

UCHWAŁA NR XXII/122/2012
RADY GMINY ROZDRAŻEW
z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rozdrażew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm./ uchwala się, co następuje :

§ 1.Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na obszarze Gminy Rozdrażew:

1/ od gruntów :

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji
gruntów i budynków - **0,60** zł od 1 m² powierzchni
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne
lub elektrowni wodnych - **4,18** zł od 1 ha powierzchni
- c/ zajętych pod wody oznaczone w ewidencji gruntów
i budynków symbolem „Ws” grunty pod wodami
stojącymi nie będącymi jeziorami lub zbiornikami
retencyjnymi i zbiornikami elektrowni wodnych - **0,10** zł od 1 m² powierzchni
- d/ pod drogami wewnętrznymi (oznaczonymi w ewidencji
gruntów i budynków symbolem „dr”- drogi) za wyjątkiem
nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności
gospodarczej - **0,10** zł od 1 m² powierzchni
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej
statutowej działalności pożytku publicznego
przez organizacje pożytku publicznego - **0,15** zł od 1 m² powierzchni

2/ od budynków lub ich części :

- a/ mieszkalnych - **0,55** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych
na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c/ związanych z prowadzeniem działalności
gospodarczej w zakresie usług dla rolnictwa
od powierzchni wykorzystywanych do garażowania
sprzętu rolniczego - **5,30** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d/ zajętych na prowadzenie działalności
gospodarczej w zakresie obrotu
kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,40** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych
w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych
przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej

- f/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie
odpłatnej statutowej działalności
pożytku publicznego przez organizacje
pożytku publicznego - **4,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3/ od budowli** - **2 %** ich wartości

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIII/71/2011 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rozdrażew.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i we wsiach sołeckich.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Jakubek

Uzasadnienie :

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm./ Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Art. 5 ust. 2 wymienionej uchwały o podatkach i opłatach lokalnych stanowi również, iż przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust.1 pkt 1, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu.

Minister Finansów w drodze Obwieszczenia z dnia 2 sierpnia 2012 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. /M.P. z 2012 r., poz. 587/.

Stawki te wzrosły o podany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. /M.P. z 2012 r., poz. 508/ wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 r. wynoszący 4,0 % .

Dla proponowanych stawek podatku od nieruchomości punkt wyjścia stanowił kwotowy wzrost stawek ogłaszanych przez Ministra Finansów oraz różnica dzieląca stawki obowiązujące w gminie od ogłaszanych przez Ministra.

W oparciu o art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, proponuję wyodrębnienie stawek podatkowych dla gruntów zajętych pod wody oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ws” grunty pod wodami stojącymi nie będącymi jeziorami lub zbiornikami elektrowni wodnych oraz pod drogami wewnętrznymi (oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”– drogi) za wyjątkiem nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Wójt Gminy
Mariusz Dymarski