

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/107/2012
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 4 kwietnia 2012 r.

Plan odnowy miejscowości Budy

Przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego sołectwa Budy

Nr 1/ odn/ 2012 z dnia 2 kwietnia 2012 r.

Zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rozdrażew

Nr XVIII/107/2012 z dnia 4 kwietnia 2012 r.

I. WSTĘP

Plan odnowy miejscowości Budy opracowany został w marcu 2012 r. i ma pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz aktywności środowisk lokalnych.

W pierwszej części zawiera krótką charakterystykę miejscowości oraz inwentaryzację jej zasobów. Następną część dokumentu stanowi analiza SWOT pozwalająca określić mocne i słabe strony wsi, jak również jej szanse i zagrożenia.

Ostatnią część planu stanowi opis zadań planowanych na lata 2012-2019. Są wśród nich zarówno zadania inwestycyjne, których wykonawcą winien być samorząd gminny, jak również zadania o charakterze społecznym, jakie stawiają przed sobą mieszkańcy wsi.

Efektem założonych zadań będzie wieś nowoczesna, estetyczna i dobrze zorganizowana co jest zgodne z wizją mieszkańców.

II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Wieś Budy leży 12 km na wschód od Koźmina Wielkopolskiego

Budy zostały lokowane jako tzw. wieś sołtysia około 1616 r. przez ówczesnego właściciela dóbr koźmińskich Ludwika Wejhera podkomorzego chełmińskiego i starostę człuchowskiego

W 1789 r. we wsi zamieszkiwało 240 osób, w tej liczbie 128 płci męskiej i 112 żeńskiej.

Były tam 43 dymy, czyli gospodarstwa i zagrody w tym 1 dwór z zabudowaniami dworskimi, 26 chałup o jednym gospodarzu, 8 chałup zagrodniczych z ogrodem i 8 chałup zagrodniczych bez gruntu i ogrodu.

Zabudowa Bud ma dwojaki charakter. Większość budynków jest skupiona w zwartej zabudowie wzdłuż drogi powiatowej i odchodzącej od niej jednej drogi gminnej.

Kilkanaście posesji jest jednak rozproszonych w promieniu kilkuset metrów położonych przy drugiej drodze powiatowej.

W miejscowości wyróżnić można jeden punkt centralny, jest nim świetlica wiejska z remizą strażacką i z sąsiadującym sklepem spożywczo-przemysłowym.

Zabudowa domów mieszkalnych i zabudowań gospodarczych w przeważającej większości powstała w II połowie XX wieku. Występują jednak nieliczne przykłady starszej zabudowy.

Obecnie we wsi znajduje się 59 domostw, w których zamieszkuje 324 mieszkańców i w porównaniu z rokiem 2005 liczba mieszkańców zmalała o 13 osób.

III.INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI BUDY

1. środowisko przyrodnicze

Na terenie wsi występują wyłącznie gleby III, IV i V klasy nadające się pod uprawę zbóż, buraków cukrowych i kukurydzy. Niewielki obszar stanowią łąki i obszary zadrzewione. Przy drogach rosną lipy, akacje, topole, drzewa owocowe.

2. środowisko kulturowe

Na obszarze wsi Budy znajduje się budynek szkoły z końca XIX w., dziś będący mieszkaniem prywatnym.

Przy drodze powiatowej Nr 5184 P stoi krzyż przydrożny z ludową figurą Ukrzyżowanego.

3. infrastruktura techniczna

1/drogi

Przez Budy przebiega droga powiatowa łącząca miejscowość Nowa Wieś w gminie Rozdrażew z Koźmińcem w gminie Dobrzyca.

