

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XL/208/2010
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 22 czerwca 2010 r.

Plan odnowy miejscowości Dzielice

Przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego sołectwa Dzielic

Nr 1/odn /2010 z dnia 08 lutego 2010 r.

Zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XL/208/2010

z dnia 22 czerwca 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Renata Zych - Kordus

Wstęp

Plan rozwoju i odnowy wsi Dzielice został opracowany na lata 2010-2016 i będzie stanowił załącznik do projektów zgłaszanych w celu uzyskania pomocy finansowej w ramach funduszy z Unii Europejskiej.

Precyzuje on szereg działań zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców Dzielic i ma służyć rozwojowi Gminy Rozdrażew.

Efektem realizacji wyznaczonych zadań będzie stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-ekonomicznego wsi i aktywizacji ludności wiejskiej.

1. Charakterystyka miejscowości

Dzielice- wieś sołecka położona 7 km na południe od Koźmina.

Jest jedną ze wsi gminy Rozdrażew, powiat krotoszyński.

Po raz pierwszy wymieniona w 1338 r. w dokumencie, którym król Kazimierz Wielki nadał Maćkowi Borkowicowi miasto Koźmin z 15 wsiami, a wśród nich Dzielicami. W 1578 r. Dzielice stanowiły własność Jana Rozdrażewskiego – podkomorzego poznańskiego. W roku 1789 Dzielice, należały do klucza krotoszyńskiego stanowiącego dziedziczną własność Husarzewskiego.

Ok.1881 r . wieś liczyła 39 domów i 320 mieszkańców, w tym 306 katolików i 14 ewangelików.

Wieś tworzy zgrupowana zabudowa gospodarstw wzdłuż przebiegających przez miejscowość dróg. Występują również nieliczne pojedyncze gospodarstwa rozrzucone na obszarze wsi. Zabudowa domów mieszkalnych i zabudowań gospodarczych w przeważającej większości powstała w II połowie XX wieku.

Występują jednak nieliczne przykłady starszej zabudowy. Dominantem przestrzennym

jest budynek szkoły, pobudowany w latach 1834-1835, który bez zmian w zewnętrznym swoim kształcie dotrwał do naszych czasów i służy kolejnym pokoleniom młodzieży.

23 października 1949 r. wieś dotknął lokalny kataklizm-olbrzymi pożar, który przy zwartej zabudowie wsi spowodował olbrzymie straty materialne. Pożar zniszczył 20 stodół ze zbiorami, 17 obór oraz 9 domów mieszkalnych. Szkody oszacowano na kilkadziesiąt milionów ówczesnych złotych.

Obecnie wieś zamieszkuje 366 mieszkańców , z czego 189 to mężczyźni a 177 to kobiety. W porównaniu z rokiem 2005 liczba mieszkańców zmalała o 10 osób.

2. Zasoby miejscowości Dziełice

2.1. środowisko przyrodnicze

Na terenie wsi występują wyłącznie gleby III, IV i V klasy nadające się pod uprawę zbóż, rzepaku, buraków cukrowych i kukurydzy. Niewielki obszar stanowią łąki i obszary zadrzewione. Przy drogach rosną lipy, topole, drzewa owocowe .

2.2. środowisko kulturowe

Obiektem o dużym znaczeniu historycznym jest budynek szkoły z XIX w.

W obrębie wsi usytuowany jest dom murowany z 1889 r.

2.3 infrastruktura techniczna

1/ drogi

Przez wieś Dziełice przebiega droga powiatowa Nr 5168 P łącząca drogę krajową Nr 15 z inną drogą powiatową Nr 4331 P Krotoszyn – Pleszew.

W obszarze Dziełic usytuowane są również inne drogi gminne.

