

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/106/2012
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 4 kwietnia 2012 r.

Plan odnowy miejscowości Dąbrowa

Przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego sołectwa Dąbrowa

Nr 1/ odn/ 2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rozdrażew

Nr XVIII/106/2012 z dnia 4 kwietnia 2012 r.

I. WSTĘP

Plan odnowy miejscowości Dąbrowa opracowany został w kwietniu 2011 r. i ma pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz aktywności środowisk lokalnych.

W pierwszej części zawiera krótką charakterystykę miejscowości oraz inwentaryzację jej zasobów. Następną część dokumentu stanowi analiza SWOT pozwalająca określić mocne i słabe strony wsi, jak również jej szanse i zagrożenia.

Ostatnią część planu stanowi opis zadań planowanych na lata 2011-2019. Są wśród nich zarówno zadania inwestycyjne, których wykonawcą winien być samorząd gminny, jak również zadania o charakterze społecznym, jakie stawiają przed sobą mieszkańcy wsi.

Efektem założonych zadań będzie wieś nowoczesna, estetyczna i dobrze zorganizowana co jest zgodne z wizją mieszkańców.

II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Wieś Dąbrowa jest położona 7 km na północny wschód od Krotoszyna, w parafii Kobierno.

W zapisach historycznych po raz pierwszy wymieniona w 1475 r. jako dobra Jana Rozdrażewskiego, Stanowiła śródleśną osadę, powstałą u zbiegu drogi Roszki-Koźminiec z duktem Maciejew- Raszków.

W 1789 r. we wsi zamieszkiwało 386 osób, w tej liczbie 208 płci męskiej i 178 żeńskiej.

Było tam wówczas 59 dymów, czyli gospodarstw i zagród, 1 karczma, 27 chałup o jednym gospodarzu, 14 komorniczych bez gruntu i ogrodu, 3 fabryczne i 1 rzemieślnicza.

W Dąbrowie w rodzinie chłopskiej urodził się Antoni Karbowski (1856-1919) syn Kajetana i Róży z d. Kaczmarek. Do gimnazjum uczęszczał w Krotoszynie i Śremie.

W latach 1905-1919 pedagog, wykładowca Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie, jeden z twórców polskiej historii wychowania.

Autor pierwszych prac z historii wychowania, m.in. takich jak: Dzieje wychowania i szkół w Polsce średniowiecznej, Szkoły parafialne w Polsce w XIII i XIV w..

W 1889 r. Dąbrowa wraz z innymi miejscowościami należała do księstwa krotoszyńskiego.

W Dąbrowie mieści się budynek szkolny który pochodzi z roku 1897. W latach 1984-1987 budynek szkoły rozbudowano i aktualnie funkcjonuje tu filia Zespołu Szkół Publicznych w Rozdrażewie – szkoła podstawowa i oddział przedszkolny. Obecnie do szkoły uczęszcza 14 uczniów do klas I-III oraz 10 dzieci do oddziału przedszkolnego.

W wiosce jest sala wiejska mogąca pomieścić ponad 250 osób , z zapleczem kuchenne-socjalnym . Tu też odbywają się imprezy okolicznościowe- liczne zabawy, wieczorki, dożynki.

Sala jest miejscem działalności kulturalnej miejscowej szkoły filialnej, przedszkola i działających organizacji społecznych.

Zabudowa Dąbrowy ma dwojaki charakter. Większość budynków jest skupiona w zwartej zabudowie wzdłuż drogi powiatowej i odchodzących od niej 2 dróg gminnych. Kilkanaście posesji jest jednak rozproszonych w promieniu kilkuset metrów a nawet kilku kilometrów od centrum wsi. W miejscowości wyróżnić można dwa punkty centralne. Jednym jest sala wiejska z sąsiadującym budynkiem szkolnym. Drugim jest remiza Strażacka z sąsiadującym sklepem spożywczo-przemysłowym.