W obszarze wsi Budy usytuowane są również drogi gminne. Charakterystykę poszczególnych dróg przedstawia poniższe zestawienie :

Nr drogi i relacja drogi	Długość drogi w granicach sołectwa /km/	Nawierzchnia odcinka drogi
Droga powiatowa Nr 5184 P Nowa Wieś- Koźminiec	2,40	Asfaltowe wymagające modernizacji
Nr 4331 P Rozdrażew-Dobrzyca	0,80	
Drogi gminne Nr -764585 Nr -764580, wewnątrz wsi	1,9	Częściowo asfaltowe wymagające remontu

2/ wodociąg

Wieś została zwodociągowana w 1990 r. dzięki zaangażowaniu Społecznego Komitetu Budowy Wodociągu. Inwestorem byli mieszkańcy wsi, Gmina Rozdrażew i Fundacja Kościelna. Woda dostarczana jest z ujęcia w Dąbrowie gdzie wybudowana jest stacja uzdatniania wody i hydrofornia a przez wieś przebiega główna magistrala wodociągowa zasilająca pozostałą północną część gminy Rozdrażew. Wszystkie nieruchomości we wsi posiadają przyłącza do komunalnego wodociągu. Uporządkowana jest także gospodarka odpadami, wszystkie nieruchomości posiadają pojemnik na śmieci, które są odbierane jeden raz w miesiącu przez podmiot gospodarczy posiadający stosowne zezwolenie Wójta Gminy. Dodatkowo we wsi jest umieszczone stanowisko z pojemnikami do selektywnej zbiórki szkła i butelek PET. Sołectwo Budy, na dzisiaj, nie posiada kanalizacji sanitarnej. Trwa budowa takiej kanalizacji we wsi Nowa Wieś a kolejnym jej etapem będzie miejscowość Budy. Ścieki w gospodarstwach domowych gromadzone są w bezodpływowych szambach, opróżnianych okresowo.

3/ telefon, Internet

Mieszkańcy sołectwa posiada telefony stacjonarne TP S.A., z kablowej linii telefonicznej oraz radiowego systemu abonenckiego

Kilkudziesięciu właścicieli i użytkowników nieruchomości ma stały szerokopasmowy dostęp do Internetu.

4. rolnictwo

Budy są miejscowością typowo rolniczą zajmującą 393 ha.

Funkcjonują tu 59 gospodarstw domowych , w tym 49 gospodarstw rolnych

Gospodarstwa rolne są zróżnicowane obszarowo :

- o powierzchni od 1 - 5 ha	16 gospodarstw
- o powierzchni od 5 - 10 ha	19 gospodarstw
- o powierzchni od 10 - 15 ha	10 gospodarstw
- o powierzchni od 15 - 20 ha	1 gospodarstwo
- o powierzchni pow. 20 ha	3 gospodarstwa

Dominującym kierunkiem produkcji jest uprawa zbóż i buraków cukrowych oraz hodowla bydła mlecznego i chów trzody chlewnej.

5. gospodarka

Ogółem na terenie wsi działa 16 podmiotów gospodarczych:

- obróbka mechaniczna elementów metalowych
- usługi w zakresie rozprowadzania wody, instalacje wod - kan, gazowe i CO
- produkcja opakowań tekturowych
- produkcja wyrobów stolarskich, stolarka budowlana
- produkcja opakowań drewnianych

- produkcja zniczy
- produkcja wyrobów włókienniczych
- roboty ogólnobudowlane
- sprzedaż detaliczna i hurtowa
- transport drogowy towarów
- fryzjerstwo i pozostałe usługi kosmetyczne

6. organizacje społeczne

Bardzo aktywną działalność społeczną we wsi Budy prowadzi miejscowe Koło Gospodyń Wiejskich, liczące 26 członkiń.

Koło organizuje również okolicznościowe spotkania mieszkańców, różnorodne szkolenia i kursy a także dożynki wiejskie, wieczorki karnawałowe.

Podobną działalność przejawia jedna z najstarszych w gminie Rozdrażew, Ochotnicza Straż Pożarna w Budach licząca 22 członków. Jednostka ta bierze czynny udział w akcjach ratowniczo –gaśniczych oraz w gminnych zawodach sportowo-pożarniczych. Aktualnie trwa budowa pomieszczenia garażowego na samochód strażacki.

Swoją cegiełkę w działalności na rzecz społeczności lokalnej dokłada miejscowe Kółko Rolnicze działające w naszej wsi od ponad 50 lat.

IV. ANALIZA SWOT

Celem analizy jest rozważenie mocnych i słabych stron oraz wstępna analiza szans i zagrożeń związanych z podjęciem planu rozwoju wsi. Pozwala ona na ocenę zjawisk kryzysowych i określa, jaka ich część winna podlegać realizacji programu odnowy, który przyczyni się do lepszej jakości życia mieszkańców w przyszłości.

