

**Uchwała Nr XLI/217/2010
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 20 sierpnia 2010r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Rozdrażew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Rozdrażew uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew.

§ 2. Integralną częścią zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew jest:

1) załącznik nr 1 do uchwały: rysunek studium pt. “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozdrażew. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, opracowany w skali 1:10 000;

2) załącznik nr 2 do uchwały: rysunek studium - “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozdrażew. Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Strefy polityki przestrzennej”, opracowany w skali 1:10 000;

3) załącznik nr 3 do uchwały: część tekstowa studium - “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew. Uwarunkowania rozwoju.”,

4) załącznik nr 4 do uchwały: część tekstowa studium - “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew. Kierunki polityki przestrzennej.”,

5) załącznik nr 5 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Rozdrażew.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr X/51/99 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 29 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew na obszarze i w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Renata Zych – Kordus

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLI/217/2010
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 20 sierpnia 2010r.

W dniu 16 czerwca 2009 r. Rada Gminy Rozdrażew podjęła uchwałę nr XXVIII/155/2009 r. W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew. W zmianie studium wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, teren zabudowy zagrodowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową, oraz teren zabudowy usługowej.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium. Pismem nr GP-7320 z dnia 03.08.2009 r. Zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Następnie, w dniu 05.11.2009 r. Projekt został zaopiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Kolejno projekt uzgodniono z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie nr 1058/09 z dnia 21.12.2009 r. Oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo nr IR.Ka-2.7041-10/10 z dn. 26.01.2010 r. W następnych etapach projekt studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

W okresie od 19.05.2010 r. Do 18.06.2010 r. Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 11.06.2010 r. Otrzymała się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 09.07.2010 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Do projektu zmiany studium nie zgłoszono żadnych uwag.

W związku z wejściem w życie w dniu 15.11.2008 r. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227), została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że do projektu studium i prognozy nie wpłynęły uwagi i wnioski od społeczeństwa.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

- przy opracowywaniu projektu dokumentu nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, ze względu na fakt, że obszar objęty zmianą studium został wyznaczony pod konkretne zainwestowanie, które wynika z aktualnych potrzeb związanych z rozwojem gminy;
- 2) w opracowanym projekcie studium uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony

środowiska przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

3) projekt studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego; w projekcie studium i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOS dotyczące terenu objętego zmianą studium;

4) do projektu studium i prognozy nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków;

5) ustalenia studium nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko,

6) monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu będzie prowadzony m.in. poprzez:

- ocenę zgodności projektowanych inwestycji z ustaleniami studium,
- opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, dla inwestycji mogącej oddziaływać na środowisko, jeżeli będzie to wymagane przez odpowiednie organy administracji samorządowej,
- ocenę zgodności projektowanych inwestycji z ustaleniami późniejszego planu zagospodarowania przestrzennego na etapie ustalania lokalizacji inwestycji, na etapie uzyskania pozwolenia na budowę – ocenę zgodności zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności rodzaju inwestycji, parametrów zabudowy, na etapie oddawania obiektów do eksploatacji – poprzez dopuszczenie obiektów do eksploatacji.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski

**załącznik nr 5
do uchwały nr XLI/217/2010
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 20 sierpnia 2010r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

Przedmiotowy projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19.05.2010 r. do 18.06.2010 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 09.07.2010 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Rozdrażew nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 11, pkt 12 w/w ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Renata Zych – Kordus