Zabudowa domów mieszkalnych i zabudowań gospodarczych w przeważającej większości powstała w II połowie XX wieku. Występują jednak nieliczne przykłady starszej zabudowy. Obecnie we wsi znajduje się 97 domostw, w których zamieszkuje 381 mieszkańców i w porównaniu z rokiem 2005 liczba mieszkańców zmalała o 8 osób.

III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA

1. środowisko przyrodnicze

Na terenie wsi występują wyłącznie gleby II, III, IV i V klasy nadające się pod uprawę zbóż, buraków cukrowych i kukurydzy. Niewielki obszar stanowią łąki i obszary zadrzewione. Przy drogach rosną lipy, akacje, topole, drzewa owocowe.

2. środowisko kulturowe

Na obszarze wsi Dąbrowa znajdują się pozostałości zespołu folwarcznego z początku XX w., budynek szkoły z 1897 r., dawna karczma z 1890 r. i dom murowany z ok. 1860 r.

3. infrastruktura techniczna

1/drogi

Przez Dąbrowę przebiega droga powiatowa łącząca miejscowość Kobierno w gminie Krotoszyn z Rozdrażewem.

W obszarze wsi Dąbrowa usytuowane są również drogi gminne. Charakterystykę poszczególnych dróg przedstawia poniższe zestawienie :

Nr drogi i relacja drogi	Długość drogi w granicach sołectwa /km/	Nawierzchnia odcinka drogi
Droga powiatowa Nr 5156 P Kobierno-Rozdrażew	1,80	Asfaltowa wymagająca modernizacji
Drogi gminne N -4595P Nr -4596P, Nr -4597P Nr -4598P, wewnątrz wsi	6,70	Częściowo asfaltowe/2,9km /, w większości tłuczniowe, wymagające remontu

2/ wodociąg

Wieś została zwodociągowana w 1986 r. dzięki zaangażowaniu Społecznego Komitetu Budowy Wodociągu. Inwestorem byli mieszkańcy wsi, Gmina Rozdrażew i Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych. Woda dostarczana jest z ujęcia w Dąbrowie gdzie wybudowana jest stacja uzdatniania wody i hydrofornia

a przez wieś przebiega główna magistrala wodociągowa zasilająca pozostałą północną część gminy Rozdrażew. Wszystkie nieruchomości we wsi posiadają przyłącza do komunalnego wodociągu. Uporządkowana jest także gospodarka odpadami, zdecydowana większość nieruchomości posiada pojemnik na śmieci, które są odbierane jeden raz w miesiącu przez podmiot gospodarczy posiadający stosowne zezwolenie Wójta Gminy. Dodatkowo we wsi są umieszczone dwa stanowiska z pojemnikami do selektywnej zbiórki szkła i butelek PET.

Sołectwo Dąbrowa nie posiada kanalizacji sanitarnej. Ścieki w gospodarstwach domowych gromadzone są w bezodpływowych szambach, opróżnianych okresowo.

3/ telefon, Internet

Mieszkańcy sołectwa posiada telefony stacjonarne TP S.A., z kablowej linii telefonicznej.

Kilkudziesięciu właścicieli i użytkowników nieruchomości ma stały szerokopasmowy dostęp do Internetu.

4. rolnictwo

Dąbrowa jest miejscowością typowo rolniczą zajmującą 827 ha.

Funkcjonują tu 97 gospodarstw domowych, w tym 92 gospodarstwa rolne

Gospodarstwa rolne są zróżnicowane obszarowo :

- o powierzchni od 1 - 5 ha	42 gospodarstwa
- o powierzchni od 5 - 10 ha	12 gospodarstw
- o powierzchni od 10 - 15 ha	13 gospodarstw
- o powierzchni od 15 - 20 ha	11 gospodarstw
- o powierzchni pow. 20 ha	10 gospodarstw

Dominującym kierunkiem produkcji jest uprawa zbóż i buraków cukrowych oraz hodowla bydła mlecznego i chów trzody chlewnej.

