

UCHWAŁA Nr XXV/133/2009
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 27 lutego 2009r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/2008 z dnia 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W tytule uchwały skreśla się wyraz: „gruntowych”;
- 2) Skreśla się §§ 5, 6;
- 3) § 7 przyjmuje brzmienie:

„§ 7.1. Upoważnia się Wójta do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez Gminę na czas dłuższy niż trzy lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. W przypadku gdy przedmiot dzierżawy jest nieruchomość rolna będąca tzw. mieniem wiejskim, wydzierżawienie jej następuje po uzyskaniu pozytywnej opinii zebrania wiejskiego sołectwa. Jeżeli dzierżawcą jest sołtys, a zebranie wiejskie przyjmie taki wniosek, dzierżawca może być zwolniony z opłat czynszowych.

3. Zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Renata Zych - Kordus

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podjęcie uchwały w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania i obciążania nieruchomości oraz wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony. Warunki i tryb sprzedaży regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami wykonawczymi.

Wobec kwestionowania w ostatnim czasie przez organy nadzorcze wojewodów oraz sądy administracyjne niektórych zapisów uchwał określających zasady nabywania i zbywania nieruchomości na obszarze gmin, tj. generalnego ustanawiania zasad udzielania bonifikat, możliwości rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych oraz możliwości bezprzetargowego zbywania nieruchomości, konieczne jest dokonanie korekty uchwały Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008r. i usunięcie wątpliwych z tego punktu widzenia przepisów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wójt Gminy
mgr Mariusz Dymarski