Charakterystykę poszczególnych dróg przedstawia poniższe zestawienie :

Nr drogi i relacja drogi	Długość drogi w granicach sołectwa/ km /	Nawierzchnia odcinka drogi
Droga powiatowa Nr 5168 P Dzielice - Dzielice	3,10	Asfaltowa wymagająca modernizacji
Droga gminna Nr-4554P i Nr -4556P Dzielice-Rozdrażew	2,90	Tłuczniowa, częściowo powierzchniowo utrwalona wymagająca modernizacji
Droga gminna Nr -4555 P Dzielice-Dębowiec	0,80	Część asfaltowa, reszta polna utwardzona gruzem i kamieniami polnymi
Droga gminna Nr-4553 P wewnątrz wsi	1,30	Asfaltowa , po modernizacji współfinansowana z FOGR

2/ wodociąg

Wieś została zводociągowana w 1982 r. dzięki zaangażowaniu Społecznego Komitetu Budowy Wodociągu. Inwestorem byli mieszkańcy wsi, Gmina Rozdrażew. Woda dostarczana jest z ujęcia we wsi Dzielice , gdzie mieści się stacja uzdatniania wody wymagająca jednak modernizacji. Przez wieś przebiega główna magistrala wodociągowa zasilająca sąsiednią miejscowość Wolenice. Wszystkie nieruchomości we wsi są podłączone do tego komunalnego wodociągu. Sołectwo Dzielice nie posiada kanalizacji sanitarnej .Wzdłuż głównej drogi przez wieś biegnie kanalizacja deszczowa. Gospodarka odpadami jest uregulowana, wszystkie posesje wyposażone są w pojemniki na odpady komunalne, które jeden raz w miesiącu odbiera firma EKO-Skórtex z Gizalek. Obok Domu Strażaka usytuowane jest stanowisko na zbiórkę odpadów segregowanych : szkło i butelki PET.

3/ telefon, Internet

Część mieszkańców Dzielec posiada telefony stacjonarne TP.SA.

Pozostali zainteresowani mieszkańcy korzystają z telefonów radiowego dostępu abonenckiego, również TP S.A. uruchomionego w 1999 r., ale także z telefonów komórkowych różnych operatorów działających na terenie kraju.

Kilkunastu właścicieli i użytkowników nieruchomości ma stały szerokopasmowy dostęp do Internetu pozyskiwany od operatorów działających w tej branży na tym terenie.

4/ Dom Strażaka i szkoła

Dom Strażaka wybudowany został w latach 70-tych XX w. Składa się ze świetlicy wiejskiej z zapleczem i remizy OSP. Świetlica jest miejscem w którym skupia się działalność samorządu wsi, organizacji społecznych . Także tu koncentruje się życie kulturalne wsi.

Budynek szkoły wybudowany w latach 1834-1835 był miejscem nauki dla uczniów ze wsi i majątku Dziełice ale także dla dzieci ze wsi i majątku Wolenice. Do szkoły tej uczęszczały również dzieci z Dębowca i Wygody. Z zapisów kroniki szkoły wynika że w roku szkolnym 1895/96 uczyło się tam 181 uczniów. Obecnie budynek ten wykorzystywany jest do nauki uczniów w klasach 1-3 jako szkoła filialna i oddział przedszkolny Zespołu Szkół Publicznych w Rozdrażewie.

W 2008 r. w budynku staraniem rodziców uczniów i personelu placówki powstała Izba lekcyjna z dawnych lat. W Izbie zebrano wyposażenie klasy z okresu międzywojennego i pamiątki związane z Dziełicami. Izba otrzymała I nagrodę w organizowanym przez Urząd Marszałkowski konkursie na działania proekologiczne i prokulturowe.

2.4 gospodarka i rolnictwo

Dziełice są miejscowością typowo rolniczą zajmującą powierzchnię 761 ha.

Funkcjonuje tu 81 gospodarstw domowych , w tym 63 gospodarstwa rolne.

Gospodarstwa rolne są zróżnicowane obszarowo :

- o powierzchni od 1 - 5 ha 20 gospodarstw
- o powierzchni od 5 - 10 ha 5 gospodarstw
- o powierzchni od 10 - 15 ha 12 gospodarstw
- o powierzchni od 15 - 20 ha 14 gospodarstw
- o powierzchni pow. 20 ha 12 gospodarstw

Dominującym kierunkiem produkcji jest uprawa zbóż i buraków cukrowych oraz hodowla bydła mlecznego i chów trzody chlewnej.

Na terenie wsi funkcjonuje 5 podmiotów gospodarczych działających w następujących dziedzinach :

- malowanie i tapetowanie
- roboty ogólnobudowlane
- produkcja wyrobów stolarskich
- sprzedaż detaliczna produktów spożywczych

Mieszkańcy wsi utrzymują się w przeważającej mierze z pracy w rolnictwie.