5. gospodarka

Ogółem na terenie wsi działa 14 podmiotów gospodarczych:

- Produkcja wyrobów stolarskich
- Piekarnictwo i kuchmistrzostwo
- Obróbka mechaniczna elementów metalowych
- Usługi rzeźnicze
- Roboty ogólnobudowlane
- Handel i sprzedaż detaliczna
- Transport drogowy towarów
- Działalność wspomagająca produkcji rolniczej
- Fryzjerstwo i pozostałe usługi kosmetyczne

W wiosce mieszka i pracuje rzemieślnik trudniący się kowalstwem artystycznym.

W swoim warsztacie wykonuje balustrady, płoty bramy, świeczniki, kinkiety, lampy i meble z metalu. Zamówienia realizowane są na indywidualne potrzeby klientów, dzięki czemu każdy z wykonanych wyrobów jest oryginalny i niepowtarzalny.

6. organizacje społeczne

Bardzo aktywną działalność społeczną we wsi Dąbrowa prowadzi miejscowe Koło Gospodyń Wiejskich, liczące 30 członkiń. Jest organizatorem w okresie żniw pólkolonii dla miejscowych dzieci, których rodzice zajęci są pracami polowymi. Koło organizuje również okolicznościowe spotkania mieszkańców, różnorodne szkolenia i kursy a także dożynki wiejskie, zabawy sylwestrowe i karnawałowe.

Podobną działalność przejawia Ochotnicza Straż Pożarna w Dąbrowie licząca 56 członków. Jednostka ta posiadająca remizę strażacką dobrze wyposażoną w sprzęt przeciwpożarowy, bierze czynny udział w akcjach ratowniczo –

gaśniczych oraz w gminnych zawodach sportowo- pożarniczych. Jako jedyna w gminie Rozdrażew i jedna z nielicznych w powiecie krotoszyńskim może poszczycić się odrestaurowaną starą sikawką konną. Na osiach pojazdu widnieją oryginalne napisy informujące o ich wykonawcy i dacie produkcji: VILH LIPPOLD CHEMNITZ 1794. W 2007 r. urządzenie zostało odrestaurowane , przywrócono mu sprawność bojową. Jednostka OSP Dąbrowa wraz z tą sikawką bierze corocznie udział w Krajowych i Międzynarodowych Zawodach Sikawek Konnych w Cichowie, zajmując czołowe miejsca w rywalizacji.

Swoją cegiełkę w działalności na rzecz społeczności lokalnej dokłada miejscowe Kółko Rolnicze działające w naszej wsi od ponad 50 lat.

Najmłodszą organizacją jest Stowarzyszenie Dąbrowianie działające od 2010 r.

IV. ANALIZA SWOT

Celem analizy jest rozważenie mocnych i słabych stron oraz wstępna analiza szans i zagrożeń związanych z podjęciem planu rozwoju wsi. Pozwala ona na ocenę zjawisk kryzysowych i określa, jaka ich część winna podlegać realizacji programu odnowy, który przyczyni się do lepszej jakości życia mieszkańców w przyszłości.

Mocne strony miejscowości :

- pracowitość i duża aktywność społeczna mieszkańców,
- funkcjonowanie placówki oświatowej
- gleby sprzyjające wysokiej produkcji rolnej,
- czyste środowisko (wieś oddalona od głównych szlaków komunikacyjnych),
- wolne tereny pod zabudowę,
- bliskie sąsiedztwo z Krotoszynem, siedzibą powiatu

Słabe strony miejscowości :

- niezadowalający stan techniczny sali wiejskiej(miejsca spotkań i uroczystości lokalnych),
- brak kanalizacji sanitarnej,
- słaba integracja młodzieży przy realizacji wspólnych przedsięwzięć,
- brak stałych połączeń komunikacyjnych z sąsiednimi ośrodkami miejskimi.

Szanse :

- remont świetlicy wiejskiej,
- rozwój rolnictwa i rzemiosła (możliwość uzyskania wsparcia z funduszy europejskich),
- dość duża przedsiębiorczość mieszkańców,
- rozwój turystyki rowerowej i agroturystyki (z wykorzystaniem zlokalizowanego pobliskiego kompleksu leśnego)
- rozwój internetu,
- kultywowanie tradycji poprzez funkcjonowanie zorganizowanych grup lokalnych.

