znajduje się leśniczówka z II połowy XIX w.

3. infrastruktura techniczna

1/ drogi

Przez wieś Rozdrażewek przebiegają dwie drogi powiatowe. Jedna łącząca miejscowość Rozdrażew z wsią Różopole w gminie Krotoszyn a dalej przez Białki do Ostrowa Wlkp. Druga droga od Rozdrażewa przez Maciejew, Nowa Wieś w kierunku sąsiedniej gminy Dobrzyca.

W obszarze Rozdrażewka usytuowane są również drogi gminne. Charakterystykę poszczególnych dróg przedstawia poniższe zestawienie :

Nr drogi i relacja drogi	Długość drogi w granicach sołectwa / km /	Nawierzchnia odcinka drogi
Droga powiatowa Nr 5155 P Rozdrażew- Różopole	2,82	Asfaltowa wymagająca modernizacji
Droga powiatowa		

Nr 5154 P Rozdrażew – Maciejew Nowa Wieś - Dobrzyca	3,96	Asfaltowa wymagająca modernizacji
Droga gminna Nr -4594 P Rozdrażewek przez wieś	2,64	Asfaltowa

2/ wodociąg

Wieś została zwodociągowana w 1990 r. dzięki zaangażowaniu Społecznego Komitetu Budowy Wodociągu. Inwestorem byli mieszkańcy wsi, Gmina Rozdrażew i ówczesna Fundacja Kościelna. Woda dostarczana jest z ujęcia w Dąbrowie a przez wieś przebiega główna magistrala wodociągowa zasilająca pozostałą północną część gminy Rozdrażew. Wszystkie nieruchomości we wsi posiadają przyłącza do komunalnego wodociągu.

Sołectwo Rozdrażewek nie posiada kanalizacji sanitarnej.

3/ telefon, internet

Część mieszkańców sołectwa posiada telefony stacjonarne TP S.A. z kablowej linii telefonicznej wybudowanej w ramach Społecznego Komitetu Telefonizacji w latach 1991 – 1992. Pozostali zainteresowani mieszkańcy korzystają z telefonów radiowego dostępu abonenckiego, również TP S.A., uruchomionego w 1999 r. Kilkunastu właścicieli i użytkowników nieruchomości ma stały szerokopasmowy dostęp do Internetu.

4. gospodarka i rolnictwo

Rozdrażewek jest miejscowością typowo rolniczą zajmującą 448 ha. Funkcjonują tu 53 gospodarstwa domowe , w tym 43 gospodarstwa rolne.

Gospodarstwa rolne są zróżnicowane obszarowo :

- o powierzchni od 1 - 5 ha 12 gospodarstw
- o powierzchni od 5 - 10 ha 11 gospodarstw

- o powierzchni od 10 - 15 ha 8 gospodarstw
- o powierzchni od 15 - 20 ha 10 gospodarstw
- o powierzchni pow. 20 ha 2 gospodarstwa

Dominującym kierunkiem produkcji jest uprawa zbóż i buraków cukrowych oraz hodowla bydła mlecznego i chów trzody chlewnej.

Na terenie wsi działają 4 podmioty gospodarcze:

- usługowa naprawa maszyn rolniczych
- malarskie
- instalatorstwo elektryczne
- kuchmistrzostwo

5. organizacje społeczne

Aktywną działalność społeczną we wsi Rozdrażewek prowadzi miejscowe Koło Gospodyń Wiejskich, liczące 28 członkiń. Jest organizatorem okolicznościowych spotkań mieszkańców, różnorodnych szkoleń i kursów a także wieczorków tanecznych i dożynek wiejskich.

Podobną działalność przejawia Ochotnicza Straż Pożarna w Rozdrażewku licząca 31 członków. Oprócz działalności operacyjnej pełni rolę gospodarza miejscowej świetlicy wiejskiej. Jednostka ta bierze czynny udział w gminnych zawodach sportowo-pożarniczych.

ANALIZA SWOT

Celem analizy jest rozważenie mocnych i słabych stron oraz wstępna analiza szans i zagrożeń związanych z podjęciem planu rozwoju wsi. Pozwala ona na ocenę zjawisk kryzysowych i określa, jaka ich część winna podlegać realizacji programu odnowy, który przyczyni się do lepszej jakości życia mieszkańców w przyszłości.

Mocne strony miejscowości ::

- pracowitość i duża aktywność społeczna mieszkańców
- gleby sprzyjające wysokiej produkcji rolnej
- czyste środowisko / wieś oddalona od głównych szlaków komunikacyjnych/
- przyleganie do dużego kompleksu leśnego
- bliskość dużego zakładu produkcyjnego /MAX POL produkcja zniczy/

Słabe strony miejscowości :

- niezadawalający stan techniczny świetlicy wiejskiej/miejsca spotkań i uroczystości lokalnych/
- brak zaplecza sportowo-rekreacyjnego/ brak placu zabaw, niezadawalający stan boiska sportowego/
- brak kanalizacji sanitarnej
- brak stałych połączeń komunikacyjnych z sąsiednimi ośrodkami miejskimi

Szanse :

- rozwój rolnictwa i rzemiosła / możliwość uzyskania wsparcia z funduszy europejskich
- rozwój turystyki rowerowej i agroturystyki
- rozwój Internetu
- moda na mieszkanie poza miastem

Zagrożenia :

- występujące bezrobocie
- ubożenie miejscowej społeczności

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono określić wygląd wsi Rozdrażewek za 7 lat, wykorzystując dane zebrane w czasie prac nad planem odnowy wsi.

JAKA MA BYĆ NASZA WIEŚ ZA 7 LAT ?