Małe zainteresowanie prowadzeniem działalności gospodarczej spowodowane jest położeniem blisko Krotoszyna, gdzie mieszkańcy szukają bardziej atrakcyjnych miejsc pracy ze względu na małe dochody z rolnictwa.

2.5 organizacje społeczne

Aktywną działalność społeczną we wsi Dzielice prowadzi miejscowe Koło Gospodyń Wiejskich. Jest organizatorem okolicznościowych spotkań mieszkańców, różnorodnych szkoleń i kursów, a także wieczorków tanecznych i dożynek wiejskich. KGW liczy 40 członkiń.

Podobną działalność przejawia Ochotnicza Straż Pożarna w Dzielicach licząca 28 członków. Jednostka ta jest właścicielem i użytkownikiem Domu Strażaka,

posiada na wyposażeniu samochód ŻUK , bierze czynny udział w gminnych zawodach sportowo-pożarniczych.

W Dzielicach działalność społeczno-kulturalną prowadzi również Kółko Rolnicze.

3. Analiza SWOT

Celem analizy jest rozważenie mocnych i słabych stron oraz wstępna analiza szans i zagrożeń związanych planem rozwoju wsi. Pozwala ona na ocenę zjawisk kryzysowych i określa jaka ich część winna podlegać realizacji programu odnowy, który przyczyni się do lepszej jakości życia mieszkańców w przyszłości.

Mocne strony miejscowości ::

- pracowitość i duża aktywność społeczna mieszkańców
- gleby sprzyjające wysokiej produkcji rolnej
- czyste środowisko / wieś oddalona od głównych szlaków komunikacyjnych/
- prężna placówka oświatowa z Izbą lekcyjną z dawnych lat

Słabe strony miejscowości :

- niezadowalający stan techniczny świetlicy w Domu Strażaka /miejsca spotkań i uroczystości lokalnych/,
- brak zaplecza sportowo-rekreacyjnego/ niezadowalający stan boiska sportowego, brak placu zabaw dla dzieci/
- brak stałych połączeń komunikacyjnych z sąsiednimi ośrodkami miejskimi,
- niezadawalający stan dróg gminnych w obrębie sołectwa
- brak kanalizacji sanitarnej

Szanse :

- rozwój rolnictwa i rzemiosła / możliwość uzyskania wsparcia z funduszy europejskich,
- rozwój turystyki rowerowej i agroturystyki,
- rozwój Internetu i telepracy,
- moda na mieszkanie poza miastem,

Zagrożenia :

- mała aktywność gospodarcza mieszkańców,
- niedostateczny poziom integracji mieszkańców,
- występujące bezrobocie, patologie społeczne,
- zubożenie miejscowej społeczności, w szczególności rolników
- migracja ludzi młodych i wykształconych poza obszar wsi

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono określić wizję wyglądu wsi

Dzielice za 7 lat, wykorzystując dane zebrane w czasie prac nad planem

odnowy wsi.

4. Wizja wsi za 7 lat

Co ma ją wyróżniać ?	Estetyka i dostosowanie do wymogów współczesności, aby mieszkańcy wsi nie czuli się gorsi od mieszkańców miast
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkaniowe, usługowo-produkcyjne również jako miejsce odpoczynku dla mieszkańców miast
Kim mają być mieszkańcy?	Identyfikujący się ze swoją wsią, podnoszący swoje kwalifikacje i poziom wykształcenia, zaangażowani w pracę nad jej rozwojem i wizerunkiem

