

**Uchwała Nr XLI/222/2010**  
**Rady Gminy Rozdrażew**  
**z dnia 20 sierpnia 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art.15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) oraz § 3 ust. 1 pkt. 3 w związku z § 4 ust. 2 uchwały Nr XIV/76/08 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 88 poz. 1688 , Nr 88 poz.1695 i z 2009 r. Nr 65 poz. 915 ) uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na zamianę:

- nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, położoną w Nowej Wsi o pow. 0,1252 ha, działka geodezyjna nr 18/5 dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą nr 23432
- na
- prawo użytkowania wieczystego ustawionego na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo-Promocyjnego „AGRO-EFEKT” Sp. z o.o. z siedzibą w Słupi, wyodrębnionej działki geodezyjnej nr 18/8 o pow. 0,0466 ha, położonej w Nowej Wsi dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/ 00036484/1.

§ 2

Zobowiązuje się Wójta Gminy Rozdrażew do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
mgr Renata Zych – Kordus

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Rada Gminy Rozdrażew uchwałą z dnia 11 marca 2008 r. nr XIV/76/08 określiła m.in. zasady nabywania nieruchomości do zasobów mienia Gmin. Zgodnie z jej § 2 ust. 1 pkt. 2 „Dopuszcza się nabywanie nieruchomości na drodze cywilnoprawnej na cele publiczne”.

Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie granic istniejącej drogi gminnej.

Wójt Gminy  
mgr Mariusz Dymarski