

Uchwała Nr XIV/75/2008
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 11 marca 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r.. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Rozdrażew, dotychczasowym dzierżawcom:

- 1) część działki nr 24/2 o pow. 0,0100 ha położona w Rozdrażewie ul. Przemysłowa na okres 5 lat Telekomunikacji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie.
- 2) działkę nr 549/2 o pow. 0,21 ha położona w Rozdrażewie ul. Dworcowa na okres 3 lat Panu Dominikowi Kobylarzowi zam. Rozdrażew ul. Rynek 7.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Renata Zych – Kordus

Uzasadnienie:

Zgodnie z kompetencjami wynikającymi z art.18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, iż nie obowiązują jeszcze zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a grunty objęte niniejszą uchwałą mają być oddane w dzierżawę po raz kolejny dotychczasowym dzierżawcą, na co zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a w/w ustawy, wymagane jest upoważnienie Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy
mgr Mariusz Dymarski