Zagrożenia :

- występujące bezrobocie,
- odpływ młodych ludzi w poszukiwaniu pracy,
- zubożenie miejscowej społeczności wskutek niestabilnej polityki rolnej,
- brak środków własnych na współfinansowanie modernizacji gospodarstw rolnych,

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono określić wygląd wsi Dąbrowa za 7 lat, wykorzystując dane zebrane w czasie prac nad planem odnowy wsi.

V. JAKA MA BYĆ NASZA WIEŚ ZA 7 LAT ?

Co ma ją wyróżniać ?	Estetyka i dostosowanie do wymogów współczesności aby mieszkańcy wsi nie czuli się gorsi od mieszkańców miast
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkaniowe, usługowo-produkcyjne również jako miejsce odpoczynku dla mieszkańców miast
Kim mają być mieszkańcy?	Identyfikujący się ze swoją wsią, podnoszący swoje kwalifikacje i poziom wykształcenia, zaangażowani w pracę nad jej rozwojem i wizerunkiem
Co ma dać utrzymanie?	Dochodowe rolnictwo, usługi świadczone przez lokalnych przedsiębiorców, praca w sferze produkcyjnej poza wsią
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?	Mieszkańcy organizują zebrania oraz są członkami różnych organizacji i grup nieformalnych
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Kilka razy w roku odbywają się zebrania, na których dyskutuje się o potrzebach wsi. Wypracowuje się wnioski i podejmuje konkretne działania w celu ich realizacji. Ponadto co najmniej raz w roku organizuje się spotkanie z władzami samorządowymi Gminy Rozdrażew. Wszyscy mieszkańcy aktywnie biorą udział w budowaniu wizerunku wsi
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Posesje czyste i zadbane, z licznymi nasadzeniami drzew, krzewów i kwiatów. Mieszkańcy dbają o ich estetyczny wygląd i porządek
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Nie zanieczyszczone środowisko naturalne umożliwiające kontakt z naturą. Lepsza infrastruktura ułatwiająca życie na wsi / chodniki, skwery zieleni/
Jakie ma być rolnictwo?	Przynoszące dochód, zmodernizowane, innowacyjne i bezpieczne dla środowiska

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Świetlica wiejska wyposażona w sprzęt umożliwiający różnorodny rozwój i doskonalenie umiejętności. Przystosowane miejsca do zabaw na świeżym powietrzu w postaci placu zabaw i boiska. Miejsce do biesiadowania. Udział w lokalnych rozgrywkach sportowych i imprezach folklorystycznych. Ścieżki rowerowe i spacerowe.

VII. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W PERSPEKTYWIE 7 LAT

1. Remont świetlicy wiejskiej

- remont pokrycia dachowego
- montaż instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie
- wymiana podłogi na sali
- wymiana płytek ściennych i posadzkowych
- częściowa wymiana stolarki drzwiowej
- gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych
- elewacja zewnętrzna budynku
- wymiana nawierzchni terenu przylegającego do świetlicy

Cel i przeznaczenie:

- aktywizacja społeczności lokalnej
- umożliwienie spędzania wolnego czasu

Harmonogram realizacji : lata 2012 - 2014

Kwota końcowa i źródła pozyskania :

620 000,00 zł
z tego: 380 000,00 zł PROW
240 000,00 zł budżet gminy

2. Remonty i przebudowa dróg gminnych

- utwardzanie nawierzchni
- nakładki asfaltowe

Cel i przeznaczenie:

- poprawa bezpieczeństwa drogowego

Harmonogram realizacji : lata 2012 - 2019

Kwota końcowa i źródło pozyskania :	300 000,00 zł
	100 000,00 FOGR
z tego :	200 000,00 zł budżet gminy

3. Remont toalet i wymiana okien w budynku szkolnym

Cel i przeznaczenie:

