

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XL/210/2010
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 22 czerwca 2010 r.

Plan odnowy miejscowości Nowa Wieś

Przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego sołectwa Nowa Wieś

Nr 1/ odn/ 2010 z dnia 11 lutego 2010 r.

Zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rozdrażew

Nr XL/210/2010 z dnia 22 czerwca 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Renata Zych - Kordus

WSTĘP

Plan odnowy miejscowości Nowa Wieś opracowany został w styczniu 2010 r. i ma pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz aktywności środowisk lokalnych.

W pierwszej części zawiera krótką charakterystykę miejscowości oraz inwentaryzację jej zasobów. Następną część dokumentu stanowi analiza SWOT pozwalająca określić mocne i słabe strony wsi, jak również jej szanse i zagrożenia.

Ostatnią część planu stanowi opis zadań planowanych na lata 2010-2016. Są wśród nich zarówno zadania inwestycyjne, których wykonawcą winien być samorząd gminny, jak również zadania o charakterze społecznym, jakie stawiają przed sobą mieszkańcy wsi.

Efektem założonych zadań będzie wieś nowoczesna, estetyczna i dobrze zorganizowana co jest zgodne z wizją mieszkańców.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Nowa Wieś- wieś położona 10 km na wschód od Koźmina Wielkopolskiego.

Jest drugą co do liczby mieszkańców i obszaru wsią gminy Rozdrażew w powiecie krotoszyńskim.

W zapisach historycznych po raz pierwszy wymieniona w 1475 r. jako dobra Jana Rozdrażewskiego. W 1789 r. we wsi zamieszkiwało 217 osób.

Około 1886 r. Nowa Wieś składała się ze wsi z gościńcem(gospoda z zajazdem) i folwarku. Wieś liczyła 96 domów i 635 mieszkańców- 39 ewangelików i 595 katolików. Folwark miał 4 domy i 77 mieszkańców.

Z dniem 1 listopada 1925 r. erygowano w Nowej Wsi parafię. W latach 1924-1931 wzniesiono kościół parafialny pod wezwaniem Królowej Korony Polskiej, murowany,

neobarokowy, jednonawowy z transeptem, z wieżą od południa zwieńczoną hełmem z latarnią. Do parafii należy 5 wsi : Nowa Wieś, Budy, Wyki, część Cegielni i część Polskich Olędrow, które zamieszkuje łącznie ok. 1200 mieszkańców.

W Nowej Wsi mieści się również budynek szkolny którego najstarsza część pochodzi z roku 1889. W latach 1984-1987 budynek szkoły rozbudowano i aktualnie funkcjonuje tu Zespół Szkół Publicznych – szkoła podstawowa i gimnazjum. Obecnie do szkoły uczęszcza 145 uczniów, 54 do gimnazjum i 91 do szkoły podstawowej. Placówka wyposażona jest w nowoczesną pracownię internetową . Problemem pozostaje brak sali gimnastycznej dla uczniów.

W wiosce jest sala wiejska mogąca pomieścić ponad 200 osób , z zapleczem kuchenne-socjalnym . Tu też odbywają się imprezy okolicznościowe- liczne zabawy, wieczorki, dożynki.

Sala jest miejscem działalności kulturalnej miejscowej szkoły, przedszkola i działających organizacji społecznych. Trzeba podkreślić iż sala ta służy również sąsiednim wsiom : Budy i Wyki.

W tym samym budynku zlokalizowana jest jedyna w gminie filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Rozdrażewie. Można tam skorzystać z dostępu do internetu.

Budynek sali wybudowany w latach 60-tych XX w. wymaga modernizacji i remontu. Ze środków własnych budżetu gminy Rozdrażew w roku 2009 wykonano nowe pokrycie dachowe z blachodachówki oraz zmodernizowano parking wokół tego obiektu.

Tuż obok w malowniczo położonym wśród zieleni budynku działa jednooddziałowe Przedszkole Publiczne. Prowadzi zajęcia dla klasy zerowej i młodszych dzieci z miejscowości Nowa Wieś, Budy, Wyki. Obecnie uczęszcza tam 25 dzieci.