Co ma dać utrzymanie?	Dochodowe rolnictwo, usługi świadczone przez lokalnych przedsiębiorców, praca w sferze produkcyjnej poza wsią
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?	Mieszkańcy organizują spotkania oraz są członkami różnych prężnie działających organizacji i grup nieformalnych
	Kilka razy w roku odbywają się zebrania, na których dyskutuje się o potrzebach wsi. Wypracowuje się wnioski i podejmuje konkretne działania w celu ich realizacji. Ponadto co najmniej raz w roku organizuje się spotkanie z władzami samorządowymi Gminy Rozdrażew. Wszyscy mieszkańcy aktywnie biorą udział w budowaniu wizerunku wsi
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Czyste i zadbane posesje. Mieszkańcy dbają o ich estetyczny wygląd i porządek. Dokonują nasadzeń kwiatów, drzew i krzewów
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Niezanieczyszczone środowisko naturalne umożliwiające kontakt z naturą. Lepsza infrastruktura ułatwiająca życie na wsi / chodniki, skwery zieleni/
Jakie ma być rolnictwo?	Przynoszące dochód, zmodernizowane, innowacyjne i bezpieczne dla środowiska
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Świetlica wiejska wyposażona w sprzęt umożliwiający różnorodny rozwój i doskonalenie umiejętności. Przystosowane miejsca do zabaw na świeżym powietrzu w postaci placu zabaw i boiska. Miejsce do biesiadowania. Udział w lokalnych rozgrywkach sportowych i imprezach o charakterze kulturalno-rozrywkowym. Ścieżki rowerowe i spacerowe.

OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W PERSPEKTYWIE 7 LAT

1. Remont świetlicy wiejskiej w Domu Strażaka

- wymiana pokrycia dachowego
- remont sufitów
- remont kominów i instalacji odgromowej
- wymiana podłogi na sali
- gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych oraz elewacji

Cel i przeznaczenie:

- aktywizacja społeczności lokalnej
- umożliwienie spędzania wolnego czasu

Harmonogram realizacji : lata 2010 - 2011

Kwota końcowa i źródła pozyskania :	200 000,00 zł
z tego:	120 000,00 zł PROW
	80 000,00 zł budżet gminy

2. Remont budynku szkoły filialnej II etap

Cel i przeznaczenie :

- poprawa warunków nauczania

Harmonogram realizacji : lata 2010-2011

Kwota końcowa i źródła pozyskania :	30 000,00 zł
z tego :	30 000,00 zł budżet gminy

3. Przebudowa dróg gminnych

Cel i przeznaczenie:

- poprawa bezpieczeństwa drogowego

Harmonogram realizacji : lata 2010 - 2014

Kwota końcowa i źródło pozyskania :	155 000,00 zł
z tego :	55 000,00 zł FOGR
	100 000,00 zł budżet gminy

4. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową sieci wodociągowej

lata 2015- 2016

Cel i przeznaczenie:

- poprawa stanu środowiska naturalnego
- eliminacja azbestowych rur wodociągowych

Kwota końcowa i źródła pozyskania:	3 500 000,00 zł
z tego:	2 300 000,00zł PROW
	1 200 000,00 zł budżet gminy

5. Upiększenie terenów publicznych oraz zagród

Cel i przeznaczenie:
- poprawa estetyki wsi

Harmonogram realizacji : corocznie w latach 2010-2016

Kwota końcowa i źródła pozyskania:	35 000,00 zł
z tego:	15 000,00 zł budżet gminy
	w tym środki w ramach konkursu na najpiękniejszy ogród
	20 000,00 zł środki własne mieszkańców

6. Kultywowanie tradycji lokalnych

Cel i przeznaczenie:
- integracja społeczności lokalnej

Harmonogram realizacji : corocznie w latach 2010-2016

Kwota końcowa i źródła pozyskania:	20 000,00 zł
z tego:	10 000,00 zł środki własne organizacji społecznych
	10 000,00 zł PROW-Leader

Podsumowanie

Plan odnowy miejscowości Dzielice opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działań w najważniejszych dziedzinach życia społeczno-gospodarczego i kulturalnego. Sformułowane zostały cele do osiągnięcia których należy dążyć aby poprawić komfort życia mieszkających i pracujących ludzi tej wioski.

Remont świetlicy wiejskiej w Domu Strażaka jest pierwszym, ale zarazem najważniejszym elementem osiągnięcia zamierzonego celu.

Nieruchomość na której znajduje się Dom Strażaka wraz z terenem przewidzianym do zagospodarowania stanowi centrum wsi. Jest miejscem spotkań na szeregu imprezach integrujących społeczność wiejską.

Stan świetlicy wiejskiej w Domu Strażaka, wybudowanego w latach 70-tych XX w. ogólnie jest dostateczny, wymaga jednak remontu wnętrza, wymiany pokrycia dachowego i odnowienia elewacji aby mogła w pełni realizować dotychczasowe funkcje i stwarzać możliwości jeszcze szerszego wykorzystania przez lokalną społeczność.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Renata Zych - Kordus