Mocne strony miejscowości :

- pracowitość i duża aktywność społeczna mieszkańców,
- gleby sprzyjające wysokiej produkcji rolnej,
- czyste środowisko (wieś oddalona od głównych szlaków komunikacyjnych),
- wolne tereny pod zabudowę,

Słabe strony miejscowości :

- niezadowalający stan techniczny świetlicy wiejskiej(miejsca spotkań i uroczystości lokalnych),
- brak kanalizacji sanitarnej,
- słaba integracja młodzieży przy realizacji wspólnych przedsięwzięć,
- brak stałych połączeń komunikacyjnych z sąsiednimi ośrodkami miejskimi.

Szanse :

- remont świetlicy wiejskiej,
- rozwój rolnictwa i rzemiosła (możliwość uzyskania wsparcia z funduszy europejskich),
- dość duża przedsiębiorczość mieszkańców,
- rozwój turystyki rowerowej i agroturystyki (z wykorzystaniem zlokalizowanego pobliskiego kompleksu leśnego)
- rozwój internetu,
- kultywowanie tradycji poprzez funkcjonowanie zorganizowanych grup lokalnych.

Zagrożenia :

- występujące bezrobocie,
- odpływ młodych ludzi w poszukiwaniu pracy,

- zubożenie miejscowej społeczności wskutek niestabilnej polityki rolnej,
- brak środków własnych na współfinansowanie modernizacji gospodarstw rolnych,

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono określić wygląd wsi

Budy za 7 lat, wykorzystując dane zebrane w czasie prac nad planem

odnowy wsi.

V. JAKA MA BYĆ NASZA WIEŚ ZA 7 LAT ?

Co ma ją wyróżniać ?	Estetyka i dostosowanie do wymogów współczesności aby mieszkańcy wsi nie czuli się gorsi od mieszkańców miast
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkaniowe, usługowo-produkcyjne również jako miejsce odpoczynku dla mieszkańców miast
Kim mają być mieszkańcy?	Identyfikujący się ze swoją wsią, podnoszący swoje kwalifikacje i poziom wykształcenia, zaangażowani w pracę nad jej rozwojem i wizerunkiem
Co ma dać utrzymanie?	Dochodowe rolnictwo, usługi świadczone przez lokalnych przedsiębiorców, praca w sferze produkcyjnej poza wsią
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?	Mieszkańcy organizują zebrania oraz są członkami różnych organizacji i grup nieformalnych
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Kilka razy w roku odbywają się zebrania, na których dyskutuje się o potrzebach wsi. Wypracowuje się wnioski i podejmuje konkretne działania w celu ich realizacji. Ponadto co najmniej raz w roku organizuje się spotkanie z władzami samorządowymi Gminy Rozdrażew. Wszyscy mieszkańcy aktywnie biorą udział w budowaniu wizerunku wsi
	Posesje czyste i zadbane, z licznymi nasadzeniami

Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	drzew, krzewów i kwiatów. Mieszkańcy dbają o ich estetyczny wygląd i porządek
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Nie zanieczyszczone środowisko naturalne umożliwiające kontakt z naturą. Lepsza infrastruktura ułatwiająca życie na wsi / chodniki, skwery zieleni/
Jakie ma być rolnictwo?	Przynoszące dochód, zmodernizowane, innowacyjne i bezpieczne dla środowiska
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Świetlica wiejska wyposażona w sprzęt umożliwiający różnorodny rozwój i doskonalenie umiejętności. Przystosowane miejsca do zabaw na świeżym powietrzu w postaci placu zabaw i boiska. Miejsce do biesiadowania. Udział w lokalnych rozgrywkach sportowych i imprezach folklorystycznych. Ścieżki rowerowe i spacerowe.