Nowa Wieś charakteryzuje się bardzo rozproszoną zabudową, zlokalizowaną głównie

wzdłuż przebiegających przez miejscowość dróg. Można jednak wyznaczyć punkt centralny miejscowości skupiony wokół sali wiejskiej, obok przedszkole publiczne, sklep spożywczo-przemysłowy i remiza strażacka, kościół parafialny, duży plac pełniący funkcje parkingu i układ komunikacyjny dróg powiatowej i gminnej. Zabudowa domów mieszkalnych i zabudowań gospodarczych w przeważającej większości powstała w II połowie XX wieku. Występują jednak nieliczne przykłady starszej zabudowy. Obecnie we wsi znajduje się 118 domostw, w których zamieszkuje 627 mieszkańców i w porównaniu z rokiem 2005 liczba mieszkańców zmalała o 8 osób.

INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ

1. środowisko przyrodnicze

Na terenie wsi występują wyłącznie gleby II, III, IV i V klasy nadające się pod uprawę zbóż, buraków cukrowych i kukurydzy. Niewielki obszar stanowią łąki i obszary zadrzewione. Przy drogach rosną lipy, akacje, topole, drzewa owocowe.

Wieś Nowa Wieś przylega do dużego kompleksu leśnego należącego do obszaru Natura 2000. Administracyjnie znajduje się on jednak w granicach sąsiedniej gminy Krotoszyn.

2. środowisko kulturowe

Na obszarze wsi Nowa Wieś znajdują się założenia dworskie z końca XIX w. z pozostałościami parku krajobrazowego.

3. infrastruktura techniczna

1/drogi

Przez Nową Wieś przebiegają trzy drogi powiatowe. Jedna łącząca

miasto powiatowe Krotoszyn przez Rozdrażew, Dobrzycę do miasta powiatowego Pleszew . Druga droga od Nowej Wsi przez Maciejew, Rozdrażewek do wsi Różopole w gminie Krotoszyn. Kolejna droga łączy Koźmin Wlkp. przez Grębów Nowa Wieś z Koźmińcem, w sąsiedniej gminie Dobrzyca.

W obszarze Nowej Wsi usytuowane są również drogi gminne. Charakterystykę poszczególnych dróg przedstawia poniższe zestawienie :

Nr drogi i relacja drogi	Długość drogi w granicach sołectwa /km/	Nawierzchnia odcinka drogi
Droga powiatowa Nr 4331 P Krotoszyn- Pleszew	1,00	Asfaltowa wymagająca modernizacji
Droga powiatowa Nr 5153 P Różopole Rozdrażewek – Maciejew Nowa Wieś	2,40	Asfaltowa wymagająca modernizacji
Droga powiatowa Nr 5148 P Koźmin Wlkp- Koźminiec	1,95	Asfaltowa wymagająca modernizacji
Drogi gminne N -4578P Nr -4579P, Nr -4580P Nr -4586P, Nr -4587P Nr -4588P wewnątrz wsi	7,60	Częściowo asfaltowe/3,4km /, w większości tłuczniowe, wymagające remontu

2/ wodociąg

Wieś została zводociągowana w 1991 r. dzięki zaangażowaniu Społecznego Komitetu Budowy Wodociągu. Inwestorem byli mieszkańcy wsi, Gmina Rozdrażew i ówczesna Fundacja Kościelna. Woda dostarczana jest z ujęcia w Dąbrowie a przez wieś przebiega główna magistrala wodociągowa zasilająca pozostałą północną część gminy Rozdrażew. Wszystkie nieruchomości we wsi posiadają przyłącza do komunalnego wodociągu. Uporządkowana jest także gospodarka odpadami, zdecydowana większość nieruchomości posiada pojemnik na śmieci które są odbierane jeden raz w miesiącu przez podmiot gospodarczy posiadający stosowne zezwolenie Wójta Gminy. Dodatkowo we wsi są umieszczone dwa stanowiska z

pojemnikami do selektywnej zbiórki szkła i butelek PET.

Sołectwo Nowa Wieś nie posiada kanalizacji sanitarnej ale ma opracowany projekt techniczny na takową kanalizację. Ścieki w gospodarstwach domowych gromadzone są w bezodpływowych szambach, opróżnianych okresowo.