Co ma ją wyróżniać ?	Estetyka i dostosowanie do wymogów współczesności aby mieszkańcy wsi nie czuli się gorsi od mieszkańców miast
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkaniowe, usługowo-produkcyjne również jako miejsce odpoczynku dla mieszkańców miast
Kim mają być mieszkańcy?	Identyfikujący się ze swoją wsią, podnoszący swoje kwalifikacje i poziom wykształcenia, zaangażowani w pracę nad jej rozwojem i wizerunkiem
Co ma dać utrzymanie?	Dochodowe rolnictwo, usługi świadczone przez lokalnych przedsiębiorców, praca w sferze produkcyjnej poza wsią
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?	Mieszkańcy organizują zebrania oraz są członkami różnych organizacji i grup nieformalnych
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Kilka razy w roku odbywają się zebrania, na których dyskutuje się o potrzebach wsi. Wypracowuje się wnioski i podejmuje konkretne działania w celu ich realizacji. Ponadto co najmniej raz w roku organizuje się spotkanie z władzami samorządowymi Gminy Rozdrażew. Wszyscy mieszkańcy aktywnie biorą udział w budowaniu wizerunku wsi
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Posesje czyste i zadbane, z licznymi nasadzeniami drzew, krzewów i kwiatów. Mieszkańcy dbają o ich estetyczny wygląd i porządek

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Niezanieczyszczone środowisko naturalne umożliwiające kontakt z naturą. Lepsza infrastruktura ułatwiająca życie na wsi / chodniki, skwery zieleni/
Jakie ma być rolnictwo?	Przynoszące dochód, zmodernizowane, innowacyjne i bezpieczne dla środowiska
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Świetlica wiejska wyposażona w sprzęt umożliwiający różnorodny rozwój i doskonalenie umiejętności. Przystosowane miejsca do zabaw na świeżym powietrzu w postaci placu zabaw i boiska. Miejsce do biesiadowania. Udział w lokalnych rozgrywkach sportowych i imprezach folklorystycznych. Ścieżki rowerowe i spacerowe.

OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W PERSPEKTYWIE 7 LAT

1. Remont świetlicy wiejskiej

- wymiana pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych wraz i ich utylizacją
- remont kominów i instalacji odgromowej
- ocieplenie stropu i wykonanie sufitu podwieszanego
- wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej
- wymiana posadzki na sali
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- gruntowanie i malowanie ścian

Cel i przeznaczenie:

- aktywizacja społeczności lokalnej
- umożliwienie spędzania wolnego czasu

Harmonogram realizacji : lata 2008 - 2010

Kwota końcowa i źródła pozyskania :

205000,00 zł
z tego: 150000,00 zł PROW
55000,00 zł budżet gminy

2. Utrwalenie powierzchniowe drogi gminnej -4594P

- impregnacja emulsją asfaltową i grysem bazaltowym

Cel i przeznaczenie:

- poprawa bezpieczeństwa drogowego

Harmonogram realizacji : 2013 r.

Kwota końcowa i źródło pozyskania : 55000,00 zł
z tego : 55000,00 zł budżet gminy

3. Upiększenie terenów publicznych oraz zagród

Cel i przeznaczenie:
- poprawa estetyki wsi

Harmonogram realizacji : corocznie w latach 2008-2014

Kwota końcowa i źródła pozyskania: 35000,00 zł
z tego: 35000,00 zł budżet gminy
w tym środki w ramach
konkursu na najpiękniejszy
ogród

4. Montaż placu zabaw przy boisku

Cel i przeznaczenie :
- stworzenie miejsca rekreacji rodzinnej

Harmonogram realizacji : lata 2011-2012

Kwota końcowa i źródła pozyskania : 30000,00 zł
z tego : 30000,00 zł budżet gminy

5. Kultywowanie tradycji lokalnych

Cel i przeznaczenie:
- integracja społeczności lokalnej

Harmonogram realizacji : corocznie w latach 2008-2014

Kwota końcowa i źródła pozyskania: 20000,00 zł
z tego: 20000,00 zł środki własne
organizacji społecznych

6. Budowa chodników w centrum wsi i ścieżki spacerowej w kierunku leśniczówki.

Cel i przeznaczenie:
- poprawa bezpieczeństwa pieszych
- promocja aktywnego wypoczynku

Harmonogram realizacji : lata 2012 – 2014

Kwota końcowa i źródło pozyskania 75000,00 zł
z tego: 75000,00 zł budżet gminy

PODSUMOWANIE

Plan odnowy miejscowości Rozdrażewek opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działań w najważniejszych dziedzinach życia społeczno-gospodarczego i kulturalnego. Sformułowane zostały cele, do osiągnięcia których należy dążyć, aby poprawić komfort życia mieszkających i pracujących ludzi tej wioski.

Remont świetlicy jest pierwszym, ale zarazem najważniejszym elementem osiągnięcia zamierzonego celu.

Nieruchomość, na której znajduje się świetlica wiejska wraz z terenem przewidzianym do zagospodarowania stanowi centrum wsi. Jest miejscem spotkań na szeregu imprezach integrujących społeczność wiejską.

Stan świetlicy wiejskiej, wybudowanej w latach 70-tych XX w. ogólnie jest dostateczny, wymaga jednak gruntownego remontu wnętrza aby mogła pełnić nowe funkcje. Ponadto wymogi ochrony środowiska wskazują na konieczność wymiany dotychczasowego pokrycia dachu / eternit zawierający azbest/ na blachodachówkę. Wiąże się z tym konieczność wymiany instalacji odgromowej i rynien.

. Przewodniczący Rady Gminy
mgr Renata Zych - Kordus