- poprawa warunków funkcjonowania szkoły

Harmonogram realizacji : lata 2012 – 2014

Kwota końcowa i źródło pozyskania	40 000,00 zł
z tego:	40 000,00 zł budżet gminy

4. Budowa kanalizacji sanitarnej

Cel i przeznaczenie

- zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska
- poprawa standardu życia mieszkańców

Harmonogram realizacji lata 2016-2019

Kwota końcowa i źródło pozyskania:	3 500 000,00 zł
z tego:	2 100 000,00 zł środki zewnętrzne nowe programy UE Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gosp. Wodnej
	1 400 000,00 zł budżet gminy

5. Upiększenie terenów publicznych oraz zagród

Cel i przeznaczenie:

- poprawa estetyki wsi

Harmonogram realizacji : corocznie w latach 2011-2019

Kwota końcowa i źródła pozyskania:	35 000,00 zł
z tego:	15 000,00 zł budżet gminy w tym środki w ramach konkursu na najpiękniejszy ogród
	20 000,00 zł środki własne

mieszkańców wsi

6. Kultywowanie tradycji lokalnych

Cel i przeznaczenie:

- integracja społeczności lokalnej

Harmonogram realizacji : corocznie w latach 2011-2019

Kwota końcowa i źródła pozyskania:

20 000,00 zł

z tego: 10 000,00 zł budżet gminy

10 000,00 zł PROW- Oś Leader

VII. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

W Dąbrowie obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych jest sala wiejska, stanowiąca tzw. centrum wsi. W tym obiekcie organizowane są lokalne imprezy o charakterze kulturalno-integracyjnym, rekreacyjnym dla lokalnej społeczności np. Dzień Strażaka, festyn szkolny, dożynki wiejskie i gminne.

Świetlica wiejska jest miejscem odbywania zebrań wiejskich, szkoleń rolniczych, prowadzenia działalności statutowej miejscowych organizacji społecznych.

Świetlicę wiejską wykorzystuje miejscowe Koło Gospodyń Wiejskich na organizację różnorodnych spotkań i szkoleń m. in. o tematyce zdrowotnej, ekologicznej.

Remont świetlicy wiejskiej przyczyni się do wzrostu integracji i aktywności społecznej mieszkańców Dąbrowy, stworzy warunki do odbywania w niej zajęć dla dzieci i młodzieży.

Drugim obszarem szczególnie ważnym dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi Dąbrowa jest szkoła filialna i oddział przedszkolny Zespołu Szkół Publicznych w Rozdrażewie. Obiekt ten graniczy z salą wiejską. W szkole tej uczą się dzieci z klas 1-3 z miejscowości Dąbrowa.

Szkoła ta cieszy się uznaniem miejscowej społeczności za prowadzoną działalność kulturalną i wychowawczą, szczególnie proekologiczną najmłodszego pokolenia.

Wokół szkoły wytworzyła się bardzo korzystna atmosfera sprzyjająca integracji mieszkańców, poczucie swoistej chwały z jej dorobku.

Realizacja remontów tych obiektów pozwoli na podniesienie poziomu życia i relacji społecznych, poprawę estetyki i atrakcyjności sołectwa.

VIII. PODSUMOWANIE

Plan odnowy miejscowości Dąbrowa na lata 2011 -2019 sprecyzował oczekiwany rozwój wsi w najważniejszych dziedzinach życia społeczno- gospodarczego oraz kulturalnego.

Sformułowane zostały priorytety i cele, do osiągnięcia których należy dążyć, aby poprawić komfort życia mieszkających i pracujących ludzi tej wsi.

Remont świetlicy jest pierwszym, ale zarazem najważniejszym elementem osiągnięcia zamierzonego celu. Wyremontowany kompleks będzie miejscem spotkań mieszkańców. Służyć będzie integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych. Efektem tych działań będzie poprawa wizerunku miejscowości nowoczesnej i zorganizowanej wsi.

Przedstawiony przez mieszkańców Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa realizowany w latach 2011-2019 wpłynie na poprawę życia mieszkańców wsi i rozwój Gminy Rozdrażew.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Jakubek