3/ telefon, Internet

Część mieszkańców sołectwa posiada telefony stacjonarne TP S.A. z kablowej linii telefonicznej . Pozostali zainteresowani mieszkańcy korzystają z telefonów radiowego dostępu abonenckiego, również TP S.A., uruchomionego w 1999 r.

Kilkudziesięciu właścicieli i użytkowników nieruchomości ma stały szerokopasmowy dostęp do Internetu.

4. rolnictwo

Nowa Wieś jest miejscowością typowo rolniczą zajmującą 869 ha.

Funkcjonują tu 118 gospodarstw domowych , w tym 98 gospodarstw rolnych

Gospodarstwa rolne są zróżnicowane obszarowo :

- o powierzchni od 1 - 5 ha	35 gospodarstw
- o powierzchni od 5 - 10 ha	16 gospodarstw
- o powierzchni od 10 - 15 ha	30 gospodarstw
- o powierzchni od 15 - 20 ha	10 gospodarstw
- o powierzchni pow. 20 ha	7 gospodarstw

Dominującym kierunkiem produkcji jest uprawa zbóż i buraków cukrowych oraz hodowla bydła mlecznego i chów trzody chlewnej.

5. gospodarka

Największym przedsiębiorcą na terenie miejscowości jest Przedsiębiorstwo

Produkcyjno Usługowe prowadzące działalność w zakresie wykonywania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych ale także wykonujące usługi w zakresie naprawy dróg. Obecnie zatrudnia ok. 30 pracowników.

W Nowej Wsi funkcjonuje zakład usług mechanizacyjnych Spółdzielni Kółek Rolniczych w Rozdrażewie. Wykonuje dla okolicznych rolników usługi agrotechniczne, prowadzi sprzedaż oleju napędowego, usługowa miesza pasze treściwe.

Ogółem na terenie wsi działają 24 podmioty gospodarcze:

- Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych
- Roboty ogólnobudowlane
- Handel i sprzedaż detaliczna
- Obróbka mechaniczna elementów metalowych
- Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
- Sprzedaż komputerów
- Sprzątanie i czyszczenie obiektów
- Usługi kosmetyczne

6. organizacje społeczne

Bardzo aktywną działalność społeczną we wsi Nowa Wieś prowadzi miejscowe Koło Gospodyń Wiejskich, liczące 31 członkiń. Jest organizatorem okolicznościowych spotkań mieszkańców, różnorodnych szkoleń i kursów a także wieczorków tanecznych i dożynek wiejskich.

Od 20 lat w wiosce działa zespół folklorystyczny *Kalina* posiadający w swym repertuarze regionalne pieśni ludowe. Dwukrotnie reprezentował on powiat krotoszyński na Ogólnopolskim przeglądzie Kapel i Śpiewaków Ludowych w

Kazimierzu n/ Wisłą. W 2007 r. zdobył I miejsce na Wielkopolskim Przeglądzie Zespołów Ludowych w Gnieźnie.

Przy wsparciu Wójta i Urzędu Gminy w Rozdrażewie oraz Banku Spółdzielczego w Dobrzycy Zespół Kalina wydał w 2008 r. płytę z kolędami i piosenkami ludowymi powiatu krotoszyńskiego.

Zespół ten jest organizatorem przeglądu zespołów folklorystycznych powiatu krotoszyńskiego a także stałym wykonawcą części obrzędowej dożynek gminnych i powiatowych. Miejszem spotkań zarówno KGW jak i zespołu *Kalina* jest sala wiejska.

Podobną działalność przejawia Ochotnicza Straż Pożarna w Nowej Wsi licząca 45 członków. Jednostka ta posiadająca remizę strażacką dobrze wyposażoną w sprzęt przeciwpożarowy bierze czynny udział w akcjach ratowniczo – gaśniczych oraz w gminnych zawodach sportowo- pożarniczych.

Swoją cegiełkę w działalności na rzecz społeczności lokalnej dokłada miejscowe Kółko Rolnicze działające w naszej wsi od ponad 50 lat.

ANALIZA SWOT

Celem analizy jest rozważenie mocnych i słabych stron oraz wstępna analiza szans i zagrożeń związanych z podjęciem planu rozwoju wsi. Pozwala ona na ocenę zjawisk kryzysowych i określa, jaka ich część winna podlegać realizacji programu odnowy, który przyczyni się do lepszej jakości życia mieszkańców w przyszłości.