VII. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W PERSPEKTYWIE 7 LAT

1. Rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej

- wybudowanie garażu na samochód strażacki
- wymiana płytek ściennych i posadzkowych
- częściowa wymiana stolarki drzwiowej
- gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych
- elewacja zewnętrzna budynku
- wymiana nawierzchni terenu przylegającego do świetlicy

Cel i przeznaczenie:

- aktywizacja społeczności lokalnej
- umożliwienie spędzania wolnego czasu

Harmonogram realizacji :

lata 2012 - 2013

Kwota końcowa i źródła pozyskania : 80 000,00 zł
 z tego: 80 000,00 zł budżet gminy

2. Urządzenie placu zabaw i boiska sportowego

Cel i przeznaczenie :

- poprawa sprawności fizycznej

Harmonogram realizacji : lata 2012 - 2013

Kwota końcowa i źródła pozyskania : 60 000,00 zł
 z tego: 40 000,00 zł PROW, Leader
 Wielkopolska Odnowa Wsi
 20 000,00 zł budżet gminy

3. Remonty i przebudowa dróg gminnych

- utwardzenie nawierzchni
- nakładki asfaltowe

Cel i przeznaczenie:

- poprawa bezpieczeństwa drogowego

Harmonogram realizacji : lata 2012 - 2019

Kwota końcowa i źródło pozyskania : 60 000,00 zł
 z tego : 60 000,00 zł budżet gminy

4. Budowa kanalizacji sanitarnej

Cel i przeznaczenie

- zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska
- poprawa standardu życia mieszkańców

Harmonogram realizacji lata 2012-2013

Kwota końcowa i źródło pozyskania: 5 000 000,00 zł
 z tego: 2 050 000,00 zł środki zewnętrzne
 UE - PROW
 2 950 000,00 zł budżet gminy
 Wojewódzki Fundusz Ochrony
 Środowiska i Gosp.Wodnej

5. Upiększenie terenów publicznych oraz zagród

Cel i przeznaczenie:

- poprawa estetyki wsi

Harmonogram realizacji : corocznie w latach 2012-2019

Kwota końcowa i źródła pozyskania:	35 000,00 zł
z tego:	15 000,00 zł budżet gminy w tym środki w ramach konkursu na najpiękniejszy ogród
	20 000,00 zł środki własne mieszkańców wsi

6. Kultywowanie tradycji lokalnych

Cel i przeznaczenie:
- integracja społeczności lokalnej

Harmonogram realizacji : corocznie w latach 2012-2019

Kwota końcowa i źródła pozyskania:	20 000,00 zł
z tego:	10 000,00 zł budżet gminy 10 000,00 zł PROW- Oś Leader

VII. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

W Budach obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych jest świetlica wiejska, stanowiąca tzw. centrum wsi. W tym obiekcie oraz na terenie przyległym organizowane są imprezy o charakterze kulturalno-integracyjnym, rekreacyjnym dla lokalnej społeczności np. Dzień Strażaka, festyn wiejski, dożynki lokalne.

Świetlica wiejska jest miejscem odbywania zebrań wiejskich, szkoleń rolniczych, prowadzenia działalności statutowej miejscowych organizacji społecznych.

Świetlicę wiejską wykorzystuje miejscowe Koło Gospodyń Wiejskich na organizację różnorodnych spotkań i szkoleń m. in. o tematyce zdrowotnej, ekologicznej.

Remont świetlicy wiejskiej przyczyni się do wzrostu integracji i aktywności społecznej mieszkańców Bud, stworzy warunki do odbywania w niej zajęć dla młodzieży.

Realizacja remontów tych obiektów pozwoli na podniesienie poziomu życia i relacji

społecznych, poprawę estetyki i atrakcyjności sołectwa.

VIII. PODSUMOWANIE

Plan odnowy miejscowości Budy na lata 2012 -2019 sprecyzował oczekiwany rozwój wsi w najważniejszych dziedzinach życia społeczno- gospodarczego oraz kulturalnego.

Sformułowane zostały priorytety i cele, do osiągnięcia których należy dążyć, aby poprawić komfort życia mieszkających i pracujących ludzi tej wsi.

Remont świetlicy jest pierwszym, ale zarazem najważniejszym elementem osiągnięcia zamierzonego celu. Wyremontowany kompleks będzie miejscem spotkań mieszkańców. Służyć będzie integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych. Efektem tych działań będzie poprawa wizerunku miejscowości - nowoczesnej i zorganizowanej wsi.

Przedstawiony przez mieszkańców Plan Odnowy Miejscowości Budy realizowany w latach 2012-2019 wpłynie na poprawę życia mieszkańców wsi i rozwój Gminy Rozdrażew.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Jakubek .