Mocne strony miejscowości :

- pracowitość i duża aktywność społeczna mieszkańców,
- dobre funkcjonowanie placówek oświatowych(szkoła podstawowa , gimnazjum i przedszkole) oraz kulturalnych (filia biblioteki publicznej z czytelnią internetową),

- gleby sprzyjające wysokiej produkcji rolnej,
- czyste środowisko (wieś oddalona od głównych szlaków komunikacyjnych),
- wolne tereny pod zabudowę,
- przyleganie do dużego kompleksu leśnego.

Słabe strony miejscowości :

- niezadowalający stan techniczny sali wiejskiej(miejsca spotkań i uroczystości lokalnych),
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak zaplecza sportowo-rekreacyjnego(brak sali gimnastycznej i placu zabaw, niezadowalający stan boiska sportowego),
- słaba integracja młodzieży przy realizacji wspólnych przedsięwzięć,
- brak dostatecznej ilości miejsc parkingowych przy kościele parafialnym,
- brak stałych połączeń komunikacyjnych z sąsiednimi ośrodkami miejskimi.

Szanse :

- remont świetlicy wiejskiej,
- rozwój rolnictwa i rzemiosła (możliwość uzyskania wsparcia z funduszy europejskich),
- dość duża przedsiębiorczość mieszkańców,
- rozwój turystyki rowerowej i agroturystyki (z wykorzystaniem zlokalizowanego w przylegającym do wsi kompleksie leśnym),
- rozwój internetu,
- kultywowanie tradycji poprzez funkcjonowanie zorganizowanych grup lokalnych,

Zagrożenia :

- występujące bezrobocie,
- odpływ młodych ludzi w poszukiwaniu pracy,
- zubożenie miejscowej społeczności wskutek niestabilnej polityki rolnej,
- brak środków własnych na współfinansowanie modernizacji gospodarstw rolnych,

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono określić wygląd wsi

Nowa Wieś za 7 lat, wykorzystując dane zebrane w czasie prac nad planem odnowy wsi.

JAKA MA BYĆ NASZA WIEŚ ZA 7 LAT ?

Co ma ją wyróżniać ?	Estetyka i dostosowanie do wymogów współczesności aby mieszkańcy wsi nie czuli się gorsi od mieszkańców miast
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkaniowe, usługowo-produkcyjne również jako miejsce odpoczynku dla mieszkańców miast
Kim mają być mieszkańcy?	Identyfikujący się ze swoją wsią, podnoszący swoje kwalifikacje i poziom wykształcenia, zaangażowani w pracę nad jej rozwojem i wizerunkiem
Co ma dać utrzymanie?	Dochodowe rolnictwo, usługi świadczone przez lokalnych przedsiębiorców, praca w sferze produkcyjnej poza wsią
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?	Mieszkańcy organizują zebrania oraz są członkami różnych organizacji i grup nieformalnych
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Kilka razy w roku odbywają się zebrania, na których dyskutuje się o potrzebach wsi. Wypracowuje się wnioski i podejmuje konkretne działania w celu ich realizacji.

	Ponadto co najmniej raz w roku organizuje się spotkanie z władzami samorządowymi Gminy Rozdrażew. Wszyscy mieszkańcy aktywnie biorą udział w budowaniu wizerunku wsi
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Posesje czyste i zadbane, z licznymi nasadzeniami drzew, krzewów i kwiatów. Mieszkańcy dbają o ich estetyczny wygląd i porządek
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Nie zanieczyszczone środowisko naturalne umożliwiające kontakt z naturą. Lepsza infrastruktura ułatwiająca życie na wsi / chodniki, skwery zieleni/
Jakie ma być rolnictwo?	Przynoszące dochód, zmodernizowane, innowacyjne i bezpieczne dla środowiska
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Świetlica wiejska wyposażona w sprzęt umożliwiający różnorodny rozwój i doskonalenie umiejętności. Przystosowane miejsca do zabaw na świeżym powietrzu w postaci placu zabaw i boiska. Miejsce do biesiadowania. Udział w lokalnych rozgrywkach sportowych i imprezach folklorystycznych. Ścieżki rowerowe i spacerowe.

OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W PERSPEKTYWIE 7 LAT

1. Remont świetlicy wiejskiej

- ocieplenie stropu i wykonanie sufitu podwieszanego
- wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej
- wymiana podłogi na sali
- wymiana płytek ściennych i posadzkowych
- częściowa wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych
- elewacja zewnętrzna budynku

Cel i przeznaczenie:

- aktywizacja społeczności lokalnej
- umożliwienie spędzania wolnego czasu

Harmonogram realizacji : lata 2011 - 2012

Kwota końcowa i źródła pozyskania :	330 000,00 zł
z tego:	200 000,00 zł PROW
	130 000,00 zł budżet gminy

2. Przebudowa dróg gminnych

- położenie nakładki asfaltowej
- powierzchniowe utrwalanie nawierzchni

Cel i przeznaczenie:

- poprawa bezpieczeństwa drogowego

Harmonogram realizacji : lata 2010 - 2016

Kwota końcowa i źródło pozyskania :	350 000,00 zł
	150 000,00 FOGR
z tego :	200 000,00 zł budżet gminy

3. Wykonanie placu zabaw przy przedszkolu

Cel i przeznaczenie:

- promocja aktywnego wypoczynku

Harmonogram realizacji : lata 2011 – 2012

Kwota końcowa i źródło pozyskania	40 000,00 zł
z tego:	25 000,00 zł PROW-Oś Leader
	15 000,00 zł budżet gminy

4. Budowa kanalizacji sanitarnej

Cel i przeznaczenie

- zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska
- poprawa standardu życia mieszkańców

Harmonogram realizacji lata 2012-2013

Kwota końcowa i źródło pozyskania:	3 700 000,00 zł
z tego:	2 300 000,00 zł PROW- Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej
	1 400 000,00 zł budżet gminy

5. Budowa sali gimnastycznej i modernizacja boiska sportowego

Cel i przeznaczenie :

- poprawa warunków nauczania uczniów
- stworzenie miejsca rekreacji rodzinnej

Harmonogram realizacji : lata 2013- 2014

Kwota końcowa i źródła pozyskania :	2 600 000,00 zł
z tego:	1 300 000,00 zł WRPO lub Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej
	1 300 000,00 zł budżet gminy

6. Upiększenie terenów publicznych oraz zagród

Cel i przeznaczenie:

- poprawa estetyki wsi

Harmonogram realizacji : corocznie w latach 2010-2016

Kwota końcowa i źródła pozyskania:

	35 000,00 zł
z tego:	20 000,00 zł budżet gminy
	w tym środki w ramach konkursu na najpiękniejszy ogród
	15 000,00 zł środki własne mieszkańców

7. Kultywowanie tradycji lokalnych

Cel i przeznaczenie:

- integracja społeczności lokalnej

Harmonogram realizacji : corocznie w latach 2010-2016

Kwota końcowa i źródła pozyskania:

	20 000,00 zł
z tego:	10 000,00 zł budżet gminy
	10 000,00 zł PROW- Oś Leader

PODSUMOWANIE

Plan odnowy miejscowości Nowa Wieś na lata 2010 -2016 sprecyzował oczekiwany rozwój wsi w najważniejszych dziedzinach życia społeczno- gospodarczego oraz kulturalnego.

Sformułowane zostały priorytety i cele, do osiągnięcia których należy dążyć, aby poprawić komfort życia mieszkających i pracujących ludzi tej wsi.

Remont świetlicy jest pierwszym, ale zarazem najważniejszym elementem osiągnięcia zamierzonego celu. Wyremontowany kompleks będzie miejscem spotkań mieszkańców. Służyć będzie integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych. Efektem tych działań będzie poprawa wizerunku miejscowości- nowoczesnej i zorganizowanej wsi.

Przedstawiony przez mieszkańców Plan Odnowy Miejscowości Nowa Wieś realizowany w latach 2010-2016 wpłynie na poprawę życia mieszkańców wsi i rozwój Gminy Rozdrażew.

. Przewodniczący Rady Gminy
mgr Renata Zych - Kordus